



Kluiverkamp 4, 1541 XZ Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 339.000,- k.k.



Omschrijving

Met de natuur, speeltuintjes, kinderopvang, scholen, bushalte en een winkelcentrum op loopafstand is dit de perfecte plek om te wonen. Niet alleen voor alleenstaanden, starters en stelletjes maar ook voor gezinnen. Op een mooie plek in de wijk staat een kleinschalig appartementengebouw, waar je deze hoekmaisonnette vindt. Aan ruimte geen gebrek want dit pareltje heeft drie slaapkamers, een badkamer met ligbad, ruime woonkamer, een goede keuken en een balkon op het zonnige westen. Ook aan bergruimte is gedacht, want er zijn een zolder en op de begane grond is een (fietsen)berging.

We hebben het al over de plek gehad, met vele voorzieningen op loop-/fietsafstand. Zo kan de auto vaak blijven staan, voor de deur of op het parkeerterrein aan de achterzijde. Bus 63 zorgt voor een goede verbinding met het treinstation van Zaandam en station Koog aan de Zaan is 850 meter fietsen vanaf je eigen berging. Het is ongeveer 5 minuten rijden naar de A8 die in verbinding staat met de N8, N246, de A7 richting Purmerend en de Ring A10. Wat een topplek is dit, heel centraal en met de natuur binnen handbereik!

Indeling:

Begane grond:

Via de overdekte buitentrap loop je naar de voordeur van deze maisonnette, die op de eerste verdieping is. Aan deze opgang grenzen slechts twee huisnummers, waar je heel rustig woont. De privéberging voor de fietsen en andere spullen bevindt zich op de begane grond.

Eerste verdieping:

Stap de mooie hal in, die direct duidelijk maakt dat deze maisonnette instapklaar is en een goede sfeer heeft. Rechts in de hal is de toiletruimte met fonteintje en aan de linkerzijde, naast de woonkamerdeur, is de trap naar de tweede verdieping.

De woonkamer met halfopen keuken is een gezellige, lichte leefruimte met lichtinval aan twee zijden. Het merendeel van de ramen bevindt zich aan de westkant, dus tot in de late uurtjes valt de zon naar binnen. In de woonkamer is genoeg plek voor een grote hoekbank met salontafel, een tv-meubel en een eettafel. Erg handig (of eigenlijk onmisbaar) is de bergkast onder de trap.

In de keuken staan een lichte hoekopstelling en een later geplaatste, matzwarte wandopstelling met mooie rekken als wandkast. Dit is de perfecte keuken voor de kook- en bakliefhebber, met genoeg bergruimte en een dubbel aanrechtblad. De gaskookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser, koelkast en vriezer zijn ingebouwd.

Op deze verdieping is de eerste slaapkamer die nu als tweepersoons slaapkamer en werkkamer is ingericht. In deze kamer ligt, net als op bijna de hele verdieping, een mooie laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Een van de kenmerken van een maisonnette is de verdeling over meerdere verdiepingen. Op de tweede verdieping vind je een ruime overloop, moderne badkamer en twee slaapkamers. Op de overloop, bij het dakraam, is plek voor de wasapparatuur en aan de andere zijde van de trap is een kast met de HR-ketel.

Wat vroeger een grote kamer was, is gesplitst in twee slaapkamers. Vanaf de overloop is een ruime tweepersoons slaapkamer te bereiken, met twee grote garderobekasten en een doorgang naar de derde slaapkamer. Beide kamers hebben veel lichtinval, net als de overloop en badkamer.

Een van de voordelen van deze maisonnette is de ruime badkamer, met een ligbad/douchecombinatie en een groot wastafelmeubel. De muren en vloer zijn geheel betegeld in een lichte kleur, waardoor de badkamer nog groter oogt. Wie weet zit jij hier straks in een heerlijk warm bad!

Zolder:

Achter het luik op de overloop bevindt zich een handige bergzolder en een bergruimte achter de kastenwand. Zo heb je altijd de vakantie- en kerstspullen binnen handbereik!

Saen Garantiemakelaars

Zuideinde 51

1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN

Tel: 075-616 14 14

E-mail: koogaandezaan@saen.nl

www.saen.nl





Balkon:

Is het lekker weer? Dan is het tijd om op het balkon te gaan zitten! De ligging op het westen zorgt voor zon in de middag en avond, perfect voor een borrel en om lekker buiten te eten. Een tweezits bankje kan er prima staan, net als potten en bakken met planten. Uiteraard kun je ook voor een andere indeling kiezen, waardoor je hier met zijn vieren kunt zitten.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Houten kozijnen met HR+ glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha Avanta, 2013)
- Drie slaapkamers
- Moderne badkamer en keuken
- Actieve VvE
- VvE bijdrage € 111,- per jaar
- Energielabel B

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 339.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 285 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 84 m ² |
| Soort appartement | : Maisonnette |
| Bouwjaar | : 1982 |
| Ligging | : In centrum, in woonwijk |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : B |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Voorzieningen | Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Natuurlijke ventilatie |
| C.V.-ketel | : Remeha Avanta 28C (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom) |

Locatie

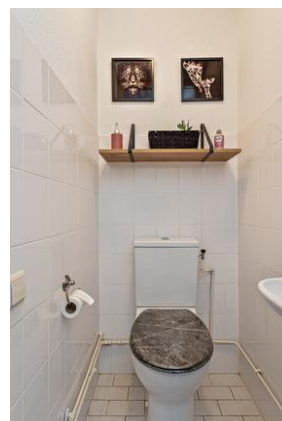
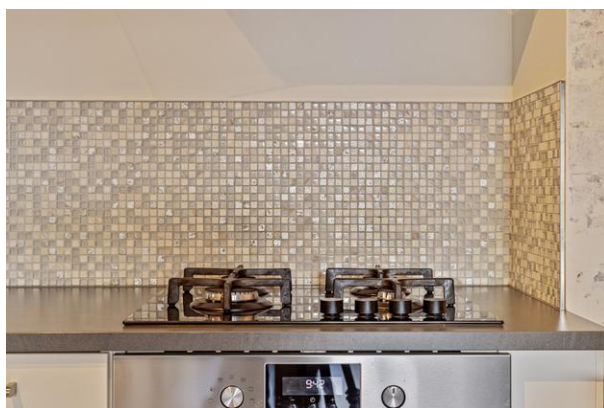
Kluiverkamp 4
1541 XZ KOOG AAN DE ZAAAN



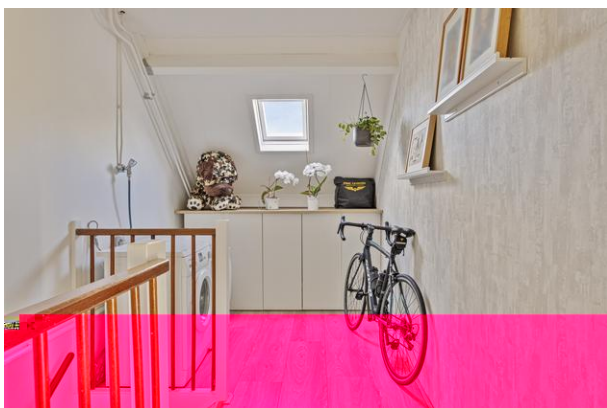
Foto's



Foto's



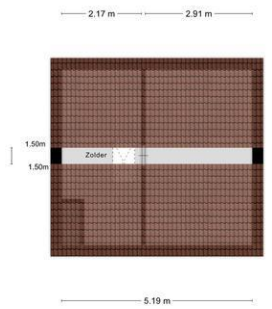
Foto's



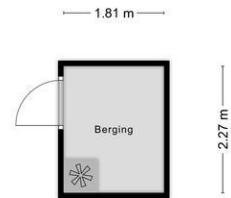
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Foto's

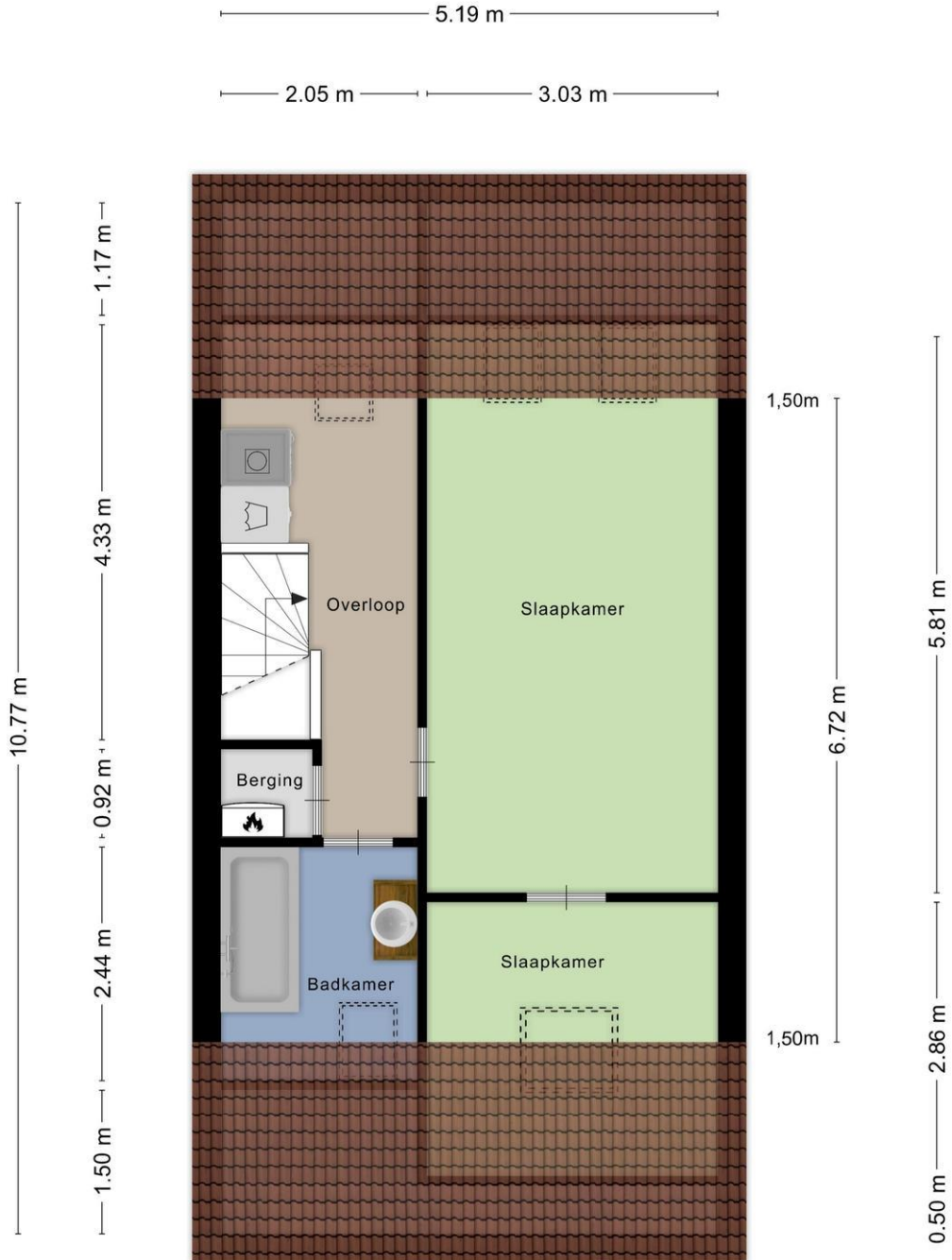


Plattegrond



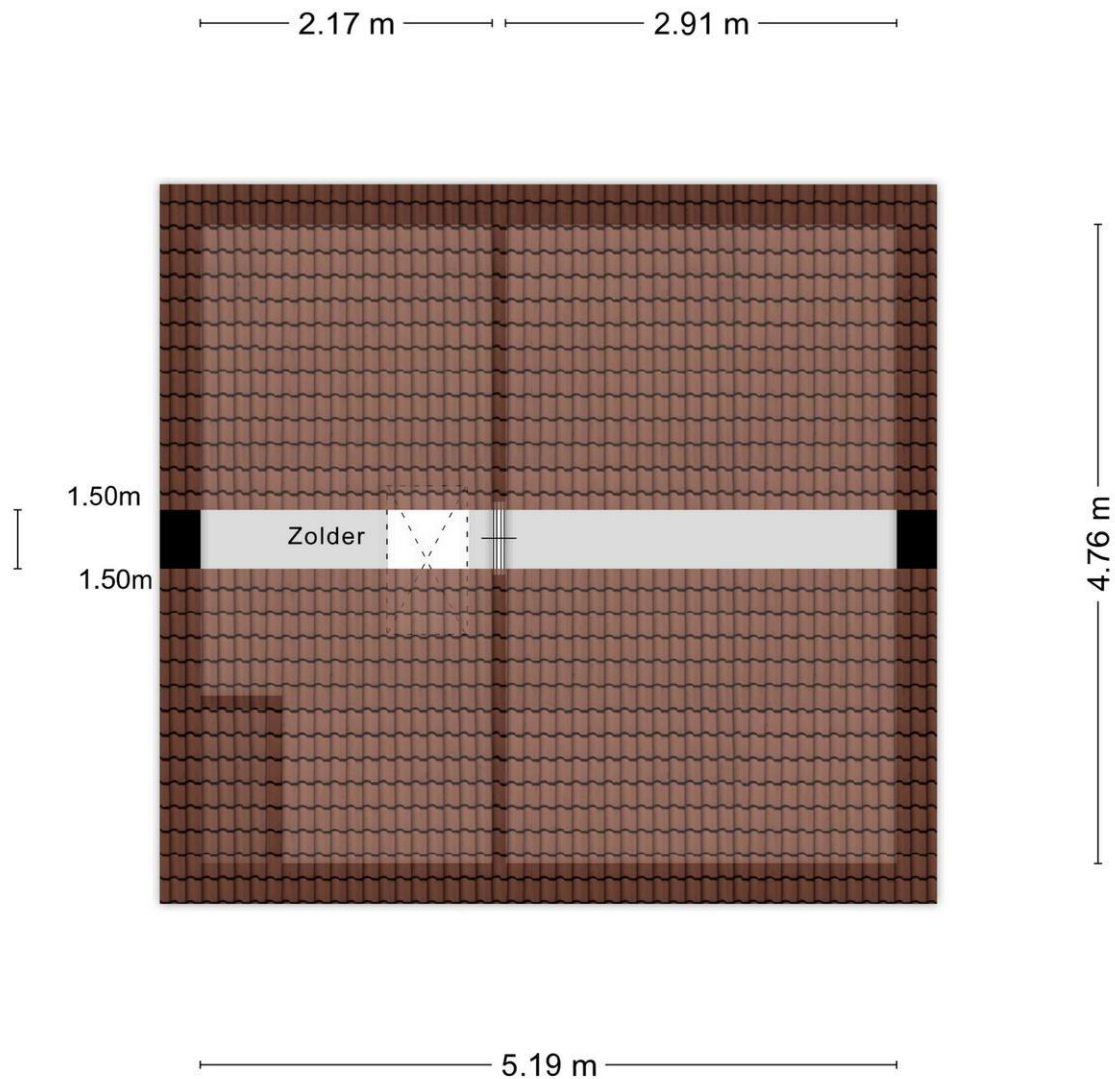
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



