



Kervelstraat 72, 1562 AD Krommenie

Vraagprijs € 310.000,- k.k.



Omschrijving

Op het eerste gezicht lijkt dit een appartement als vele anderen in het gebouw, maar schijn bedriegt. Dit appartement op de eerste verdieping heeft een inpandige trap naar de begane grond, waardoor er maar liefst drie slaapkamers van goed formaat zijn. Als je het appartement ziet, trek je al snel de conclusie dat je niet hoeft te verbouwen. De keuken, badkamer, toiletruimte, vloer- en wandafwerking zien er allemaal goed uit. Vanuit de woonkamer, een van de slaapkamers en vanaf het balkon heb je prachtig uitzicht naar het groene Rosariumpark dat je als achtertuin kan beschouwen. Wat een buitenkans is dit!

De ligging is ideaal; op loopafstand van de winkels, supermarkt en ook het centrum van Krommenie is makkelijk bereikbaar. De bushalte is op de hoek van de straat. Tijdens warme zomermaanden is het ook fijn dat zwembad de Crommenije praktisch voor de deur ligt. Voor jonge gezinnen is het handig dat er meerdere (basis)scholen in de buurt zijn, waarvan één zelfs aan de overkant van de Rosariumlaan.

Indeling:

Appartementengebouw:

Parkeer je auto op het buitenterrein en loop naar de centrale entree, met de kenmerkende rode toren. Aan de buitenzijde zijn het bellentableau, de intercom en de brievenbussen. Bij het appartement hoort een (fietsen) berging op de begane grond en om het appartement te bereiken, kun je kiezen tussen de trap of lift.

Appartement:

Via de galerij loop je naar de voordeur. De dubbele hal is een fraaie ontvangstruimte met de meterkast en de trap naar de begane grond. Wil je gelijkvloers wonen? Dat is geen probleem, op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers en de badkamer.

Aan het einde van de hal loop je linksaf de woonkamer in, met uitzicht op het Rosariumpark. De laminaatvloer past goed bij de kleuren op de muren en er is genoeg plek voor een grote hoekbank, tv-meubel en een eettafel. Dit appartement heeft een goede keuken met een lichte hoekopstelling (ca. 2017). De gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer zijn ingebouwd. Naast de keuken is een berging met de opstelling van de HR-ketel. De badkamer (ca. 2018) is ingedeeld met een inloopdouche, wastafelmeubel, spiegelkast en een hoge kast voor extra bergruimte. Naast de badkamer is de separate toiletruimte met een wandcloset, uitgevoerd in dezelfde stijl. Aan de balkonzijde is de ruime hoofdslaapkamer en de tweede slaapkamer, aan de andere zijde. De derde slaapkamer, een groot pluspunt, bevindt zich op de begane grond. Hiervoor volg je de vaste trap vanuit de hal, die uitkomt in een grote ruimte die de term 'multifunctioneel' draagt. Hier vind je de aansluiting voor de wasmachine en droger en dan blijft er nog genoeg ruimte over.

De derde slaapkamer heeft een goed formaat. Zo heb je drie ruime slaapkamers tot de beschikking en dat maakt het appartement heel geschikt voor een gezin en de thuiswerker.

Balkon:

Uitzicht naar het groen, maar geen onderhoud. Het balkon op het oosten is een fijne plek om buiten te zitten.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 95 m²;
- inhoud 314 m³;
- balkon op het zuidoosten;
- separate berging in de onderbouw, voorzien van elektra;
- dichtbij scholen, winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en snelweg;
- actieve en gezonde VvE bijdrage € 214,- per maand (incl. voorschot water);
- energielabel C.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 310.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 314 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Atag (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

Kervelstraat 72
1562 AD KROMMENIE



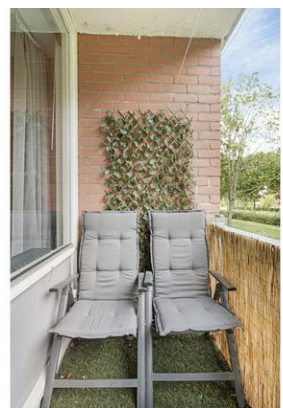
Foto's



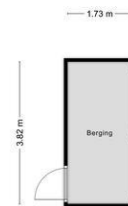
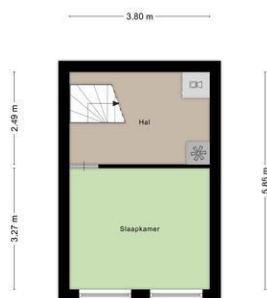
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's

