



Veen Wetering 8, 1509 KE Zaandam

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



Omschrijving

Prachtig wonen met vrij uitzicht en energielabel A

Wonen aan het water en vanaf je eigen aanlegsteiger in een bootje, kano of met de sup op pad... Hier, aan de Veen Wetering in woonwijk 't Kalf, is het een droom die uitkomt. Maar het wordt nog mooier, want je hebt niet alleen uitzicht naar de tuin, maar ook naar het Jagersveld. Als het om locatie draait, dan is dit een plek met 5 sterren! Ook de woning zelf is om door een ringetje te halen: vier slaapkamers, twee dakkapellen, energielabel A en kunststof kozijnen in een combinatie van wit met Zaans groen. Hoe mooi wil je het hebben?

Vanaf huis is het maar een paar minuten lopen naar winkelcentrum 't Kalf. Hier kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen, een bos bloemen, je favoriete tijdschrift, naar de drogist en de bakker verkoopt heerlijk brood en ander lekkers. Ook voor een makkelijke afhaalmaaltijd kun je hier terecht. Ook het buurtcentrum, diverse speelplaatsen, basisschool en kinderopvang zijn in de buurt. Met de auto zijn de A7 richting Purmerend en de A8 richting Amsterdam (Ring A10) goed bereikbaar. Dit is een droomplek om te wonen, aan de rand van de stad en met de natuur als achtertuin!

Indeling:

Begane grond:

Aan de buitenzijde zie je twee donkergroene, kunststof deuren. De deur met vier vierkante ramen geeft toegang tot de hal en de deur met brievenbus is van de berging met vliering. Je kunt de berging ook vanuit de hal bereiken, dus voor de krant en post hoef je niet naar buiten te lopen.

In de hal ligt, net als in de woonkamer en keuken, een lichte tegelvloer met vloerverwarming. De toiletruimte is uitgevoerd in een moderne stijl, met een wandcloset en een fonteintje. Boven het fonteintje hangt een grote spiegel, die de toiletruimte optisch nog groter maakt. Erg handig is de schuifwandkast in de hal, met de garderobe en meterkast mooi uit het zicht.

De tuingerichte woonkamer heeft een grote schuifpui naar de tuin, met uitzicht om in te lijsten. Dankzij de ligging op het zuiden valt er veel licht naar binnen, wat op de foto's goed te zien is. In de woonkamer is genoeg ruimte voor een grote zithoek, tv-meubel, een eettafel en meerdere kasten. In de hoek van de woonkamer is de open, hardhouten trap naar de eerste verdieping.

Hou je van koken of bak je de allerlekkerste taarten? In de keuken staat een mooie U-opstelling, met een zwart aanrechtblad van natuursteen en een glazen achterwand aan twee zijden. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie. Pak je favoriete recepten er maar bij, TikTok schijnt hier heel geschikt voor te zijn, en maak de allerlekkerste creaties!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers en de badkamer. De master bedroom met meer dan 3.30 meter schuifwandkast is aan de achterzijde, waar je wakker wordt met uitzicht om in te lijsten. Aan de voorzijde is de tweede slaapkamer, met een schuifwandkast en een fraaie wandafwerking. Het grijze behang is ook op een van de schuifdeuren aangebracht en dat ziet er fantastisch uit!

De badkamer is niet alleen heel ruim, maar ook licht. Hiervoor zorgen een gevelraam en het grote dakraam. Je oog valt op het grote hoekbad en verder is de badkamer ingedeeld met een aparte douche, wandcloset, handdoekenradiator en een groot wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Er zijn twee grote dakkapellen geplaatst, waardoor de ruimte op de tweede verdieping fors is vergroot. De ruimte is ingedeeld met een overloop, cv-ruimte en twee mooie slaapkamers. Een van de kamers is ingedeeld als werk-/studeerkamers en, heel handig, beide kamers hebben een berging in de schuine van het dak.

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl





Tuin:

De voortuin is geheel bestraat in een mooi kleurenpatroon. Hier kun je, zoals nu een bankje en bakken met planten neerzetten. Zo kun je deze tuin naar eigen smaak tot een gezellige buitenruimte maken.

Open de schuifpui in de woonkamer en loop de achtertuin in, gesitueerd op het zuiden. Het grote terras is een fijne plek om buiten te zitten, met uitzicht naar het groen in de tuin en het Jagersveld aan de overzijde van het water. Pluk een paar heerlijke druiven en loop vervolgens naar de steiger, waar je een boot kan aanmeren. Suppen en kanoën kan ook, want de omgeving is prachtig vanaf het water!

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Zes zonnepanelen, vier panelen op het zuidelijke dak en twee panelen op de dakkapel daken.
- Volle eigendom
- Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Itho Daalderop Klima Max 2 HR24, 2008)
- Vier (mogelijk vijf) slaapkamers
- Twee dakkapellen op de tweede verdieping
- Kunststof kozijnen met grotendeels HR ++ glas
- Diverse speelplaatsen
- Zonnige tuin (zuid) met hard houten aanlegsteiger (2021) aan doorgaand vaarwater

Kenmerken

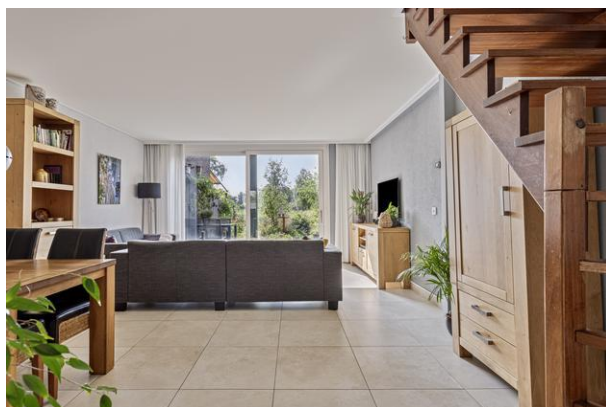
Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 440 m ³
Perceel oppervlakte	: 117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 40 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Klima Max 2 HR24 (combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Veen Wetering 8
1509 KE ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



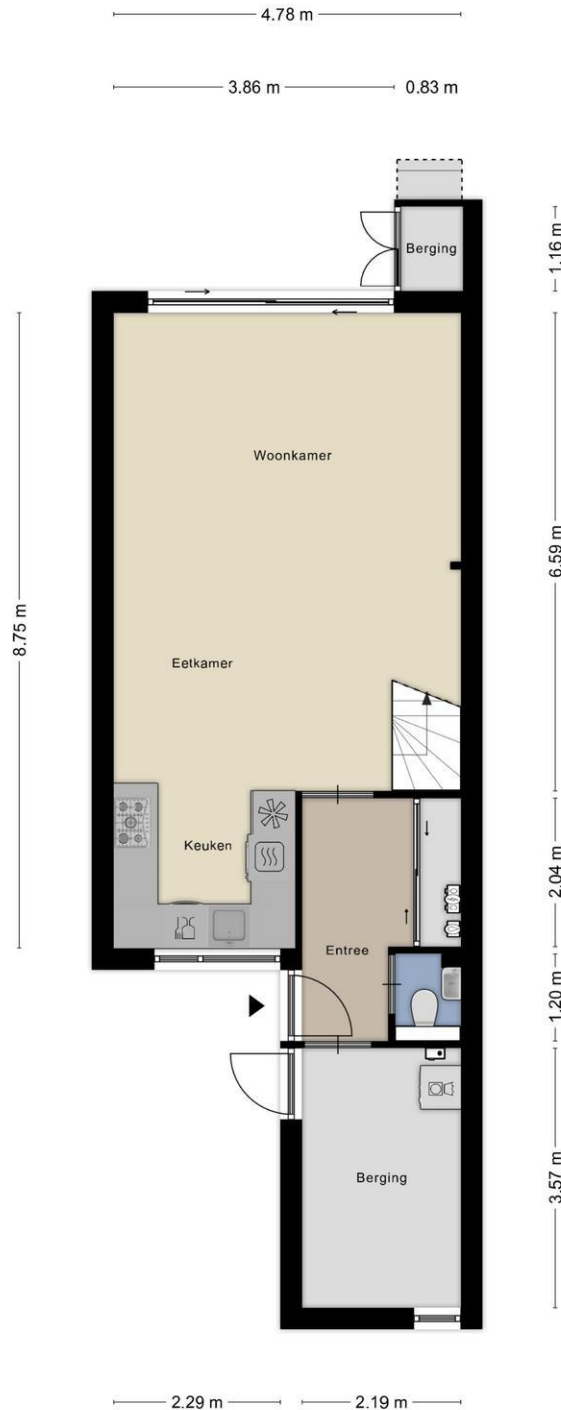
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl