



Vurehout 417, 1507 EC Zaandam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Omschrijving

Een prachtig appartement op eigen grond!

Op slag verliefd op het ruime, zonnige balkon! Bij dit gelijkvloerse en lichte appartement van ca. 75 m2 hoort een fantastisch balkon van bijna 22 m2 op het zonnige westen, dat via een eigen opgang betreedbaar is. Zo kun je, als de temperatuur goed is, heerlijk buiten zitten en eten met familie of vrienden. Het goed ingedeelde appartement met een lichte woonkamer, moderne open keuken, ruime slaapkamer en mooie badkamer is een bezoek meer dan waard!

Het fraaie, gele appartementengebouw genaamd Krommenie staat op een mooie plek in de nieuwbouwwijk Westerspoor. Binnen 5 minuten zijn een Albert Heijn en een biologische supermarkt te bereiken. Of stap je op de fiets naar het centrum van Zaandam waar het straatbeeld is ingevuld met winkels, restaurants, terrassen, een bioscoop en het Zaantheater. Met de trein ben je snel in Amsterdam en er zijn goede treinverbindingen richting Alkmaar, Hoorn, Utrecht en Hoofddorp. Maak kennis met de wijk Westerspoor en dit fraaie, lichte appartement en wie weet staan hier straks jouw meubels!

Indeling:

Appartementengebouw:

De centrale entree van Vurehout 401-519 bevindt zich op de begane grond. Aan de buitenzijde zijn de brievenbussen met bellentableau. Heb je de sleutel, dan ben je zo binnen en anders druk je op de bel van nummer 417. Met de trap en lift is het appartement, gesitueerd op de eerste verdieping, te bereiken. Voor de auto is er een eigen parkeerplek in de garage en bij het appartement horen twee privébergingen, voor de fietsen en andere spullen.

Appartement:

Via de galerij loop je naar de voordeur van dit instapklare, lichte appartement. Aan de meer dan 6.50 meter lange hal grenzen de woonkamer, slaapkamer, badkamer, separate toiletruimte en de inpandige berging. De laminaatvloer met vloerverwarming ligt in bijna het hele appartement en links in de hal, naast de meterkast, is de garderobenis.

De toiletruimte, uitgevoerd in lichte kleuren, is ingedeeld met een wandcloset en een fonteintje. In de naastgelegen, L-vormig berging is ruimte voor een stellingkast en de wasapparatuur.

Een van de pluspunten van dit appartement is de ruime, lichte woonkamer met open keuken. Geniet van de zon die naar binnen valt en de directe verbinding met het fantastische balkon. In de keuken staan een wandopstelling en een kook-/ziteiland, beiden met een composiet blad. De 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, combimagnetron, koelkast en vriezer zijn ingebouwd.

In de slaapkamer, uitgevoerd in rustige kleuren, is genoeg plek voor een groot tweepersoonsbed, een garderobekast en voor een fitnessstoestel. De naastgelegen badkamer is heel ruimtelijk ingedeeld met een xl-douche, een wastafelmeubel, hoge wandkast en een spiegel. Verder zie je rvs-accessoires en een mooie, langwerpige draingoot in deze prima badkamer.

Balkon:

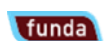
Met een oppervlakte van bijna 22 m2 is het balkon op het zonnige westen een geweldige buitenruimte, dat via een buitentrap in directe verbinding met het brede trottoir staat. Er is genoeg plek voor een tafel met stoelen, een ligbed en potten met planten. Zo kun je dit balkon transformeren in een groene oase naar eigen idee!



Bijzonderheden:

- Volle eigendom (kadastraal)
- Kunststof kozijnen met HR-glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas HRE 28/24 A, 2017)
- Eigen parkeerplek in de parkeergarage
- 2 eigen privébergingen
- Zeer ruim balkon op het zonnige westen
- VvE bijdrage € 153,- per maand
- Energielabel A

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Zonneteras
Hoofdtuin	: Zonneteras 21 m ²
Garage	: Parkeerkelder
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Intergas Kompakt HRE (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Vurehout 417
1507 EC ZAANDAM



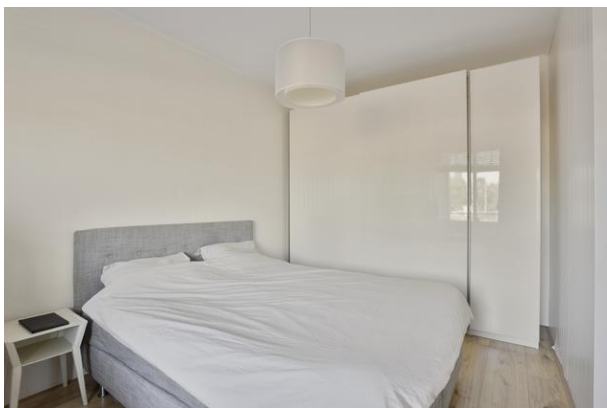
Foto's



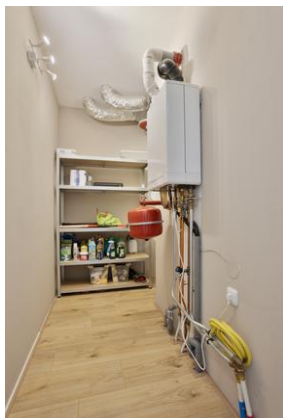
Foto's



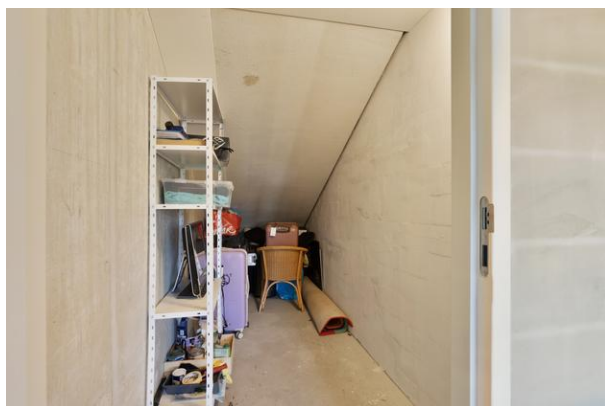
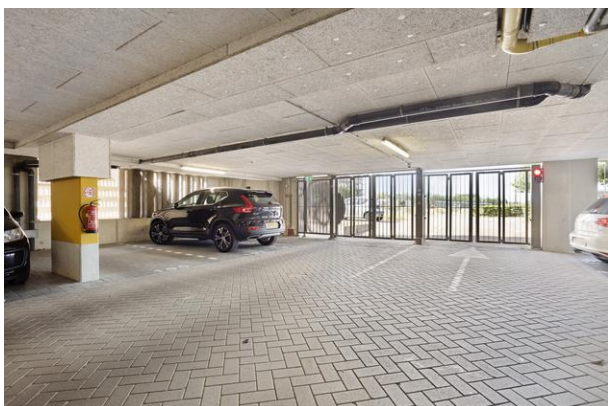
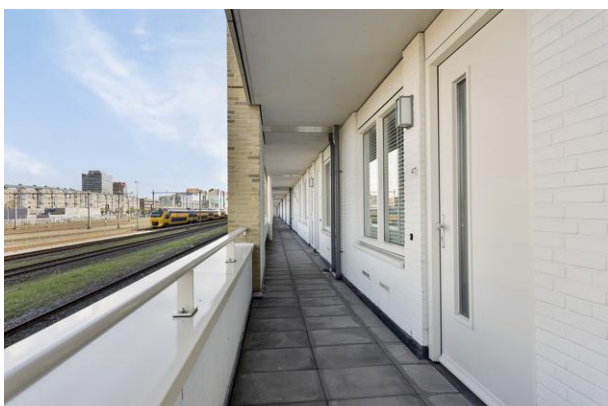
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



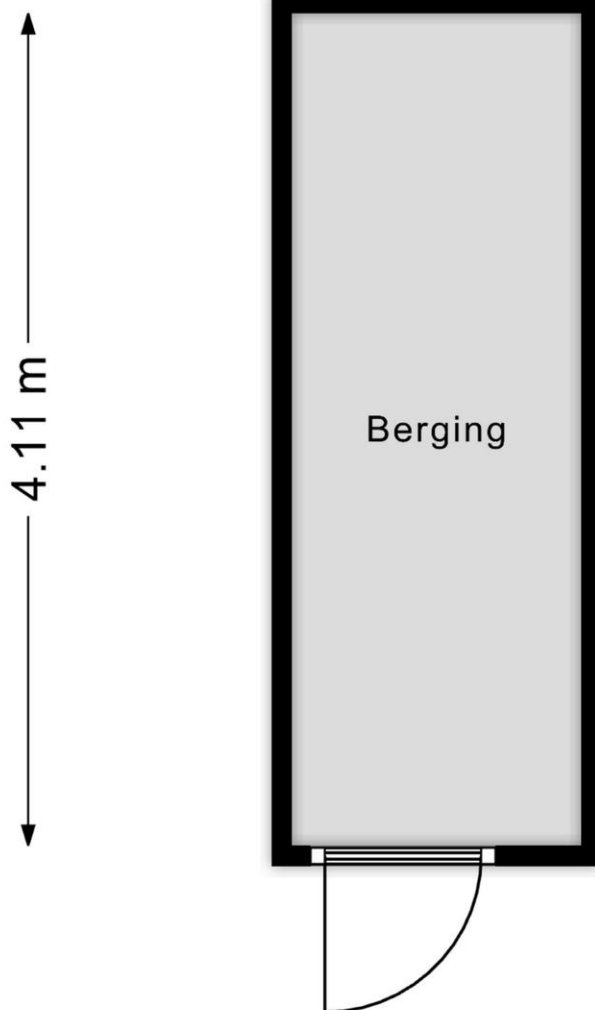
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

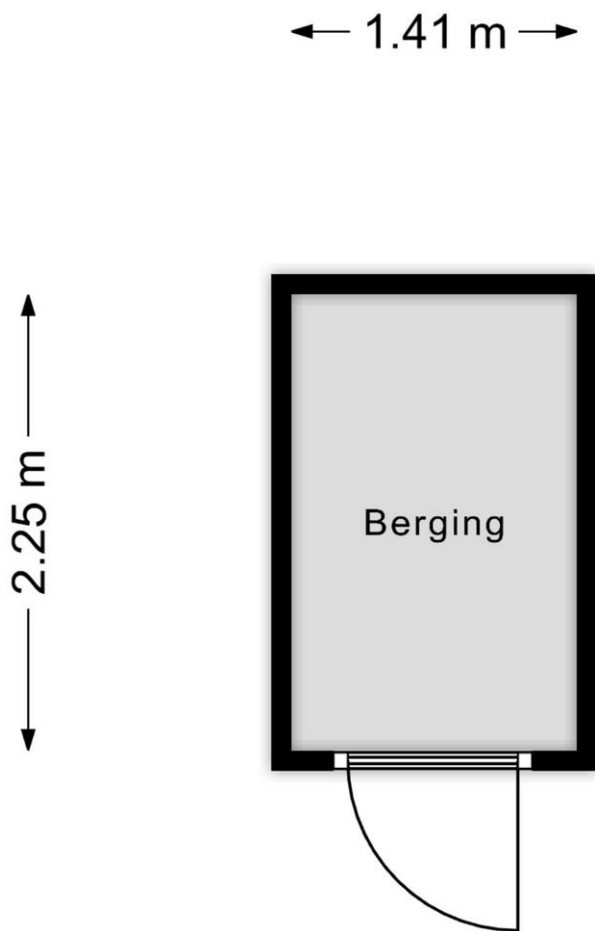
Plattegrond

← 1.43 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