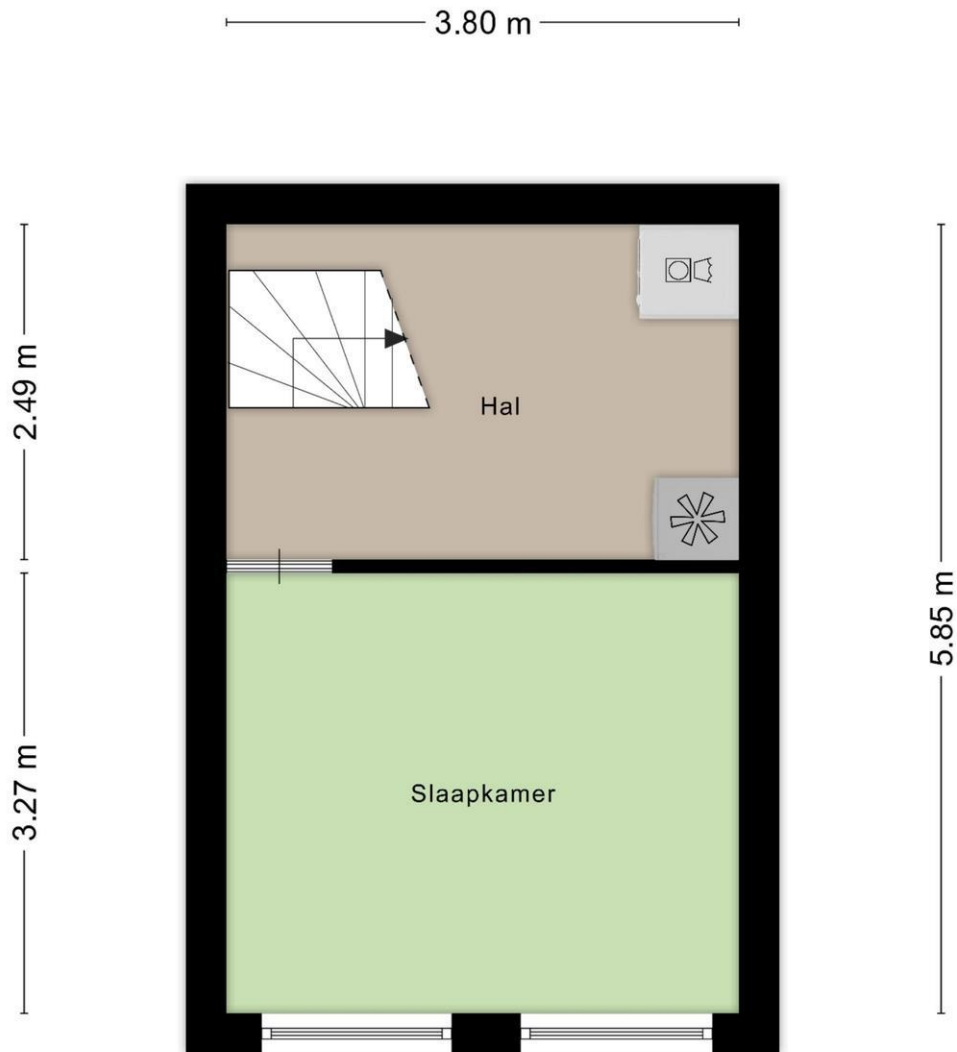


Plattegrond



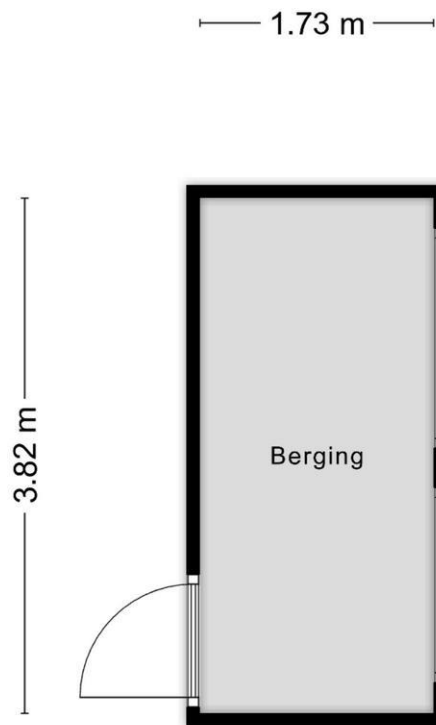
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl