



Zeemansstraat 73, 1506 CT Zaandam

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



Omschrijving

Een huis is net als een fles goede wijn; hoe ouder, des te beter. Dit geldt ook voor deze vrijstaande woning in de Zeemansstraat, gebouwd in het begin van de vorige eeuw. Bewonder de details in het metselwerk, de grote ramen en de houten topgevel van dit pareltje. Rechts van de woning zie je een brede oprit, waar twee auto's naast elkaar kunnen staan. Boven tellen we drie slaapkamers en de waskamer, terwijl de serre op de begane grond heel geschikt is als speelhoek of thuiswerkplek. Als je het formaat van de achtertuin hebt gezien, dan ben je op slag verliefd. Zitten in de zon, barbecueën, een kippenhok bouwen en een speelplek voor de kinderen ... hier kan het allemaal!

De Zeemansstraat is een eenrichtingsstraat boordevol karakter, om de hoek van de Gedempte Gracht en op een paar minuten lopen van De Dam, het Zaantheater en de bioscoop. Is het je droom om in het centrum te wonen, dan is dit het perfecte huis voor jou. En dan ook nog een vrijstaand huis, mét een grote tuin en parkeerplek voor twee auto's op eigen terrein!



Indeling:

Begane grond:

De entree met het natuurstenen bordes en de hardhouten voordeur nodigt je uit voor een nadere kennismaking. In de hal zie je een hoog plafond, lichte lambrisering en een ouderwetse klingel-bel. Aan de linkerkant, naast de meterkast, is de garderobe en aan het einde van de hal is een inbouwkast. Ook zie je, aan de linkerkant, de trap naar de eerste verdieping.

Een van de voordelen van deze woning is de woonkamer, van maar liefst 9.40 meter lang en veel lichtinval via de ramen aan de voor- en achterzijde. Op de vloer ligt blokjesparket en bij het zitgedeelte zie je een schouw met sierhaard. Bij het eetgedeelte is een doorgang naar de serre, van waaruit de tuin te bereiken is.

Aan de andere zijde van het eetgedeelte is een deur naar de keuken, met een deur naar de tuin en een eigen entree naar de voorzijde. In de keuken staat een lichte hoekopstelling met merendeels losse apparatuur, klaar voor een nieuw invulling.

Ook de badkamer is op de begane grond. Hier zijn de muren en vloer geheel betegeld in een lichte kleur, wat de ruimte optisch een stuk groter maakt. De badkamer is ingedeeld met een douche, toilet en een wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

Het dakraam zorgt voor lekker veel licht bij de trap en op de overloop. Aan de overloop grenzen drie slaapkamers en een berging, waar de HR-ketel en een wastafel hangen. De slaapkamer aan de achterzijde heeft aan twee zijden een dakkapel en ook de slaapkamer boven de entree heeft een dakkapel. De derde, tevens grootste slaapkamer is op de foto ingericht met een grote bank maar kan ook worden ingedeeld met een tweepersoonsbed.

Zolder; Via een vlizotrap is er ook een riante zolder aanwezig. Ideaal voor opslag.

Tuin:

Bij de entree en aan de linkerkant, bij het pad naar de keukendeur, liggen betontegels. Aan de rechterkant van de woning is de brede oprit, waar twee auto's naast elkaar kunnen staan. De zeer ruime achtertuin van ca. 15 x 14 meter, op het zuiden, biedt volop ruimte om in de zon te genieten. Willen de kinderen een speeltoestel? Er is ruimte genoeg! Droom je van een vijver en een moestuin? Er is plek voor allebei!

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Zinkwerk (dakgoten, zijwanggoten dakkapellen en kilgoten) is in 2023 vervangen
- Platte dakbedekking van de serre en dakkapellen is in 2023 vernieuwd
- De zolder is aan de binnenkant geïsoleerd met glaswol
- Houten kozijnen, voorzien van enkel glas (drie ramen dubbel glas)
- Fundering wordt jaarlijks gemonitord door de gemeente Zaanstad (zakkingssnelheid = laag)
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30, 2014)
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Energielabel E

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 407 m ³
Perceel oppervlakte	: 368 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 232 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: Intergas Kombi (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Zeemansstraat 73
1506 CT ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



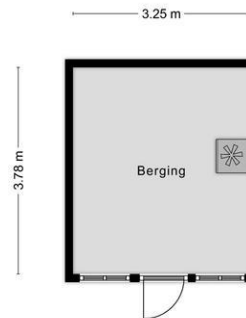
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

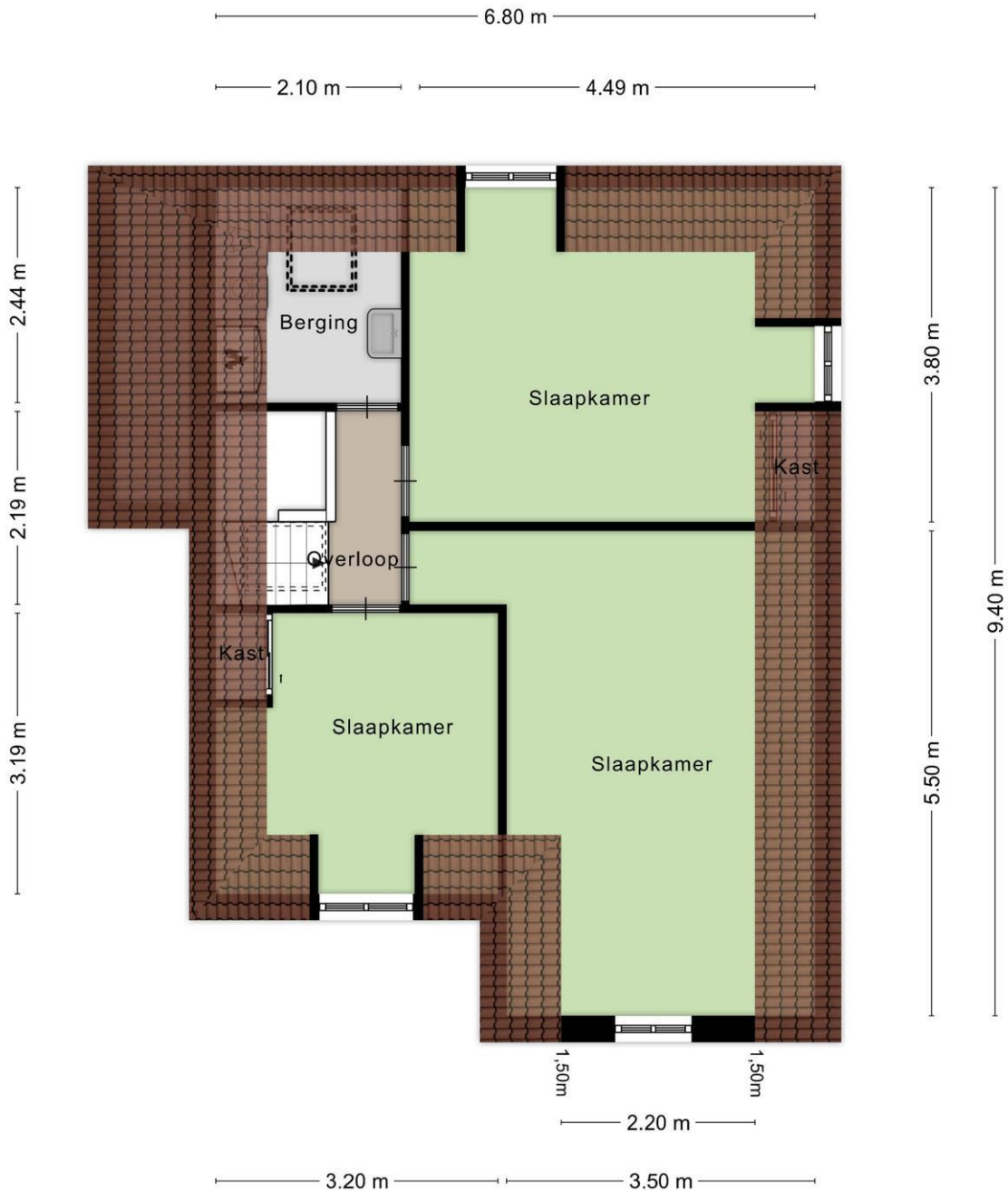


Plattegrond



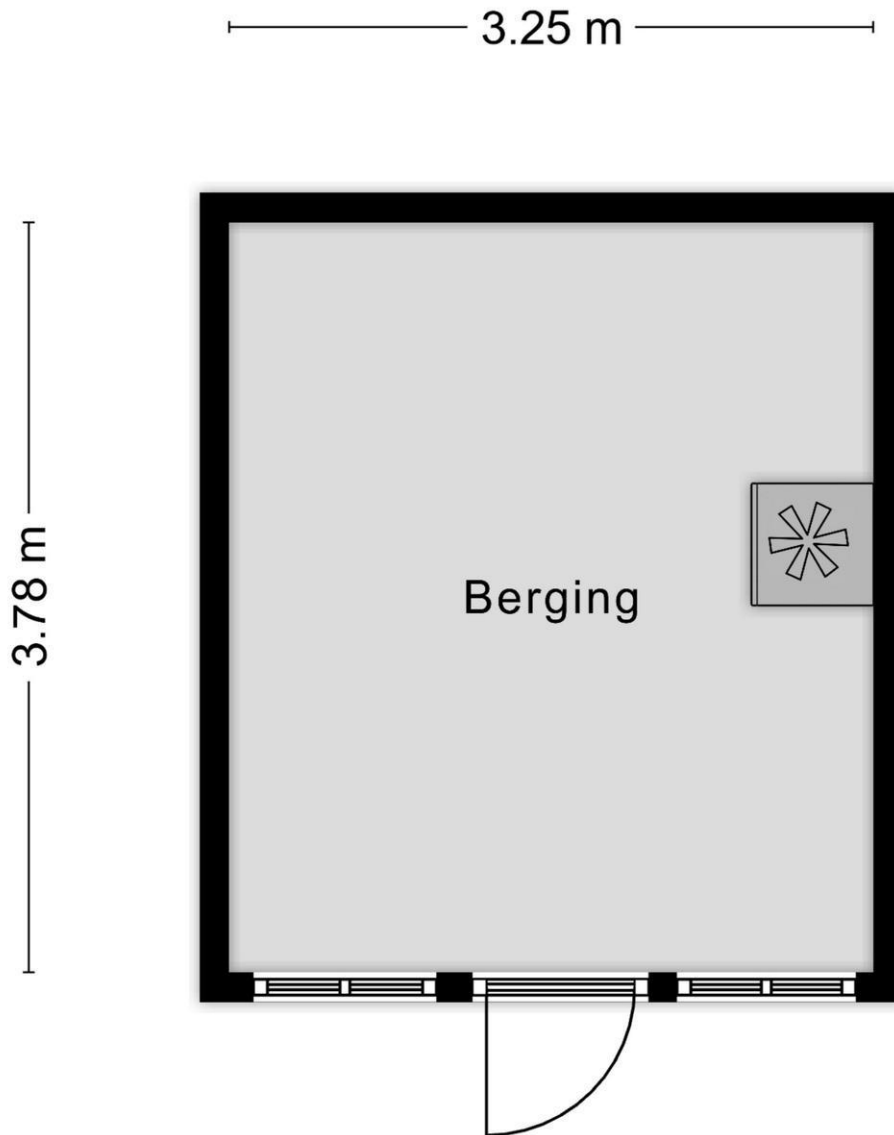
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

