



## Burgemeester D. Kooimanweg 329, 1444 BJ Purmerend

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



## Omschrijving

Purmerend heeft vroeger twee burgemeesters gehad met de naam Kooiman; vader Dirk en zoon Reinder. De letter D. in de straatnaam verraadt dat deze straat is vernoemd naar Dirk, die ongeveer 100 jaar geleden de ambtsketting droeg. Naar zijn zoon Reinder is het Burgemeester R. Kooimanpark genoemd. Dit is een leuk weetje, zeker als je de eigenaar wordt van dit mooi verbouwde en sfeervolle appartement in complex 'De Wormer'. De ligging op de vierde verdieping is niet te hoog en niet te laag, dus je hebt privacy en je kijkt niet alleen maar naar de Hollandse lucht. Het appartement is in 2022 verbouwd met onder andere nieuwe elektra, een nieuwe keuken en een nieuwe badkamer. Je kunt dus al snel gaan verhuizen, om daarna te gaan genieten van deze mooie plek in Purmerend. Het balkon, op het oosten, is over de hele breedte van het appartement dus vrienden of familie kunnen ook op bezoek komen.

En de locatie? Die is uitstekend. Voor het gebouw is een parkeerplaats en rondom het gebouw vind je veel groen. Aan de achterzijde varen de bootjes vanuit Purmerend richting de polder, langs Hobrede en Oosthuizen. Het winkelcentrum, medische voorzieningen, de bushalte, het wijkcentrum en sportverenigingen bevinden zich in de nabijheid. De A7 en diverse N-wegen zorgen voor goede verbindingen met omliggende dorpen en steden.

Indeling:

Appartementencomplex:

Parkeer je auto op het terrein of zet de fiets, brommer of scooter in de gezamenlijke, overdekte stalling en loop naar de entree van het gebouw. Eenmaal binnen treffen we de brievenbussen en het bellentableau met intercom. En ga je, via de trap of lift, naar de vierde verdieping. Bij het appartement hoort een privéberging, perfect om spullen op te bergen die je af en toe nodig hebt.

Appartement:

De hal is een goed begin; lekker ruim, licht en fraai afgewerkt. De laminaatvloer ligt in bijna het hele appartement en de oorspronkelijke woonkamerdeur is vervangen door een trendy deur met glas.

In de lichte woon-/eetkamer zorgen twee ramen en een schuifpui aan de oostkant voor veel lichtinval. Er is genoeg plek voor een grote zithoek, tv-meubel en een eettafel. Nadat de elektra is vernieuwd, zijn de muren gestuct en daarna deels geschilderd, deels voorzien van behang.

Voor de liefhebber van lekker eten (en koken) is deze keuken perfect. De dubbele wandopstelling biedt veel bergruimte en een groot deel van de apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een koelkast. Onder het aanrechtblad, naast de koelkast, is plek om een vriezer neer te zetten. De slaapkamer grenst niet aan de galerij, maar aan het balkon. Hierdoor heb je in deze kamer volop privacy en mooi uitzicht naar het groen. Een groot tweepersoonsbed met nachtkastjes en een dressoir of kledingkast kunnen hier prima staan. Nu staat er geen kledingkast in de slaapkamer, maar in de inpandige berging.

De moderne badkamer is fraai ingedeeld met een kwartronde douche, wastafelmeubel en er is een kast geplaatst waar de wasmachine in kan staan. Links van de wastafel zie je een inbouwkast, met de opstelling van de HR-ketel en praktische bergruimte. Het toilet, met fonteintje, zit in een aparte ruimte die vanuit de hal te bereiken is.

Balkon:

Een van de pluspunten van dit appartement is het 6.77 meter brede balkon op het oosten. Dit is een heerlijke plek om buiten te zitten, waar een loungebank en een tafel met twee stoelen prima kan staan. Het uitzicht naar de boomtoppen is fraai en ze staan op goede afstand, waardoor ze de zon niet belemmeren.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Bijna volledig gerenoveerd in 2022 (o.a. keuken, badkamer en elektra)
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas, 2018)
- Balkon op het oosten
- Gezamenlijke, overdekte stalling voor fietsen, brommers en scooters
- Eigen externe berging voor het opbergen van uw spullen die je niet in het appartement kwijt kunt
- Actieve VvE met een Meerjaren Onderhoudsplan
- VvE bijdrage € 154,- per maand
- Energielabel B

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

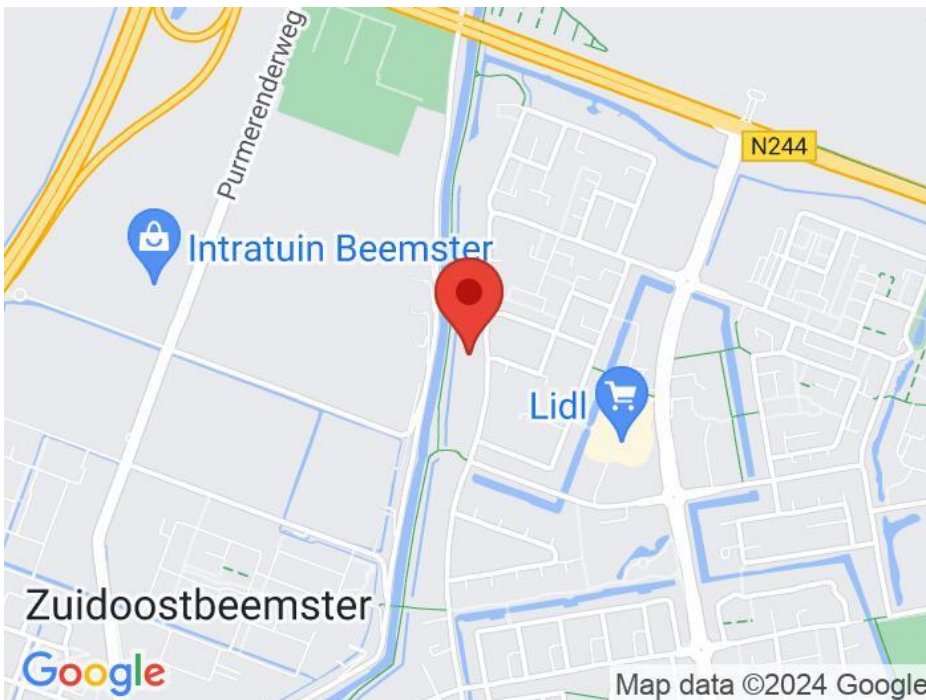


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 202 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Schuifpui
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

## Locatie

Burgemeester D. Kooimanweg 329  
1444 BJ PURMEREND





## Foto's



## Foto's

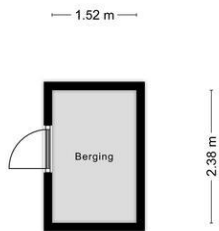




## Foto's



# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





## Foto's

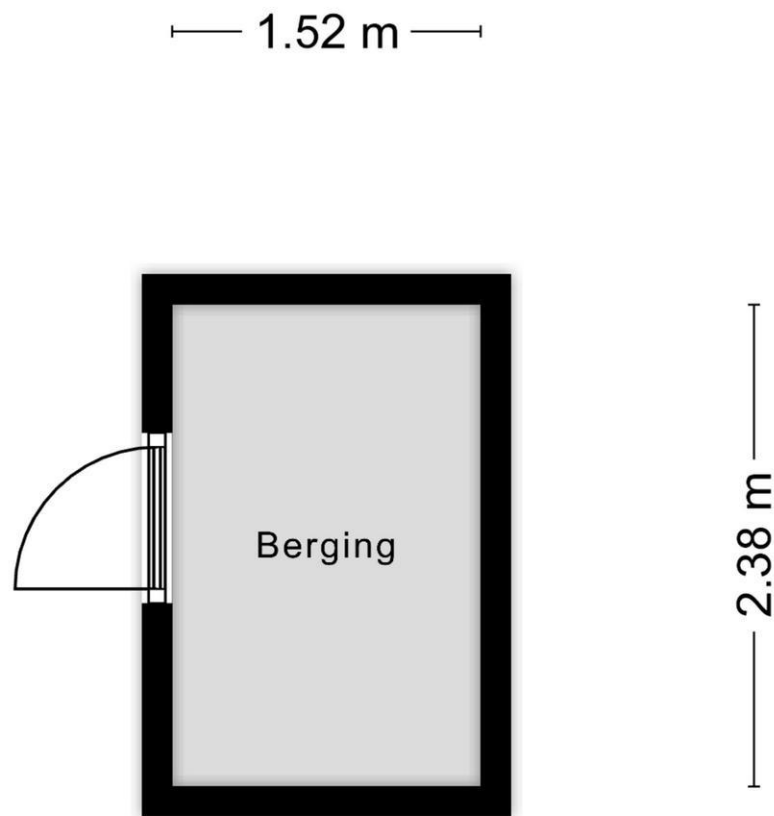


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)