



Krommeniedijk 188, 1562 GT Krommenie

Vraagprijs € 219.500,- k.k.



Omschrijving

LET OP! MOMENTEEL ZIT ER GEEN WOONBESTEMMING OP DIT PERCEEL. EEN REGULIERE FINANCIERINGS(HYPOTHEEK)AANVRAAG IS DAARDOOR NIET MOGELIJK.

NB! CURRENTLY THERE IS NO RESIDENTIAL DESIGNATION ON THIS PLOT. A REGULAR FINANCING (MORTGAGE) APPLICATION IS THEREFORE NOT POSSIBLE.

De Krommeniedijk is een zeer geliefde locatie aan de rand van het dorp. De prachtige vergezichten en karakteristieke panden aan de dijk geven het antwoord op de vraag "waarom?". Op een mooi stukje aan deze dijk, met vrij en fraai uitzicht over de landerijen, staat deze pittoreske Zaanse woning uit ca. 1910. Dit karakteristieke pandje betreft een beschermd dorpsgezicht. Modernisering is noodzakelijk maar hier zeker de moeite waard. Op het achtererf bevindt zich een bijgebouw/praktijkruimte dat in '96 is verbouwd.

De woning wordt echter aangeboden zonder woonbestemming, maar is in het (recente)verleden wel bewoond geweest. Het overgangsrecht van de beheersverordening is van toepassing. Eventuele toekomstige aanvraag voor een woonbestemming komt voor rekening en risico van koper.

De indeling is als volgt:

Zaanse woning voorzijde:

Begane grond:

Entree; hal; woonkamer met open keuken v.v. houtkachel; wasruimte met deur naar douche en toilet; twee kleine kamertjes grenzend aan de woonkamer; trapopgang (losse trap in slaapkamer) naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Voorzolder met bergruimte en bergvlisering; slaapkamer.

Bijgebouw:

Begane grond:

Entree; hal met meterkast en toilet; was-/stookruimte en tevens badkamer v.v. bad en douchecabine; eenvoudige dichte keuken; woonkamer.

Eerste verdieping:

Overloop met toilet (wandcloset + fonteintje); ruime slaapkamer v.v. wastafel; grote slaapkamer v.v. keukenblokje.

Bijzonderheden:

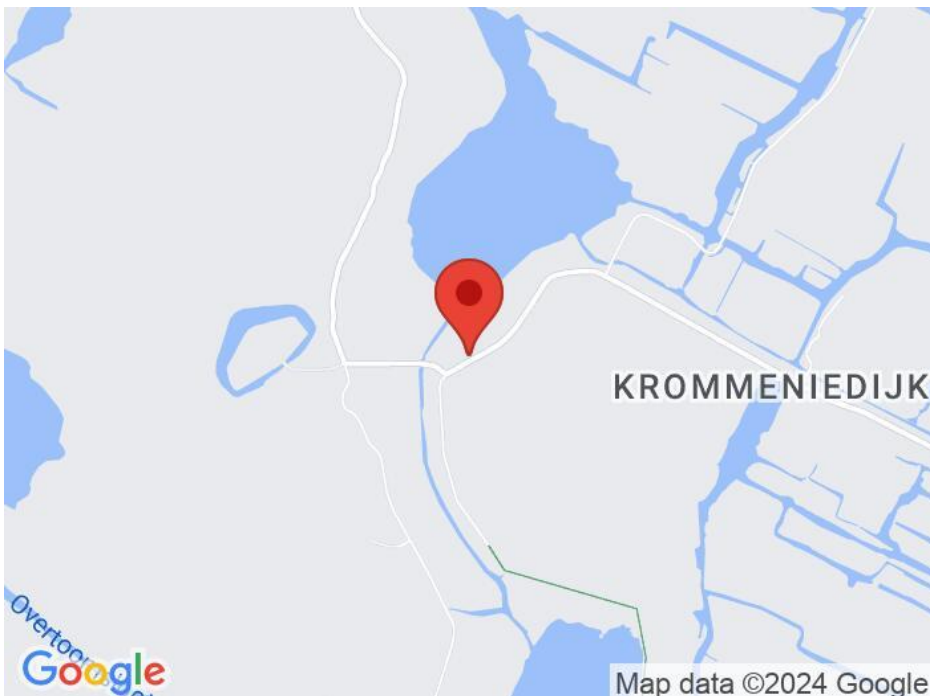
- De woning wordt aangeboden zonder woonbestemming. Huidige bestemming is erf en deels tuin.
- Reguliere financiering vanwege ontbreken woonbestemming niet mogelijk.
- Beheersverordening van toepassing.
- Geliefde locatie.
- Vrij en fraai uitzicht over landerijen.
- pand is zeer gedateerd en vertoont scheefstand.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 298 m ³
Perceel oppervlakte	: 360 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rookkanaal

Locatie

Krommeniedijk 188
1562 GT KROMMENIE



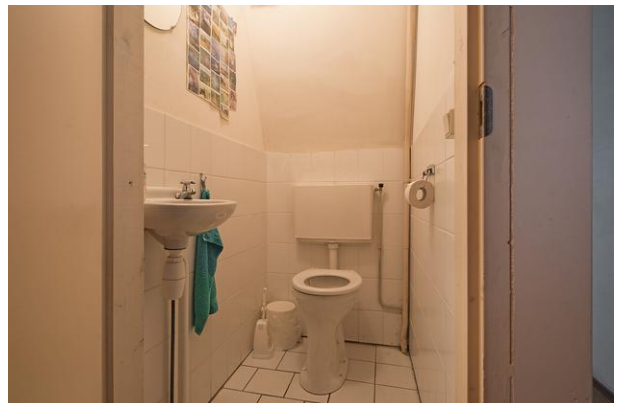
Foto's



Foto's



Foto's



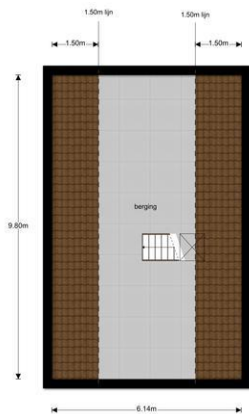
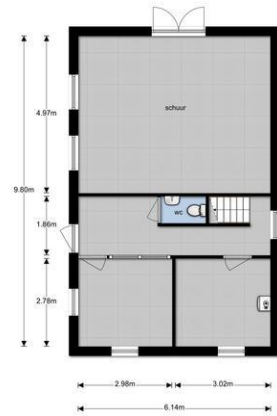
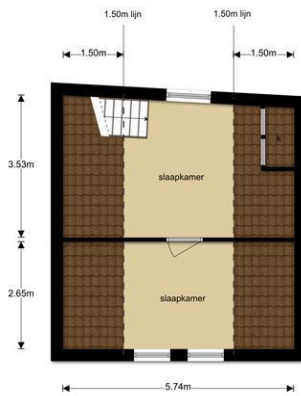
Foto's



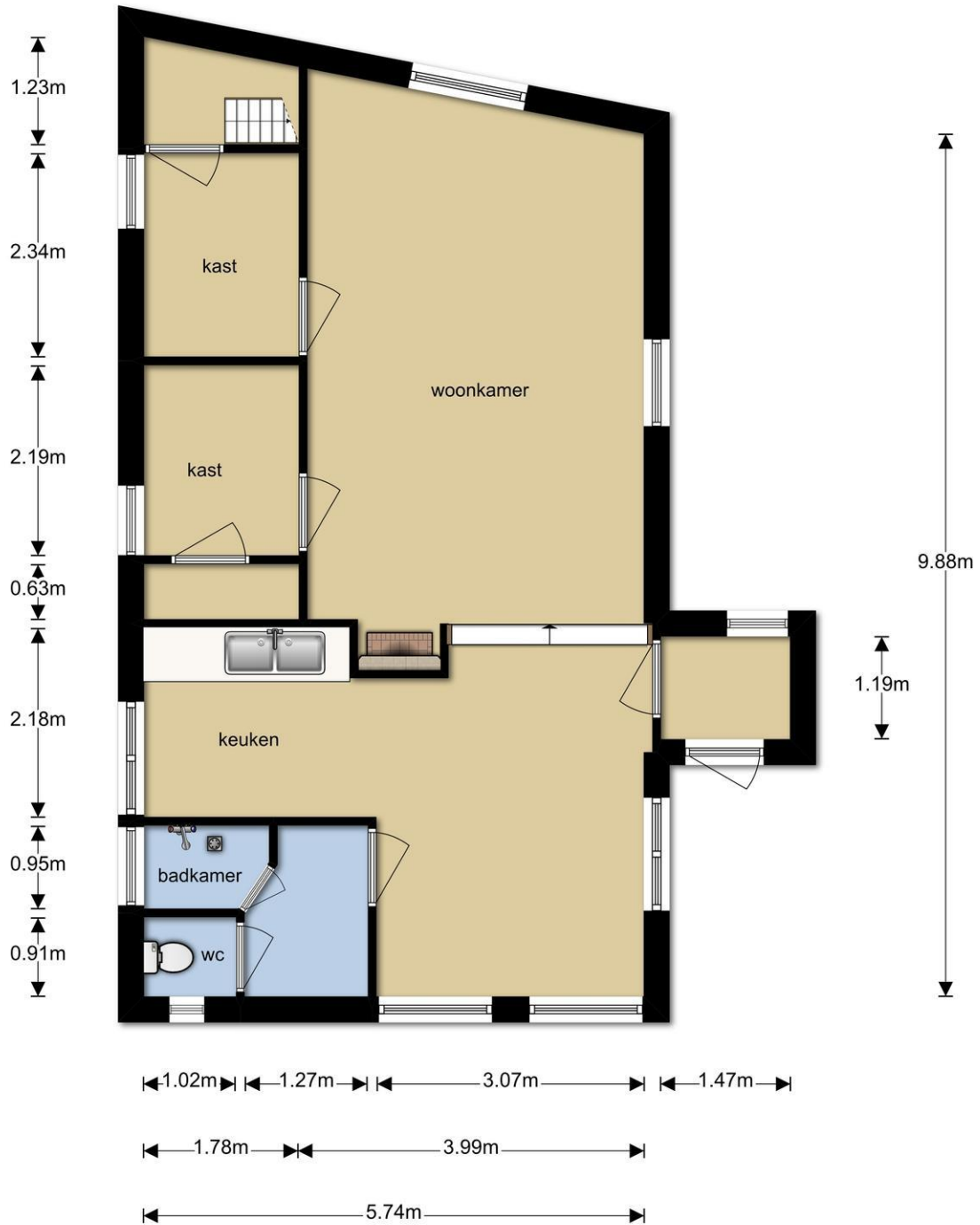
Foto's



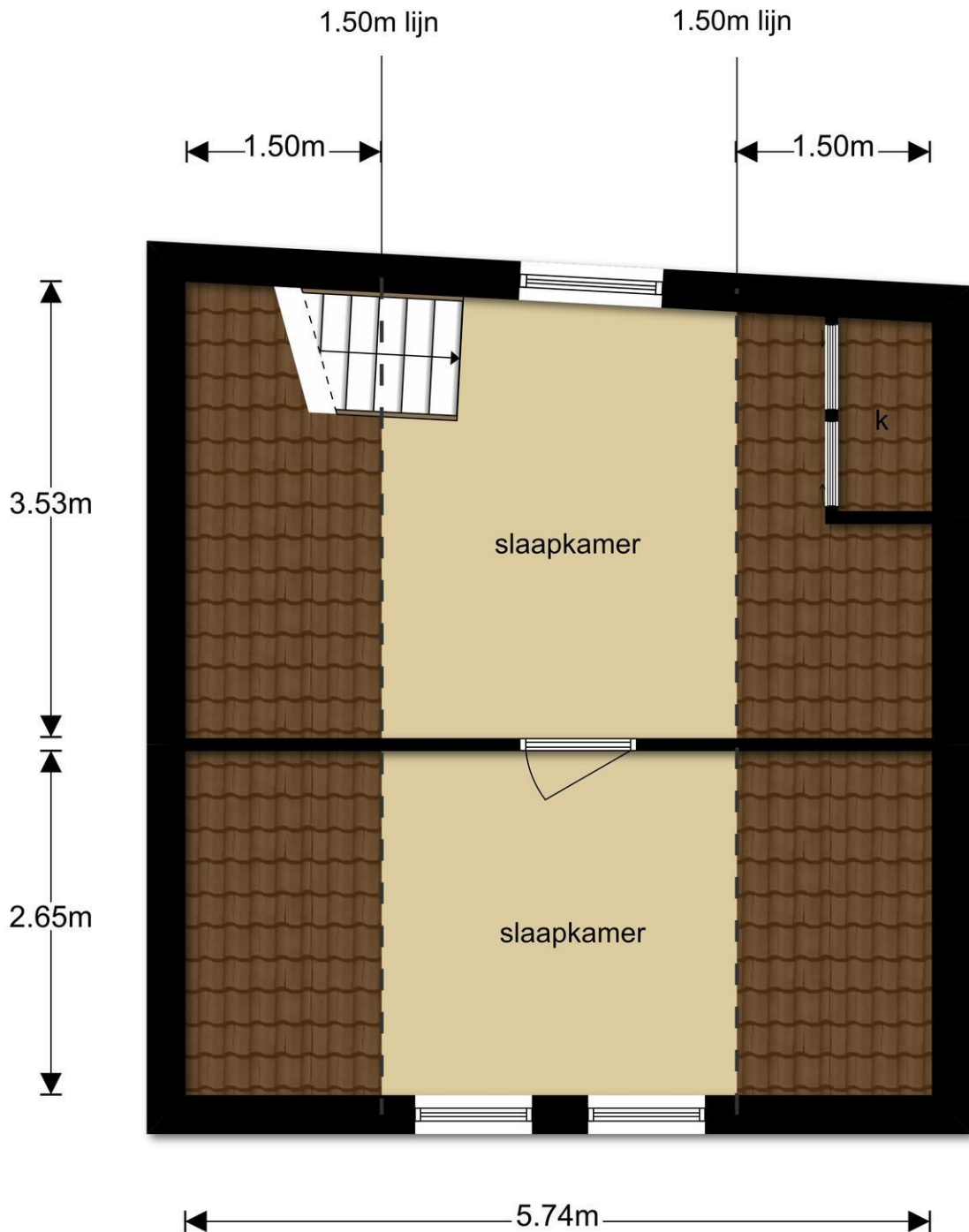
Foto's



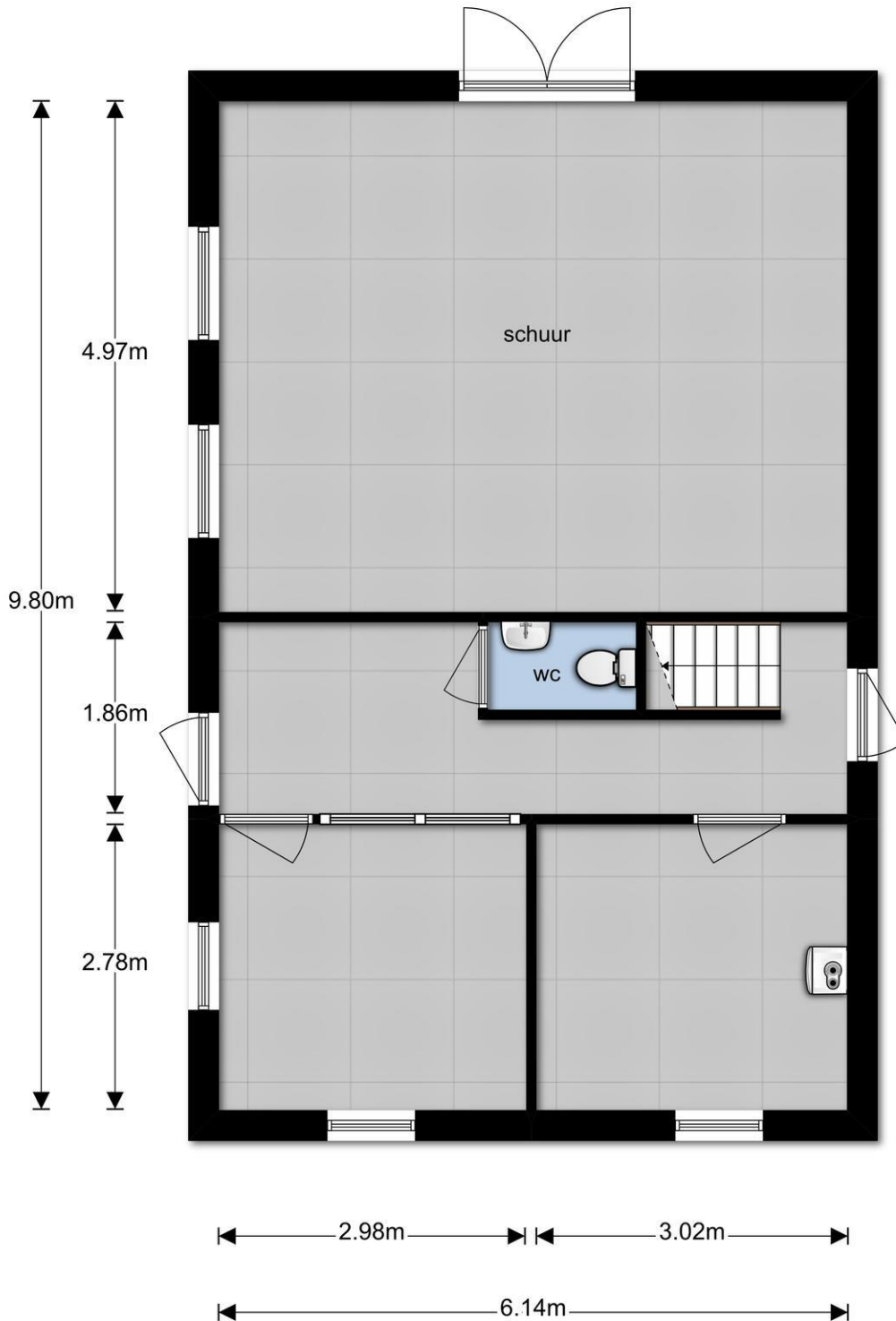
Plattegrond



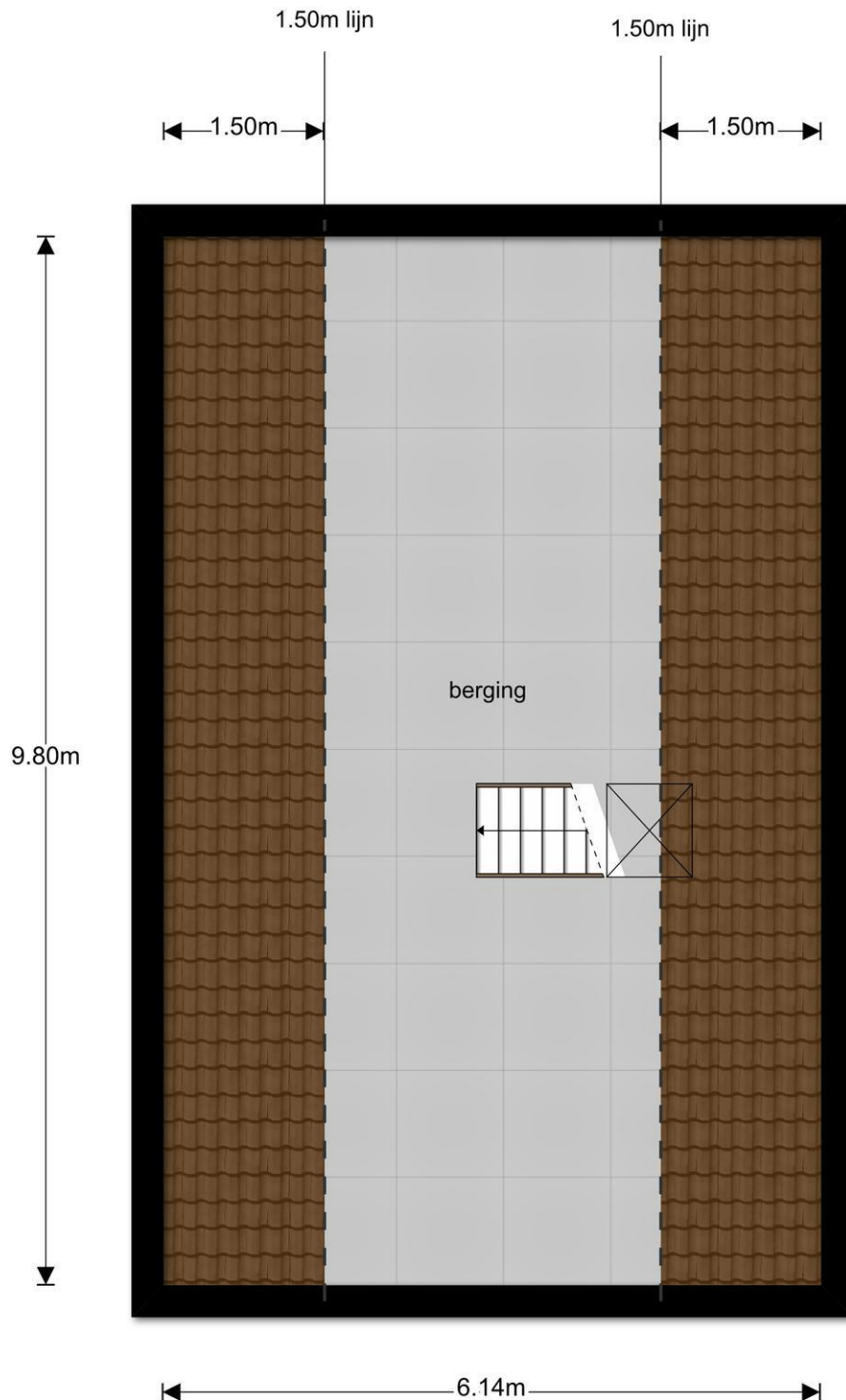
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

