



A.F. de Savornin Lohmanstraat 8 A, 1501 NH Zaandam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Omschrijving

Wonen in het centrum van de stad, boven een gerenommeerd makelaarskantoor, dit is jouw kans!

Als je de nieuwe bewoner wordt van dit superleuke appartement, dan krijg je hele rustige en gezellige onderburen. De ligging is fraai, naast het Verzetsplantsoen met mooie bomen en in het gezellige centrum van Zaandam. Het tweekamerappartement van 58 m² is gesitueerd op de eerste verdieping van een fraai jaren 30 pand en, dankzij de ramen aan drie zijden, heerlijk licht. Aan de voorzijde is een klein balkon en het balkon aan de achterzijde biedt genoeg ruimte om lekker buiten te zitten.

Wonen in het centrum heeft veel voordelen. Vlak om de hoek, aan de Zuiddijk, vind je restaurants voor het geval je geen zin hebt om zelf te koken. Een visje haal je bij de Volendammer, je kunt je haar laten knippen, er is een beautysalon en iets verder aan de Zuiddijk is een fietsen- en scooterwinkel gevestigd. En dan zijn we nog andere ondernemers vergeten, want het is een lange straat. Via de Wilhelminastraat loop je naar de bekende Dam, winkelstraten, het Zaantheater, de bioscoop en het treinstation. Als je hier woont, heb je eigenlijk geen fiets of auto nodig!

Indeling:

Begane grond:

Rechts van onze etalage is de centrale entree, die toegang geeft tot de hal. Met de trap ga je naar de eerste verdieping, waar de voordeur van het appartement is.

Eerste verdieping:

Eenmaal binnen sta je gelijk in de woon-/eetkamer, met grote ramen aan drie zijden en een hoog plafond. Op de vloer ligt laminaat en de muren zijn, net als het plafond, in een lichte kleur geschilderd. Een grote eettafel, hoekbank en je favoriete woonaccessoires kunnen hier prima staan.

Bij het zitgedeelte is een doorgang naar de keuken, waar een moderne wandopstelling staat. De donkergrijze kleur past goed bij het aanrechtblad en de achterwand, beiden in betongrijs uitgevoerd. De gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser (2018) en koel-/vriescombinatie (2023) zorgen ervoor dat je al snel kan beginnen met koken. De deur met ruitjes geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde en achter de andere deur is de cv-ruimte met HR-ketel.

Slapen doe je aan de achterzijde, met aan twee kanten mooi uitzicht naar het plantsoen. De slaapkamer is groot genoeg voor een tweepersoonsbed, een garderobekast en ook voor een tweede kast is plek.

In de hoek is een deur naar de badkamer, die ook vanuit de woon-/eetkamer te bereiken is. Hier zie je donkergrijze, vierkante wandtegels en lichte vloertegels. Je hebt de beschikking over een wastafel met kast, een ruime douche, wandcloset en een nis voor de wasapparatuur.

Balkons:

Vanuit de keuken heb je toegang tot een stabalkon, met uitzicht naar de A.F. de Savornin Lohmanstraat. Het balkon aan de achterzijde is een heerlijke plek om buiten te zitten, met uitzicht naar mooie bomen en de Touwslagersstraat. De ligging op het zuidoosten zorgt met name in de ochtend en vroege middag voor zon op het balkon.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Vaillant Pro, 2008)
- Kunststof kozijnen met HR+ glas
- Houten buitendeuren, geschilderd in mei 2023
- Twee balkons, waarvan een aan de achterzijde
- Actieve VvE
- VvE bijdrage € 191,- per maand incl. voorschot gas, elektra en water
- Energielabel A

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 193 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: Aan park, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR-glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Vaillant HR Pro (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

A.F. de Savornin Lohmanstraat 8 A
1501 NH ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