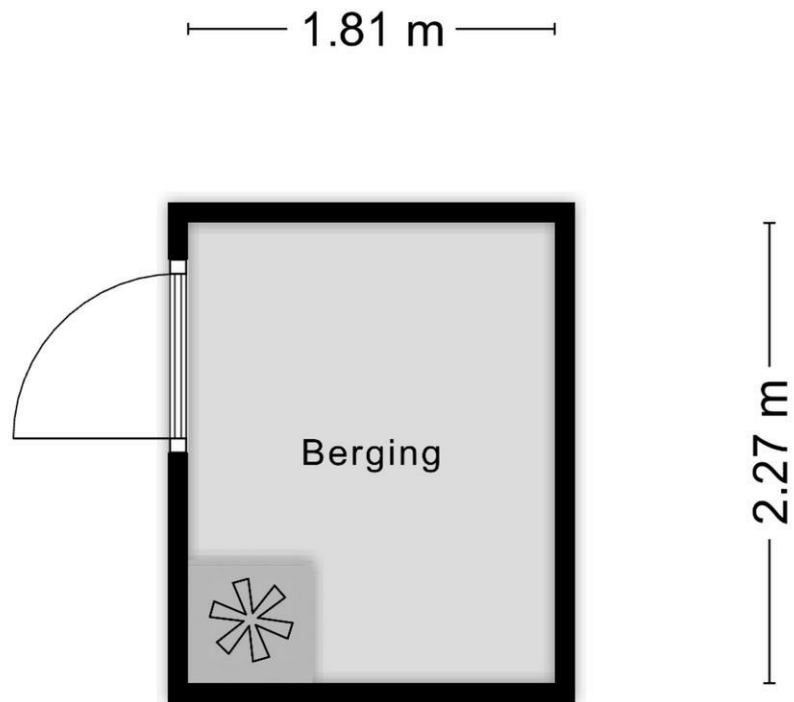
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl