



H. Soeteboomstraat 60, 1507 RW Zaandam

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



Omschrijving

Als je geen tijd of zin hebt om te klussen, dan is de zoektocht naar een nieuw huis erg lastig. Maar hier, in Westerwating, is de verbouwing van deze zeer grote hoekwoning vorig jaar uitgevoerd. In totaal zijn er vijf slaapkamers en twee badkamers wat voor een groot gezin een pluspunt is. De woonkamer staat in verbinding met de keuken en een fantastische serre, waardoor de leefruimte verrassend ruim is. Op het dak liggen zonnepanelen, inclusief nieuwe dakbedekking, en de sfeervolle tuin met achterom is op het oosten gesitueerd.

Hendrick Soeteboom, geboren rond 1614 in Zaandam, was een geschiedschrijver, dichter, verkoper van boeken en herbergier. Hij was tevens jarenlang eigenaar van boekhandel "In de Witte Pers" te Zaandam. Soeteboom heeft veel betekend voor de geschiedschrijving over de Zaanstreek en daarom is deze straat naar hem vernoemd. Als je publicaties van hem zoekt, dan vind je deze onder zowel de naam "Soet" als "Soeteboom".

Het is fijn wonen in de rustige, kindvriendelijke wijk Westerwating. Om de hoek begint de vrije natuur, gemarkeerd door het Westerwindpad dat zelfs is opgenomen in de routes van Mooi Noord-Holland. Dit is een fijne plek om te wandelen, skeeleren of hardlopen. Kinderen kunnen lopend naar de basisschool en verder zijn kinderopvang en peuterspeelzalen binnen handbereik. Via het bruggetje loop je naar winkelcentrum Westerwating met een supermarkt, bakker, slager en andere winkels. Nog een voordeel; het treinstation en het centrum met winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden bevinden zich op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

De eerste verrassing is de hal, met een lengte van ruim 5.50 meter en een vide bij het achterste gedeelte. Grote ramen naar de woonkamer zorgen voor veel lichtinval en links in de hal, achter een paneeldeur, is de toiletruimte met fonteintje.

Niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken ligt een mooie pvc-vloer met houtlook. Er is vorig jaar flink verbouwd, zo is er vloerverwarming aangelegd en is de keuken vernieuwd. Aan de tuinkant, met een grote schuifpui naar de serre, is het 5.40 meter brede eetgedeelte. Het eetgedeelte, vlak naast de keuken, is heerlijk licht dankzij het raam in de zijgevel. En de serre? Dat is een geweldige ruimte met ledverlichting, een goede vloer, elektra, water, een glazen schuifwand en een oppervlakte van maar liefst 15.6 m²!

Of je nu een fanatieke hobbykok bent, of gewoon iemand die zorgt voor het eten, deze keuken is perfect voor jou! De hoekopstelling is zeer ruim, biedt volop bergruimte en het zwarte aanrechtblad past perfect in het geheel. Ook de spoelbak en kraan zijn in het zwart uitgevoerd. Blikvanger is het zwarte inductiefornuis met oven en verder zijn de afzuigkap, vaatwasser en magnetron ingebouwd. Alleen de losse koelkast gaat mee met de bewoners, dus als je zelf een fraai exemplaar neerzet kun je direct de drankjes koud zetten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping tellen we drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde. Deze kamers zijn in gebruik als kleed-/strijkkamer en kinderkamer, maar een andere invulling kan uiteraard ook. De master bedroom van ruim 23 m² is aan de achterzijde, supergezellig en met de mogelijkheid om een kleedruimte te realiseren. In alle slaapkamers en op de overloop ligt een laminaatvloer van brede delen.

Vorig jaar is de badkamer vernieuwd, en dat kun je zien aan de trendy kleuren en materialen. De ruimte is ingedeeld met een ruime douche, wandcloset, handdoekenradiator en een wastafelmeubel. Alles klopt, van de spiegelkast tot het tegelwerk en de zwarte accessoires. Naast de badkamer is een berging met de HR-ketel (2023) en de opstelling van de wasapparatuur.



Tweede verdieping:

De hardhouten trap gaat verder naar de tweede verdieping, waar nog twee slaapkamers en een tweede badkamer zijn. Beide kamers zijn heel ruim, hebben een balkon en dezelfde vloer als op de eerste verdieping. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is de tweede badkamer te bereiken. Deze is ingedeeld met een douche en een wastafel met meubel.

Tuin:

Dit tophuis heeft een keurig aangelegde voor-, zij- en achtertuin. Vanaf de straat kijk je naar een laag, donkerblauw sierhekwerk en mooie bestrating. De achtertuin, op het fijne oosten, is te bereiken via de serre. De bestrating zorgt voor een vakantiegevoel en de houten schuttingen voor privacy. In de stenen berging is ruimte voor de fietsen en er is een eigen achterom, wat voor de fietsen erg handig is.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas, 2023, eigendom)
- 8 zonnepanelen op het platte dak (2023)
- Verbouwd in 2023 (o.a. bitumen dakbedekking, keuken, nieuwe vloeren, vloerverwarming begane grond, meterkast, badkamers en diverse ramen)
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Prachtige serre (ca. 15.6 m²)
- Twee balkons, waarvan een met vrij uitzicht op het Westzijderveld
- Energielabel A

Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 580 m ³
Perceel oppervlakte	: 165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 164 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 71 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

H. Soeteboomstraat 60
1507 RW ZAANDAM



Foto's



Foto's



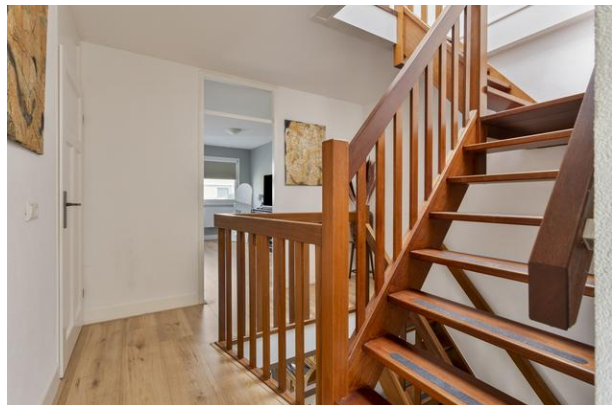
Foto's



Foto's



Foto's



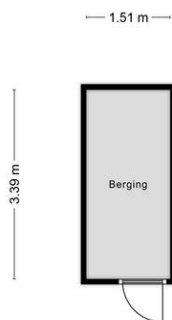
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's

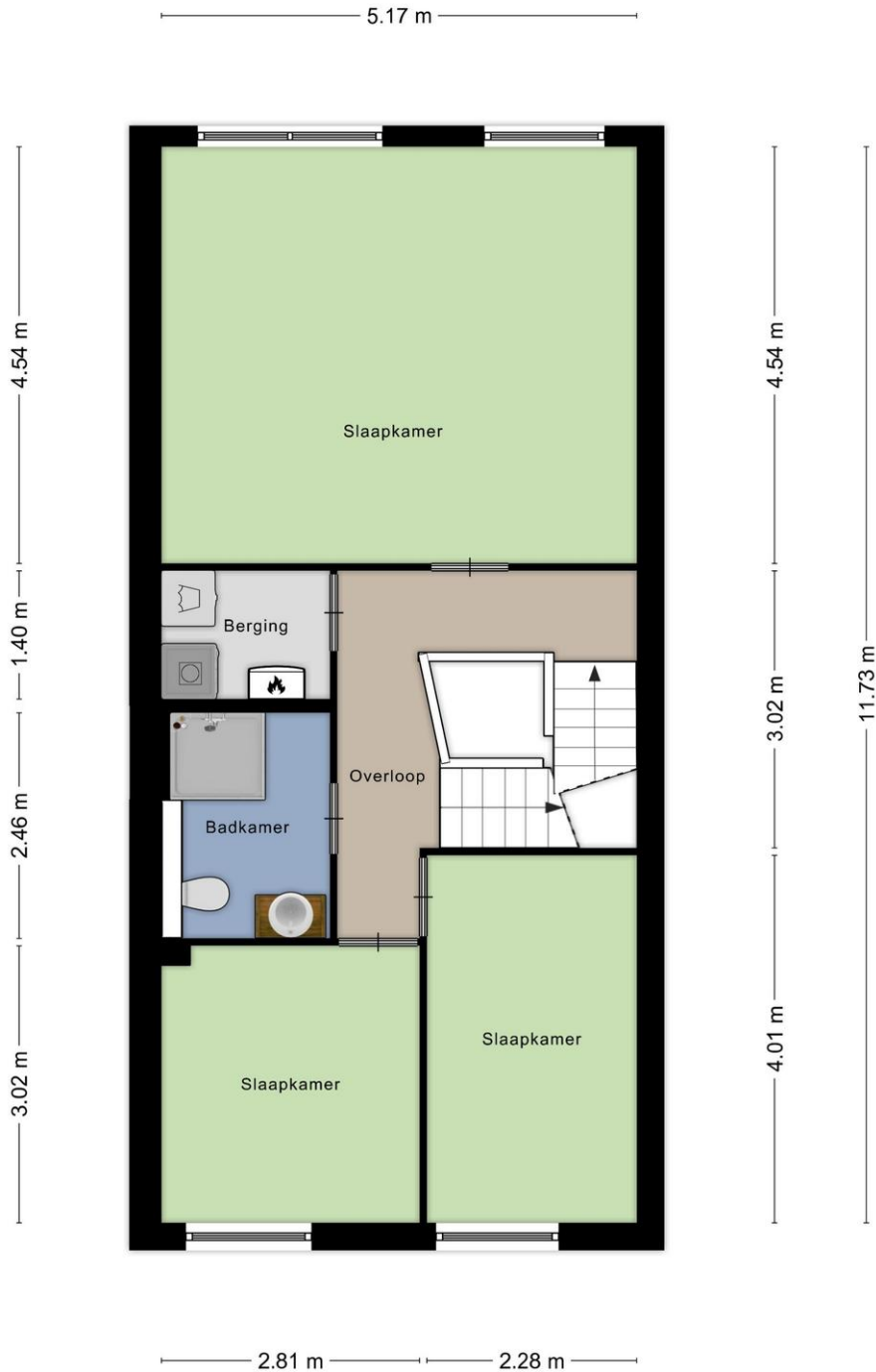


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



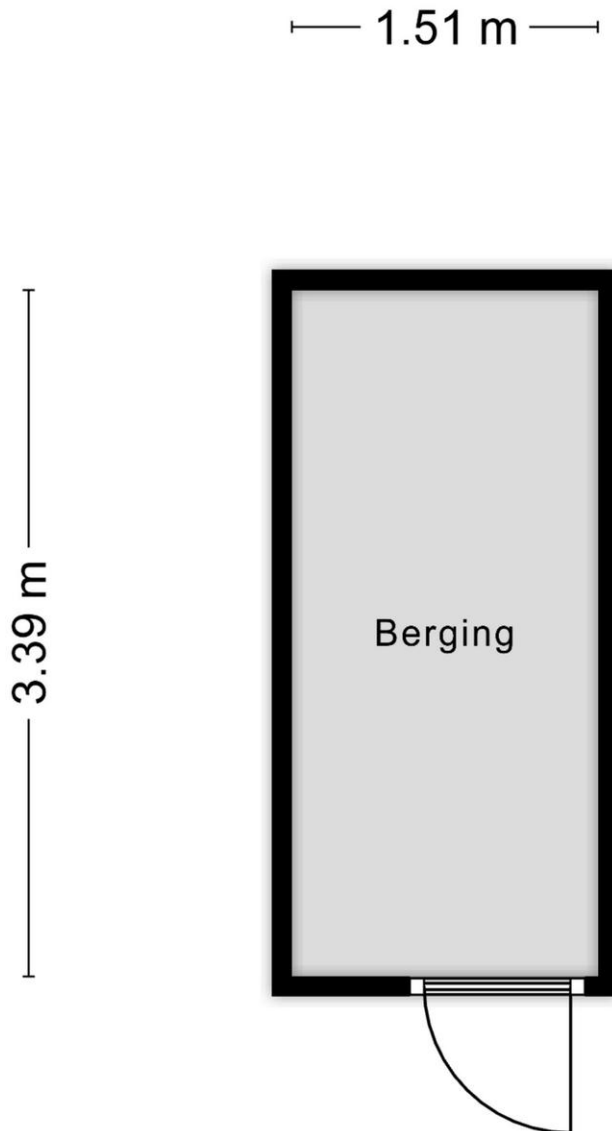
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

