



## Tuinstraat 8, 1544 RV Zaandijk

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



## Omschrijving

### EENSGEZINSWONING MET NIEUWE FUNDERING IN OUD-ZAANDIJK!

De Tuinstraat in Oud-Zaandijk staat bol van de sfeer en heeft karakter. Niet alleen dankzij de woningen, maar ook vanwege het gebouw van de voormalige Openbare Lagere School en het opvallend moderne kerkgebouw in het begin van de straat. Verder zie je veel groen, openbare parkeergelegenheid en een leuk hoekhuis op nummer 8. Deze woning heeft een oprit, garage, twee bergingen en een hele diepe tuin die gerust een verrassing genoemd mag worden. Van binnen is deze woning vermoedelijk in de jaren 60 of 70 verbouwd, want dat verraden de retro-kleuren. Boven zijn drie (mogelijkheid tot vier) slaapkamers en een doucheruimte, waardoor dit huis meer ruimte biedt dan de buitenzijde doet vermoeden.

Oud Zaandijk is een gezellige wijk voor jong en oud. De basisschool is op fietsafstand, kinderopvang is om de hoek en verder woon je in de nabijheid van een supermarkt, het treinstation en de bushalte. In dit mooie stukje Zaanstreek zie je nog volop de historie, vooral aan de Lagedijk met vele prachtige woningen aan de Zaan. Uitvalswegen richting de A7 (Purmerend), A8 (Zaandam/Amsterdam) en A9 (Alkmaar/Beverwijk) zijn goed bereikbaar waardoor je op een hele centrale, maar toch rustige plek woont.

#### Indeling:

##### Begane grond:

Vanaf de stoep zet je een stap omhoog en loop je via de voordeur de hal in. En niet zomaar een hal, maar een lange hal met een hoog plafond en de trap naar de eerste verdieping. Aan de rechterzijde is de woonkamer van bijna 7.50 meter lang, met grote ramen aan de zuid- en noordkant. Nu is het zitgedeelte aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde, maar andersom kan uiteraard ook.

In de hoek van de woonkamer is een portaal, die toegang geeft tot de retro toiletruimte met fonteintje. De keuken, eveneens in retrostijl, bevindt zich in de aanbouw. De hoekopstelling is functioneel, maar gedateerd. Dit geeft je de kans om een keuken naar eigen wens te realiseren, met de mogelijkheid voor een uitbouw zodat er een woonkeuken ontstaat. Aan de achterzijde van de keuken is een berging gebouwd, met de opstelling van de cv-ketel.

##### Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de doucheruimte te bereiken. Er is meer ruimte dan je denkt, dankzij het brede dakkapel aan de voorzijde en de dakopbouw aan de achterzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, deels met schuifdeuren.

De doucheruimte is ingedeeld met een douche, radiator en een wastafel. Creëer je een badkamer in de slaapkamer aan de linker voorzijde (goed formaat) dan ontstaat hier een aparte toiletruimte.

##### Tweede verdieping:

Nu is er een vlizotrap, maar een vaste trap is te realiseren. Eenmaal boven sta je op een verdieping met potentie. Nu zijn er een berging en een slaapkamer/hobbyruimte, die met een nok verhogende dakkapel vergroot kan worden.

##### Garage en bergingen:

Verrassend zijn de bijgebouwen, aan de achterzijde van de woning. De wit met groene houten garage/hobbyruimte valt als eerste op, met dubbele deuren aan de voorzijde. Aan de achterzijde is een tuinberging gebouwd. Het tweede bijgebouw, van steen, biedt ruimte aan een bijkeuken/wasruimte met tweede toilet.



**Oprit en tuin:**

Aan de rechterzijde is de oprit, met parkeergelegenheid voor en achter de poort. In de achtertuin, voor de bijgebouwen, is een groot terras met zon- en schaduwplekken. Tussen de bijgebouwen is een pad naar de rest van de tuin, groot van formaat en boordevol groen. Dit is een fantastische speelplek voor kinderen, die zo vanzelf de nieuwe Freek Vonk worden, en de tuinliefhebber weet wel raad met al deze meters.

**Bijzonderheden:**

- Volle eigendom;
- Funderingsherstel in 2014;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Houten kozijnen, deels met dubbel glas;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel (Intergas, eigendom);
- Oprit en een garage/berging;
- Dakopbouw aan de achterzijde (aanwezig) en de mogelijkheid voor een nok verhogende dakkapel (tweede verdieping);
- Zeer ruime tuin met eigen achterom;
- Energielabel F.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 295 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 210 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1931
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 168 m <sup>2</sup>
Garage	: Vrijstaand hout
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

## Locatie

Tuinstraat 8  
1544 RV ZAANDIJK



## Foto's



## Foto's



# Foto's

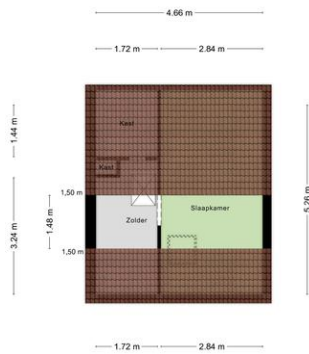


# Foto's





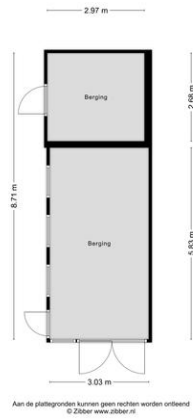
# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibbet www.zibbet.nl



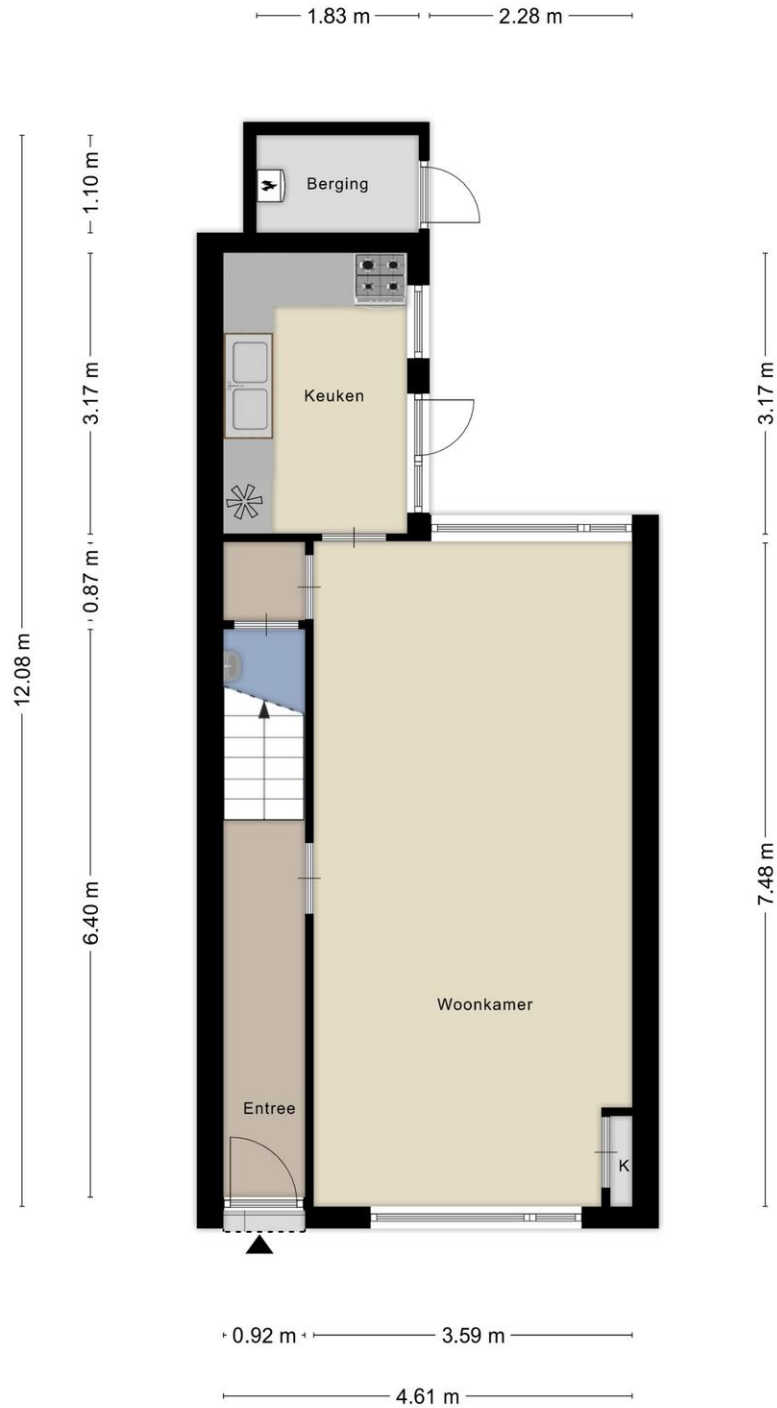
# Foto's



## Foto's



# Plattegrond



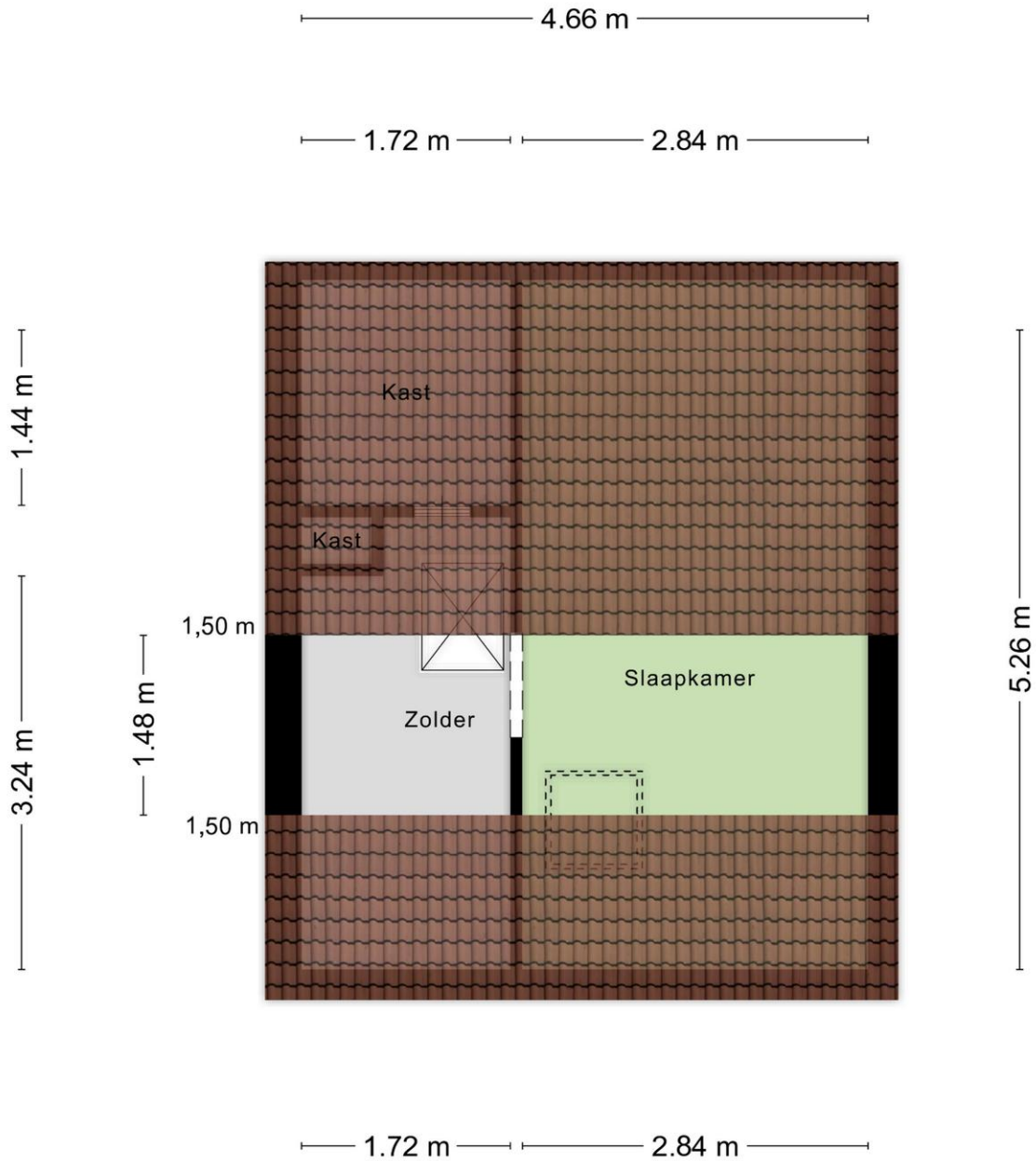
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



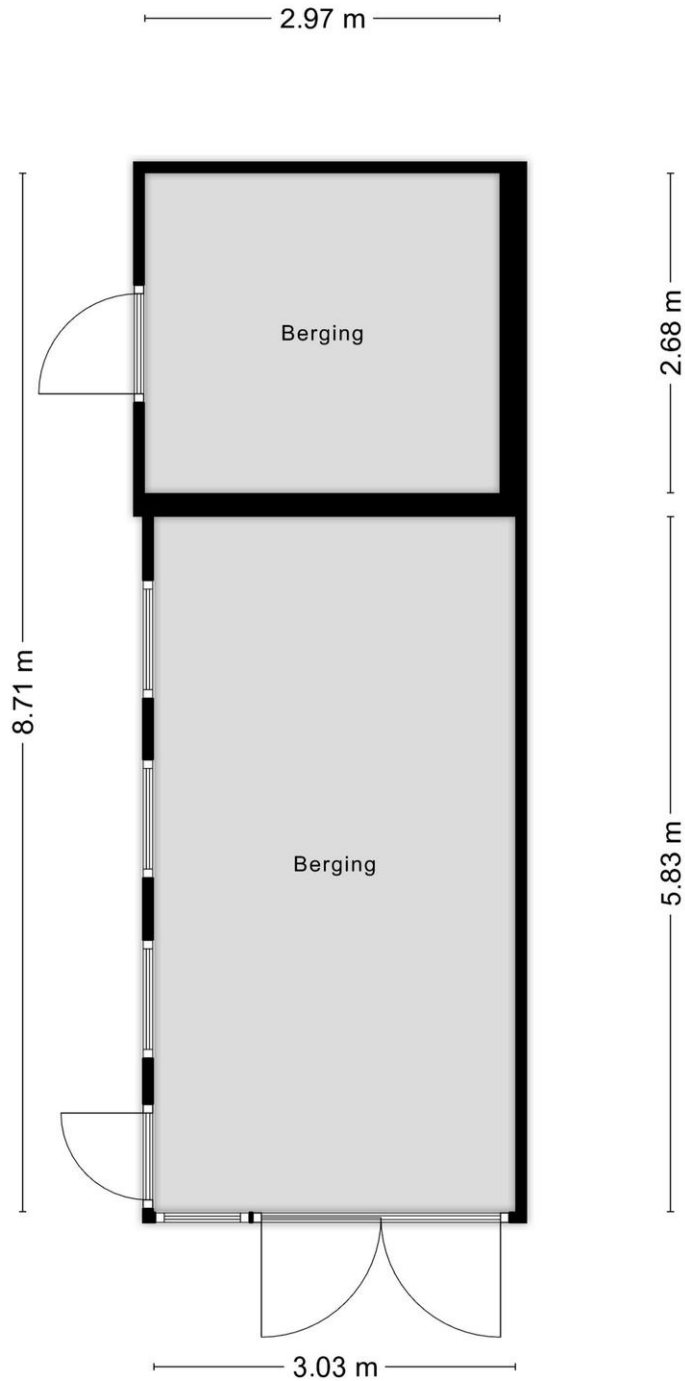
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



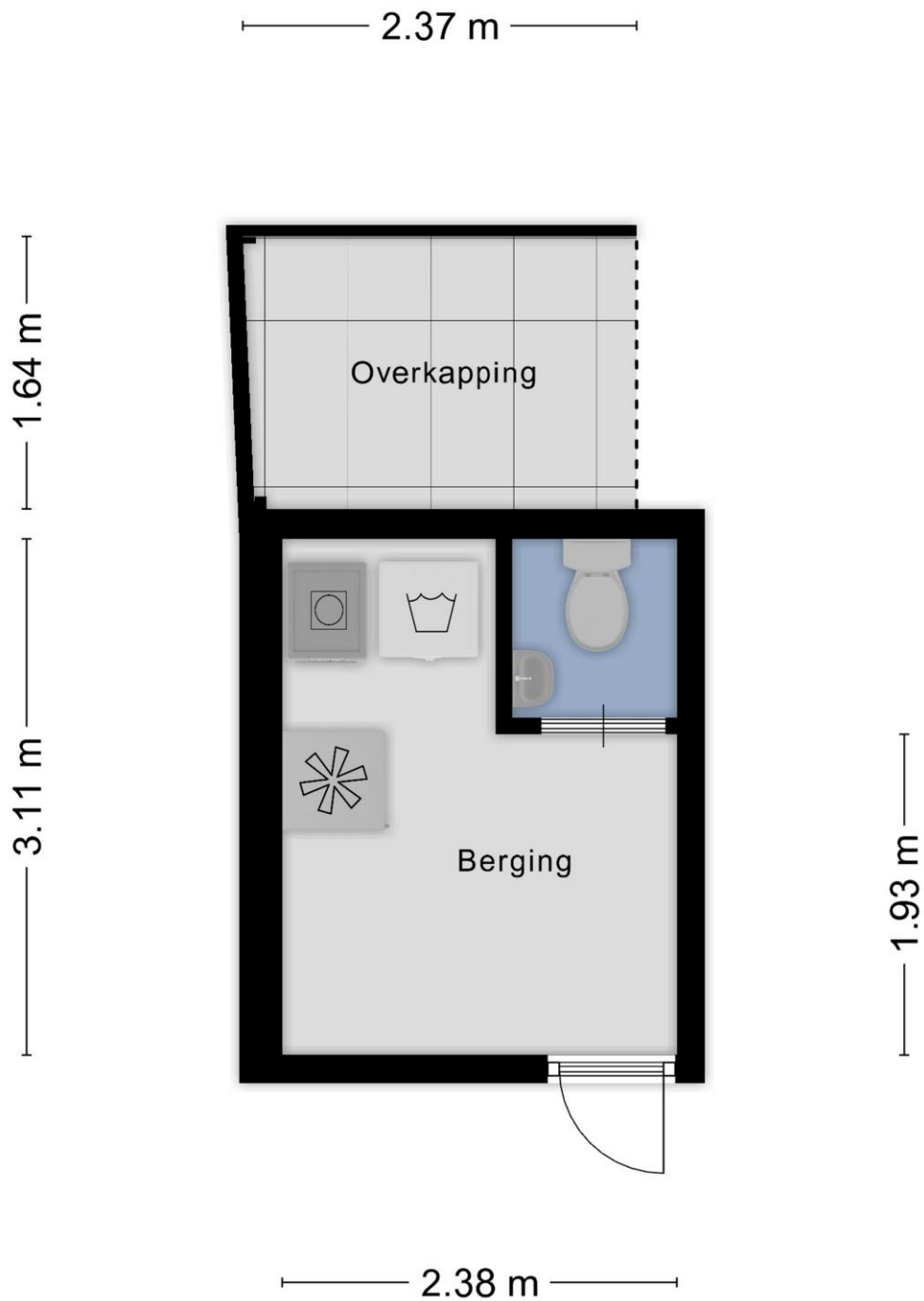
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)