



Frans Halsstraat 68, 1506 LH Zaandam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl



Omschrijving

Unieke mogelijkheid in een charmante tussenwoning .

Ben jij op zoek naar een karakteristieke tussenwoning in Zaanstad, die je volledig naar je eigen smaak kunt verbouwen? Frans Halsstraat 68 biedt jou deze unieke kans. Deze ruime woning beschikt over een doorzonwoonkamer met een sfeervolle erker, openslaande tuindeuren, en een grote splitlevel tuin aan de achterzijde. Daarnaast zijn er drie slaapkamers, een ruime zolder met mogelijkheden, en een comfortabele opzet met veel lichtinval.

De Frans Halsstraat is een lommerrijke straat in een gezellige en levendige buurt in Zaanstad, "De Schildersbuurt" . De voorzieningen in de buurt zijn uitstekend; zo vind je op korte afstand supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. Bovendien is de woning uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer en uitvalswegen, waardoor je gemakkelijk naar steden als Amsterdam en Haarlem reist. Daarnaast ben je binnen enkele minuten bij het treinstation (Koog-Bloemwijk en Zaandam) en zijn er goede busverbindingen naar diverse omliggende plaatsen.

Begane grond:

Via een ruime entree kom je binnen in de woning. De hal biedt toegang tot een trapopgang, een handige trapkast, het toilet, de dichte keuken en de woonkamer met grote erker en dubbele deuren naar de achtertuin.

De voormalige kamer en-suite woonkamer doorzonwoonkamer ademt sfeer uit dankzij de erker aan de voorzijde en de openslaande tuindeuren aan de achterzijde. Met een houten vloer, veel lichtinval en genoeg ruimte voor zowel een gezellige zit- als een royale eethoek, is deze ruimte perfect voor dagelijks comfort.

Momenteel is er een eenvoudige dichte keuken. De potentiële nieuwe eigenaar heeft de mogelijkheid om hier een droomkeuken van te maken. Misschien een open keuken, door de scheidingswand met de woonkamer te verwijderen? Wij hebben een voorbeeld toegevoegd bij de presentatie hoe dat er ongeveer uit zou kunnen zien. Ter inspiratie!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers, elk aan een zijde, met een inbouwkast, en nog een knusse slaapkamer aan de voorzijde. Alle slaapkamers beschikken over grote raampartijen, wat zorgt voor een aangenaam daglicht. De badkamer, gelegen op deze etage, is functioneel met een douche, wastafel en een groot raam om te luchten en voor natuurlijke lichtinval. Deze ruimte is wel toe aan vernieuwing, maar biedt veel mogelijkheden om er een moderne en comfortabele badkamer van te maken.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt je naar de tweede verdieping, waar zich een ruime berg zolder bevindt. Deze zolderruimte leent zich uitstekend voor een multifunctionele ruimte of extra slaapkamer(s). Het plaatsen van dakkapel(len) en het verplaatsen van de vaste trap geeft nog meer mogelijkheden.

Buitenruimte:

De grote voortuin is omheind met een haag en biedt voldoende parkeergelegenheid. Aan de achterzijde van de woning ligt een grote splitlevel tuin, welke perfect is voor meerdere sfeervolle zitplekken. Deze tuin grenst bovendien aan een waterpartij en veel openbaar groen, wat zorgt voor een serene en rustgevende sfeer. Uiteraard is er ook een handige berging aanwezig en een achterom.

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl





Bijzonderheden:

- Karakteristieke tussenwoning in mooie lommerrijke straat
- Potentieel opknapproject
- Ruime doorzonwoonkamer met erker en openslaande tuindeuren
- Drie slaapkamers met grote raampartijen
- Ruime zolder voor extra slaapkamer(s) of multifunctionele ruimte
- Grote voor- en achtertuin en grenzend aan water en groenvoorziening
- Uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid
- Fundering is onderzocht in 2009, cat. I. Woning is sinds 2009 in monitoring.

Deze woning biedt een geweldige kans voor kopers die graag hun eigen stempel willen drukken op een karakteristieke woning. Met de juiste aandacht en zorg kan de Frans Halsstraat 68 jouw ideale thuis worden. Kom snel kijken en laat je inspireren door de mogelijkheden!

Wij laten in de presentatie een paar voorbeelden zien wat er mogelijk zou kunnen zijn.

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Perceel oppervlakte	: 128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 73 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Avanta-II Cw4 28C (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Frans Halsstraat 68
1506 LH ZAANDAM



Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

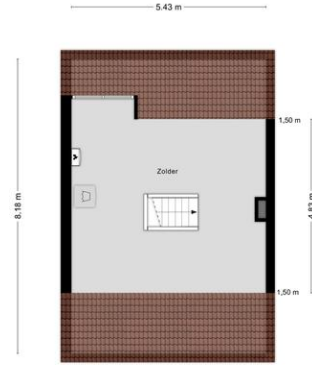


Foto's

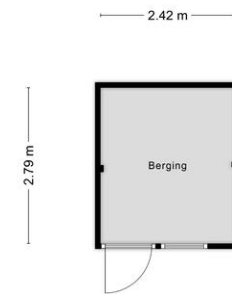


Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



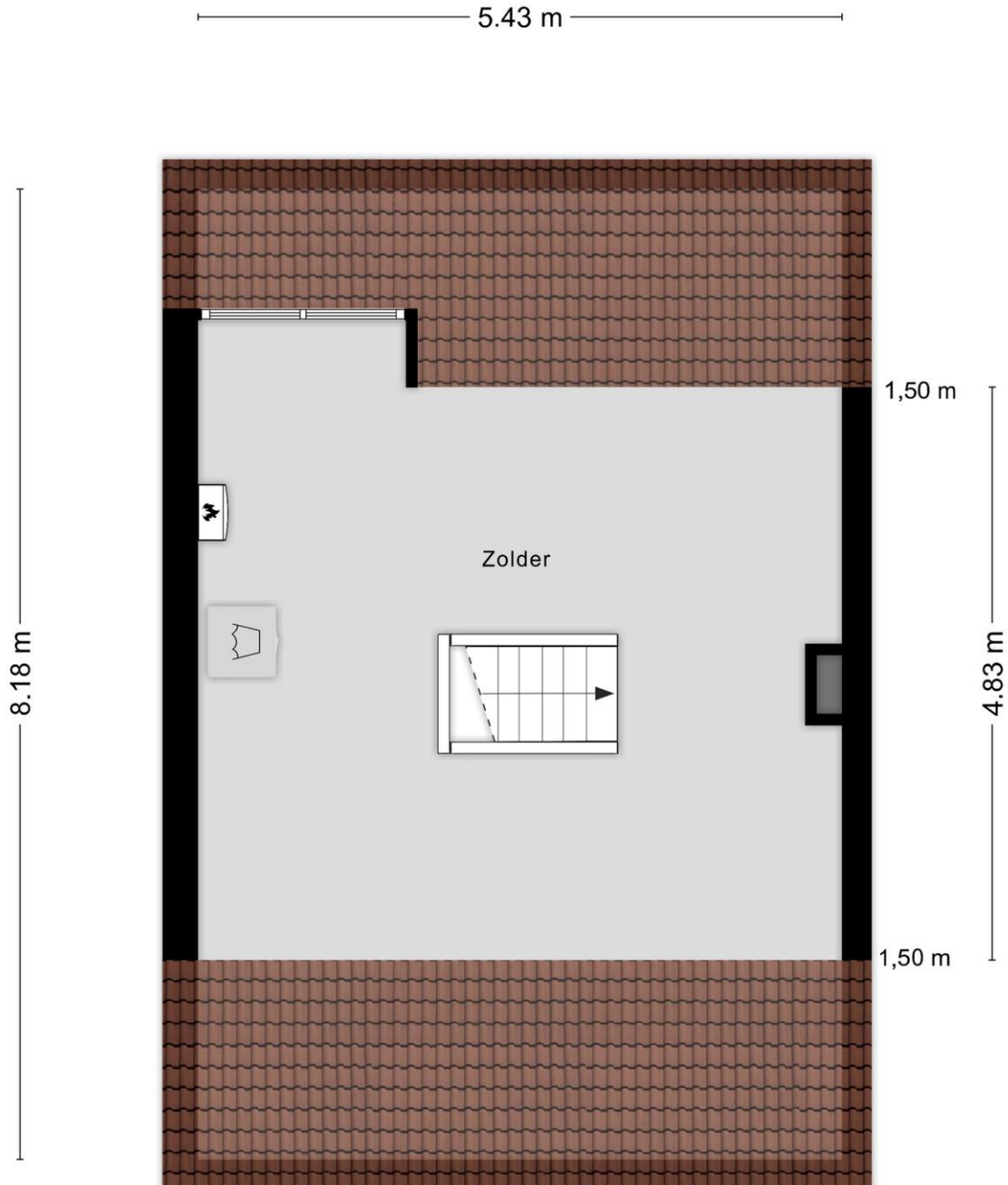
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



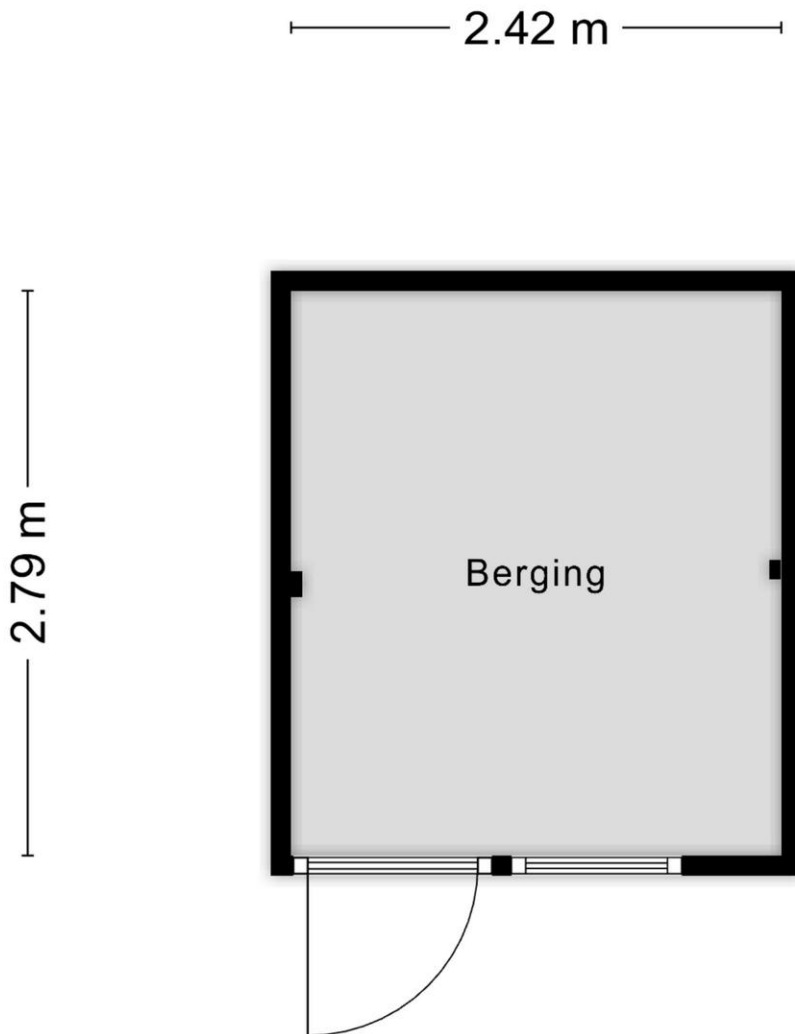
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl