



Meidoornstraat 75, 1505 TS Zaandam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Omschrijving

Op het mooiste stuk van de Meidoornstraat, met een groenstrook voor de deur, staat jouw droomhuis. Wat je aan de voorzijde niet ziet, zijn de grote dakkapel en de diepe tuin met (fietsen)berging en achterom. De woonkamer is heerlijk licht en in de keuken staat een hoekopstelling met alle benodigde inbouwapparatuur. Boven zijn niet alleen de slaapkamers, vier in totaal, maar ook de badkamer en een aparte toiletruimte. Wonen in de Meidoornstraat voelt direct goed en zorgt ervoor dat je hier al snel geworteld bent...

Kinderen kunnen lopend naar openbare basisschool De Voorzaan en aan de Wibautstraat stoppen meerdere buslijnen richting Amsterdam Noord, Amsterdam Noorderpark, Zaandam Station en de Zaanse Schans. Met de fiets en scooter ben je snel in Amsterdam Noord, waar je op de Noord-Zuidlijn kan stappen. Vanaf station Zaandam gaat er 8 keer per uur een trein naar Amsterdam Centraal en ook Sloterdijk is, net als Schiphol, goed bereikbaar. Liever met de auto? Via de A8, Ring A10 en de Tweede Coentunnel is het ongeveer 10 minuten naar de hoofdstad en na 20 minuten neem je de afslag naar Schiphol.

Indeling:

Begane grond:

Ben je klaar om je te laten verrassen? Open de voordeur naar de ruime hal met een lichte lambrisering, de trapopgang, een bergkast en de ruime toiletruimte met fonteintje.

Ruimte is er niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer. Er ligt, net als in de hal en keuken, een lichte plavuizen vloer en de radiatoren in de woonkamer zijn voorzien van een ombouw met brede vensterbank. Nu is de woonkamer bijna leeg, maar een grote zithoek met tv-meubel en eettafel kunnen hier prima staan. En wil je spullen uit het zicht opbergen? Hiervoor is de vaste kast een perfecte plek!

In de keuken staat een lichte hoekopstelling met een granieten blad en mooie wandtegels, die goed passen in het geheel. De 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser zijn ingebouwd. Ben je klaar om je favoriete recepten in deze keuken te bereiden voor familie en vrienden?

Eerste berging:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en een aparte toiletruimte te bereiken. Een van de slaapkamers, in gebruik als berging en wasruimte, heeft een deur naar het balkon. De andere slaapkamers zijn ruime tweepersoonskamers met laminaat op de vloer en bijpassend behang op de muren.

De badkamer en separate toiletruimte zijn uitgevoerd in dezelfde stijl. In de badkamer is de ruimte ingedeeld met een douchecabine, wastafel en een ronde spiegel. Dankzij het grote raam is de badkamer heel licht. En vergeet niet om van het uitzicht te genieten!

Tweede verdieping:

Wat je vanaf de straat niet ziet, zijn de vaste trap en de grote dakkapel aan de achterzijde. Op deze verdieping bevindt zich een grote slaapkamer met een inbouwkast, laminaatvloer en inbouwverlichting. Deze kamer is een fantastische tweepersoonskamer, maar ook goed te gebruiken als hobbyruimte of werkkamer. Of wordt dit de slaapkamer van een van de kinderen?

Tuin:

De voortuin op het zuidoosten is geheel bestraat, waardoor je heerlijk in de ochtend- en middagzon kan zitten. Dit kan overigens ook in de achtertuin, want die is heerlijk diep. Grote betontegels maken de tuin optisch nog groter en in de houten berging is ruimte voor de fietsen en de werkbank met gereedschap. En wil je barbecueën in de avondzon? Dat is hier geen enkel probleem!



Bijzonderheden:

- Erfpacht € 193,65 per maand. Het tijdvak loopt tot 01-11-2054
- Optie tot koop van de grond: € 52.285,-
- Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
- Houten met HR-glas (m.u.v. voordeur, wasruimte en badkamer)
- Verwarming en warm water via een recent geplaatste HR-ketel (2023)
- 6 zonnepanelen van 400 Wp, geplaatst in 2023
- Meterkast vernieuwd in 2024
- Dakkapel aan de achterzijde (2008)
- Energielabel C

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

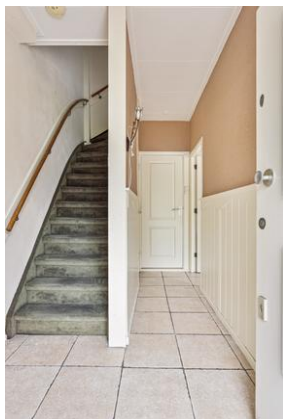
Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 369 m ³
Perceel oppervlakte	: 141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1951
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 77 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom

Locatie

Meidoornstraat 75
1505 TS ZAANDAM



Foto's



Foto's



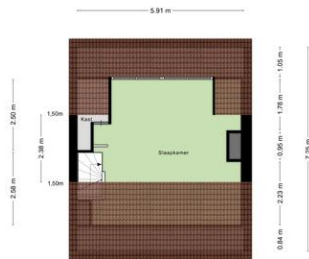
Foto's



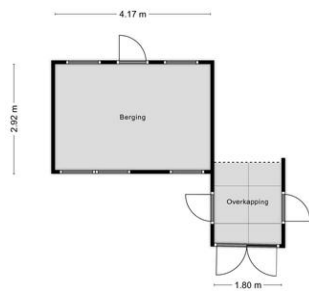
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



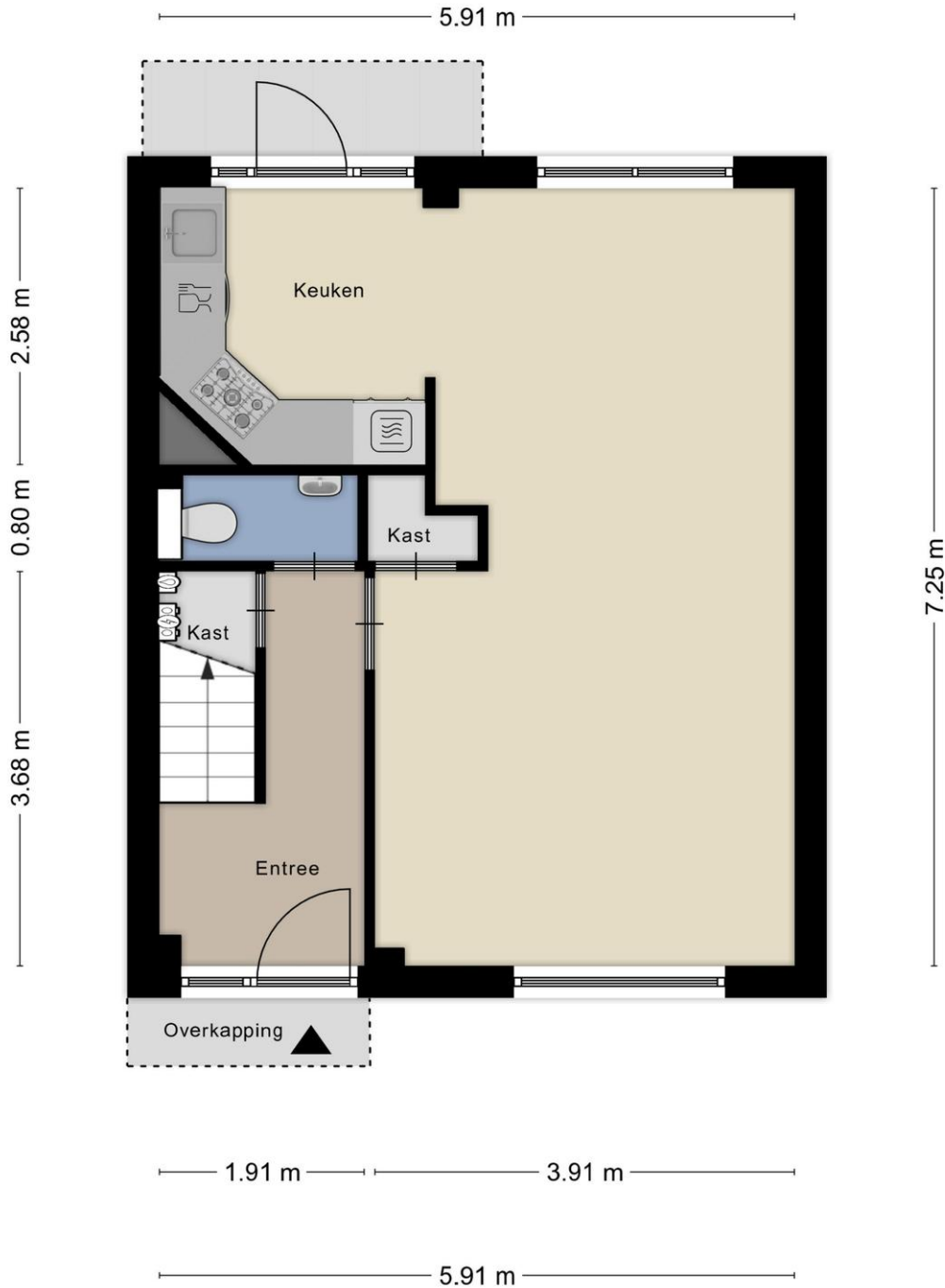
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Plattegrond



