



Beukenlaan 10, 1544 BS Zaandijk

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Omschrijving

Een prachtige eengezinswoning met nieuwe fundering!

Een van de zijstraatjes van de Lagedijk is de Beukenlaan; een rustige straat met karakteristieke woningen. Dit is Oud-Zaandijk op zijn mooist; kindvriendelijk, boordevol sfeer en met de Zaan om de hoek. Op nummer 10 staat een fraaie, halfvrijstaande woning met een nieuwe fundering (2020), vier slaapkamers en veel meer ruimte dan de buitenzijde doet vermoeden. Als je op zoek bent naar een huis met karakter, maar niet wilt verbouwen, dan is dit het perfecte huis! Parkeren kan in de Beukenlaan en op het parkeerterrein schuin aan de achterzijde, dus ook voor de auto is er genoeg plek. Op het parkeerterrein zijn twee laadpunten voor elektrische auto's. Bij dit parkeerterrein is een omheinde speeltuin voor de jongste bewoners van dit prachtige stukje Oud-Zaandijk. Het centrum met winkels, supermarkten en restaurants bevindt zich op loopafstand. Ook kinderopvang, scholen, openbaar vervoer en sportverenigingen bevinden zich in de nabijheid. Het dichtstbijzijnde treinstation is Zaandijk Zaanse Schans, op minder dan 1.5 kilometer fietsen. Hier vandaan sta je binnen een kwartier op station Amsterdam-Sloterdijk. De ligging ten opzichte van de A7, A8 en andere uitvalswegen maakt het wonen in Zaandijk heel aantrekkelijk.

Indeling:

Begane grond:

De voorgevel met vernieuwd voegwerk en merendeels donkere kozijnen is een plaatje. Ook zie je dat het dak is vernieuwd, met mooie dakpannen en een groot dakraam. Dat is nog eens een goed begin! Via de donkergroene voordeur loop je de hal in, waar de kans groot is dat je op slag verliefd bent. De mooie binnendeuren, witte trap, het stucwerk en de onderhoudsarme PVC-vloer vormen een fraai geheel. In de ruime toiletruimte zie je een wandcloset, fonteintje en grote wand-/vloertegels. Door de ramen in de blauwe deur kun je al een glimp van de woonkamer opvangen. Sfeermakers in deze fraaie leefruimte zijn de houten balken, de indeling en het lichte balkenplafond. Aan de voorzijde, bij het zitgedeelte, zie je twee hoge ramen en aan de achterzijde is een mooie pui met openslaande deuren geplaatst. In de keuken staat een lichte hoekopstelling met een houten aanrechtblad en alle benodigde inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Op de planken kun je kookboeken en je favoriete keukenaccessoires kwijt. Tenslotte is de benedenverdieping voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Deze woning heeft maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping; twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Op de vloer ligt laminaat, de muren zijn gestuct en ook op deze verdieping zie je lichte paneeldeuren. In de hoofdslaapkamer hangt een airco-unit. In een van de slaapkamers aan de voorzijde staan de wasmachine en droger opgesteld, waardoor deze kamer tevens als werk-/studeerkamer of kleedruimte gebruikt kan worden. Naast deze slaapkamer is de moderne badkamer met een ruime douche, wastafelmeubel, spiegelkast en een wandcloset.

Zolder:

Op de overloop is een luik met vlizotrap naar de ruime bergzolder.

Tuin:

Niet alleen de woning, maar ook de tuin is het toppunt van sfeer. In de tuin kun je van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat genieten van de zon. Het overdekte terras van ca. 13 m² van eikenhouten palen en een lessenaarsdak is een heerlijke plek om buiten te zitten. Verder zie je in de tuin grote betontegels, een houten berging en een poort naar de steeg. Na een paar stappen sta je bij een groot parkeerterrein met een omheind speeltuintje.

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl





Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Nieuwe fundering (2020)
- Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
- Alle ramen voorzien van dubbelglas (achterzijde HR++)
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit Proline, 2019, eigendom)
- Vier slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping
- Mooi aangelegde tuin met een overdekt terras, berging en een achterom
- Energielabel C

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 299 m ³
Perceel oppervlakte	: 124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1902
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 65 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt uit 2019, eigendom)

Locatie

Beukenlaan 10
1544 BS ZAANDIJK



Foto's



Foto's



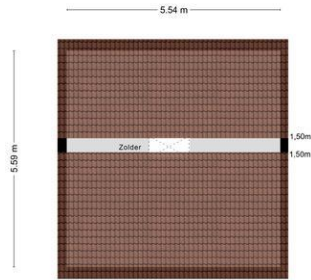
Foto's



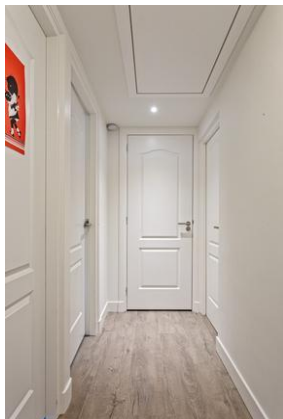
Foto's



Foto's



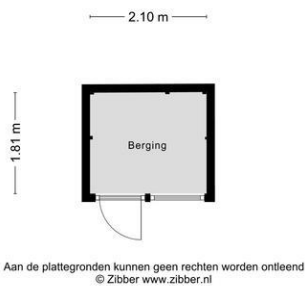
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbet www.zibbet.nl



Foto's



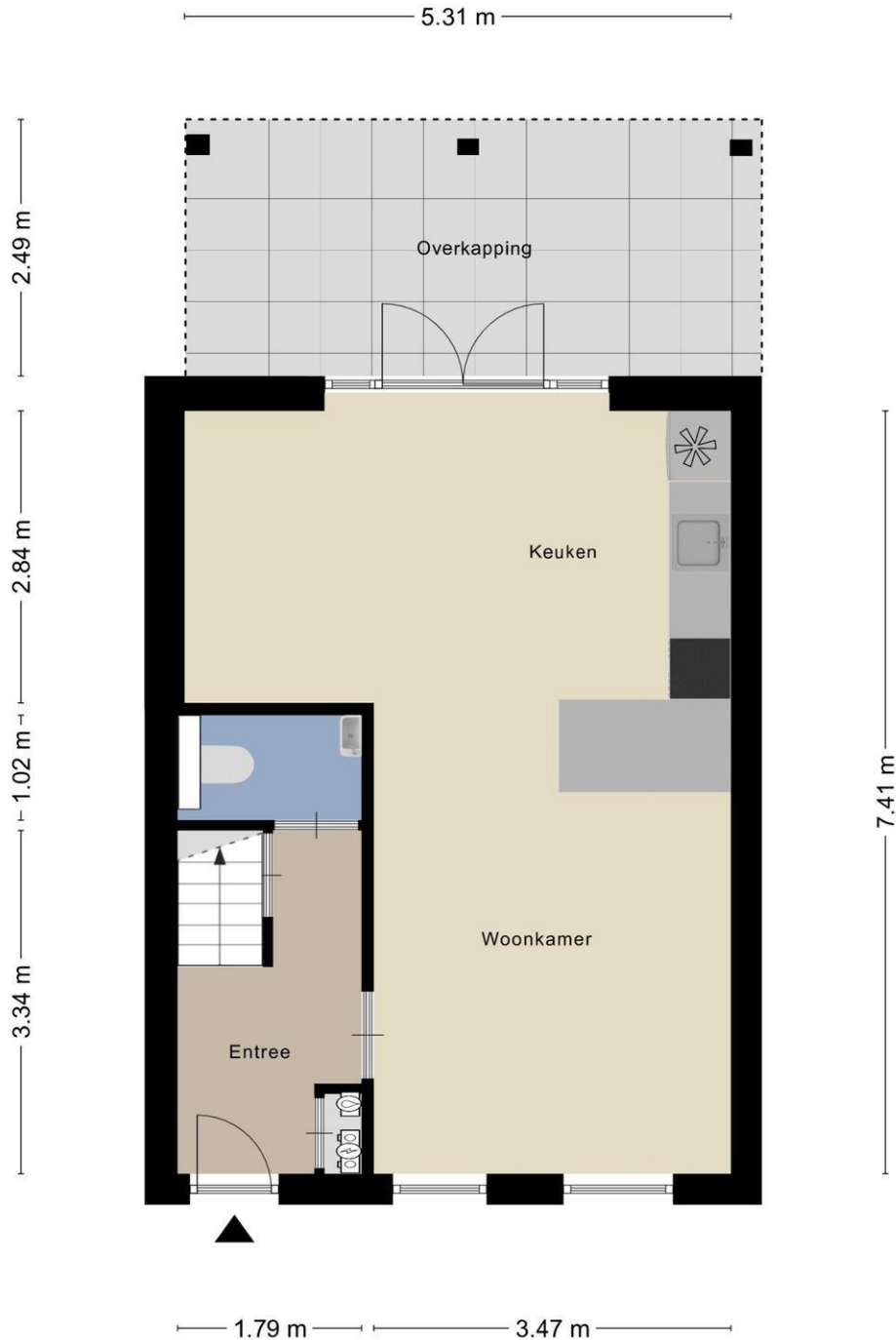
Foto's



Foto's



Plattegrond



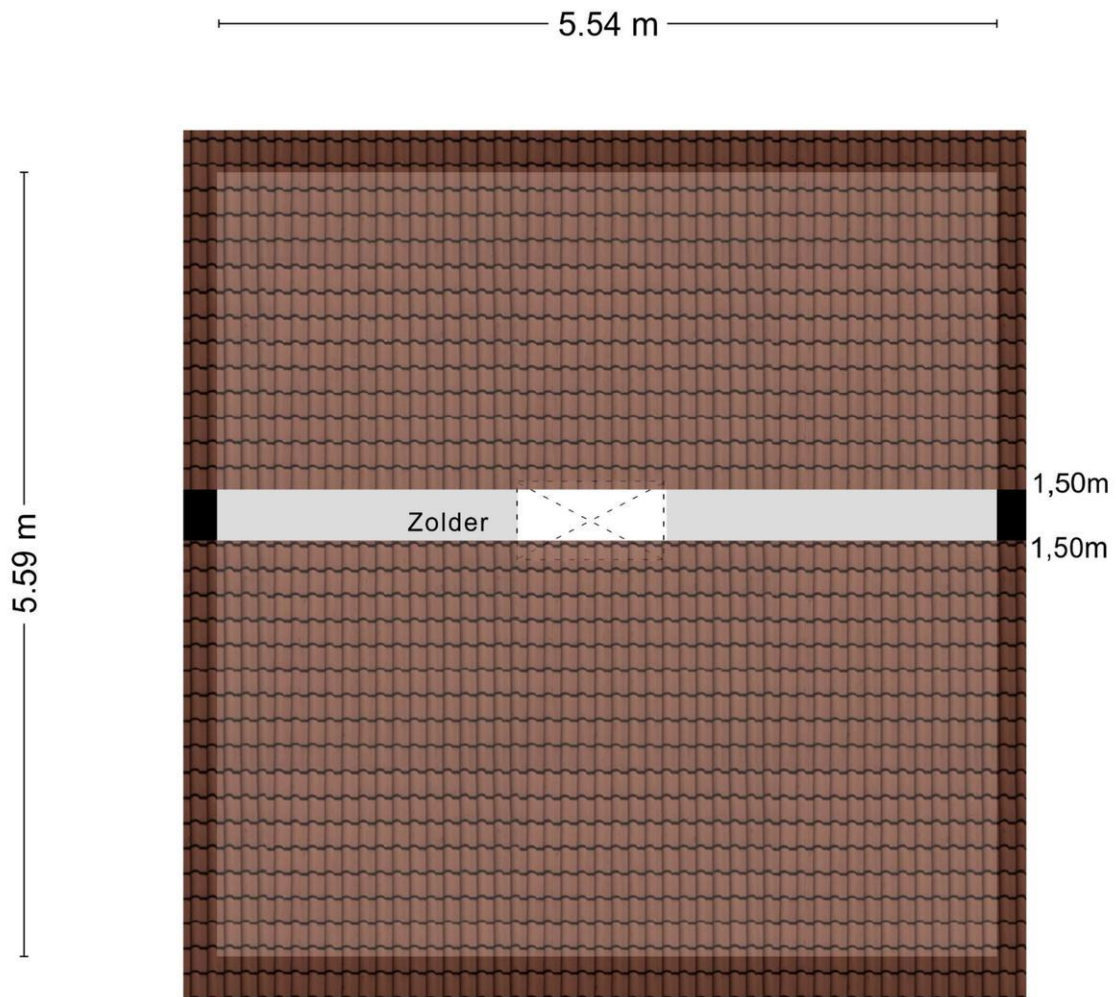