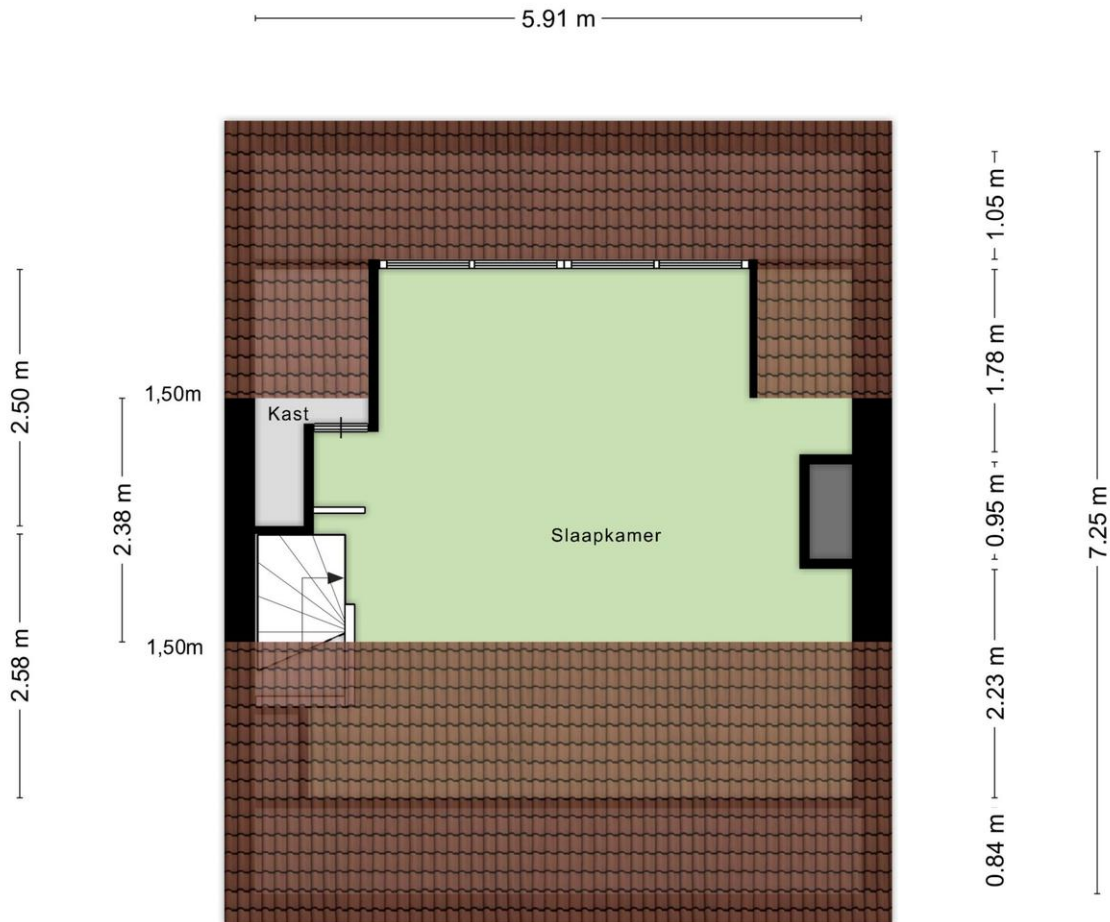
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



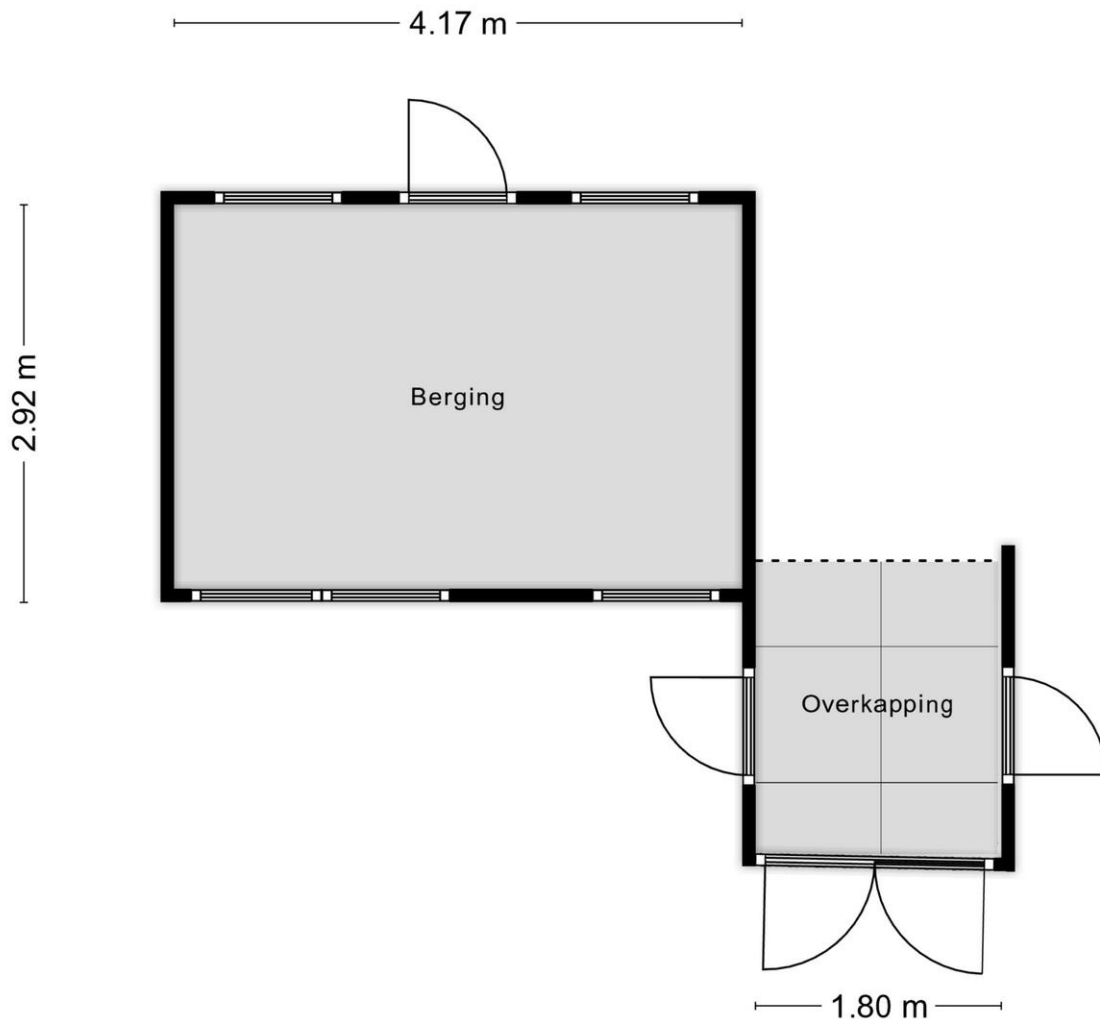
Badkamer Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