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



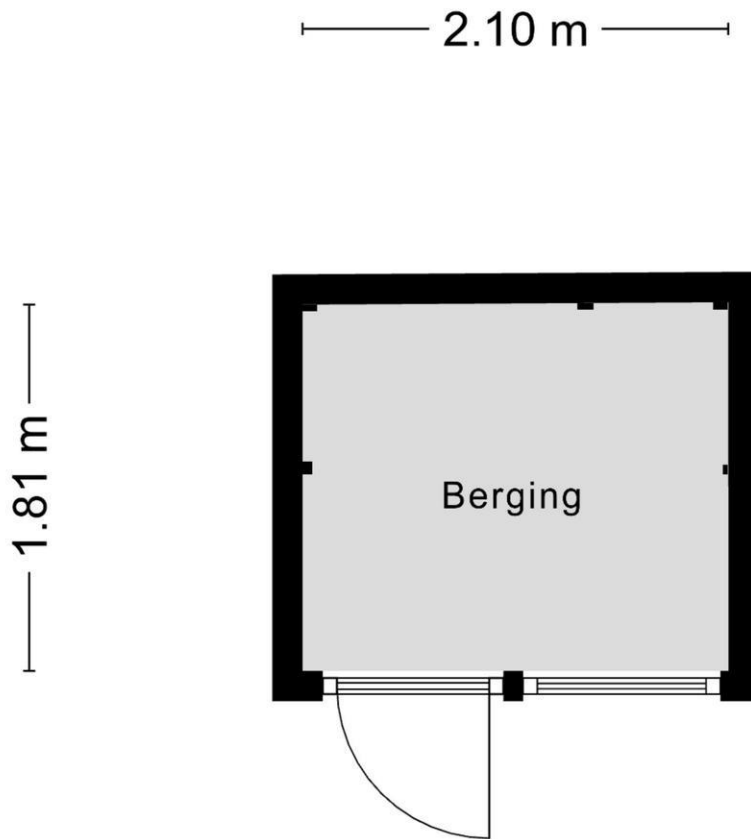
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl