



## Vaartkade 19, 1506 DZ Zaandam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



## Omschrijving

Op een verscholen plek in het centrum van Zaandam, aan de Vaartkade, staan drie ovaalvormige appartementengebouwen. Als je op zoek bent naar een plek om gelijkvloers te wonen, dan is dit een fantastische plek. In het middelste gebouw, op de eerste verdieping, vind je dit lichte driekamerappartement met een ruime woon-/eetkamer en een zonnige loggia. Het uitzicht naar het groen, het water en de achterzijde van de Zaankerk is fraai. Woon jij straks aan de Vaartkade?

Een oase van groen, zo kun je deze plek in Zaandam gerust noemen. Als je in het appartement staat, heb je niet het idee dat je in het hart van het centrum van Zaandam bent. Je kunt lopend naar de winkel, supermarkt, je favoriete restaurant, het theater en de bioscoop. Heb je een auto, dan kun je deze vaak laten staan op een van de parkeerplaatsen. Hiervoor kun je bij de gemeente een vergunning aanvragen. De bereikbaarheid is uitstekend. Uitvalswegen liggen op 5 minuten autorijden en met de trein is sta je met 12 minuten op Amsterdam centraal en met 18 minuten op Amsterdam Schiphol

Indeling:

Appartementgebouw:

Vanaf de parkeerplaatsen loop je naar de centrale entree van dit kleinschalige gebouw. Wat direct opvalt, is het halfronde trappenhuis met een betonnen trap en vele grote ramen. Naast de centrale toegangsdeur hangt het bellentableau met intercom, waardoor je vanuit het appartement kunt horen wie bij nummer 19 aanbelt.

Appartement:

Welkom op de eerste verdieping, waar de voordeur van dit lichte en mooi vormgegeven appartement is. Open de voordeur naar de lange hal, die dankzij de bovenlichten en de deuren met glas heel licht is. In deze hal is genoeg plek voor een kapstok, dressoir en je favoriete schilderijen. Zo kun je als snel zorgen voor een stukje huiselijkheid in jouw nieuwe appartement.

Aan de zijkant van het appartement zijn de woon-/eetkamer en de halfopen keuken. Geniet van de lichtinval en het uitzicht, naar het groen en de achterzijde van de Zaankerk met kosterwoning. Een grote zithoek, wandmeubel, eettafel, bureau en een boekenkast kunnen hier prima staan.

Op een centrale plek, tussen de woonkamer en eetkamer, is de halfopen keuken. Deze ruimte is optimaal ingedeeld met een hoekopstelling en een wandopstelling, beiden met rvs-accenten. Een deel van de apparatuur is ingebouwd en voor losse apparatuur is er genoeg plek in deze mooie keuken.

Dit appartement heeft twee slaapkamers, aan de andere zijde van de hal. In de ruime hoofdslaapkamer hangt een wastafelmeubel en er staat een grote garderobekast, met drie spiegeldeuren van vloer tot plafond. De tweede slaapkamer is goed in te delen als logeerkamer, kinderkamer of werk-/studeerruimte.

De in lichte kleuren uitgevoerde badkamer is ingedeeld met een douche, wastafel en de opstelling van de wasapparatuur. Boven deze apparaten hangen twee bovenkasten voor schoonmaakmiddelen en handdoeken. Naast de badkamer is de separate toiletruimte met een fonteintje, waardoor vrienden en familie bij een toiletbezoek niet in de badkamer hoeft te komen.

Loggia:

Openslaande deuren in de woon-/eetkamer geven toegang tot de halfronde, zonnige loggia (in pandig balkon) met een Frans balkon. Zet je de deuren open, dan geniet je volop van het buitenleven en als het regent, dan kun je hier ook lekker zitten. En het uitzicht, richting het groen en het water? Om in te lijsten!



Bijzonderheden:

- Appartementsrecht met een voortdurende recht van erfpacht, waarvan het canon is afgekocht tot 1 december 2042;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Inpandig balkon (Loggia) op het zuiden;
- Eigen berging op de begane grond
- Verwarming en warm water via een VR-ketel (Bosch, 2011)
- Lift
- Actieve VvE, servicekosten € 250,- per maand
- Energielabel C ?
- Nabij het gezellige centrum van Zaandam met o.a het horecaplein "De Dam", winkels en OV

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 372 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Bosch 25 VRC (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

## Locatie

Vaartkade 19  
1506 DZ ZAANDAM



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





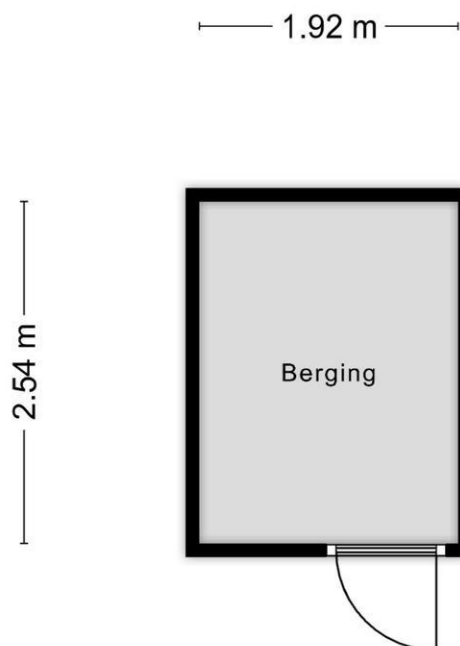
## Foto's



## Foto's

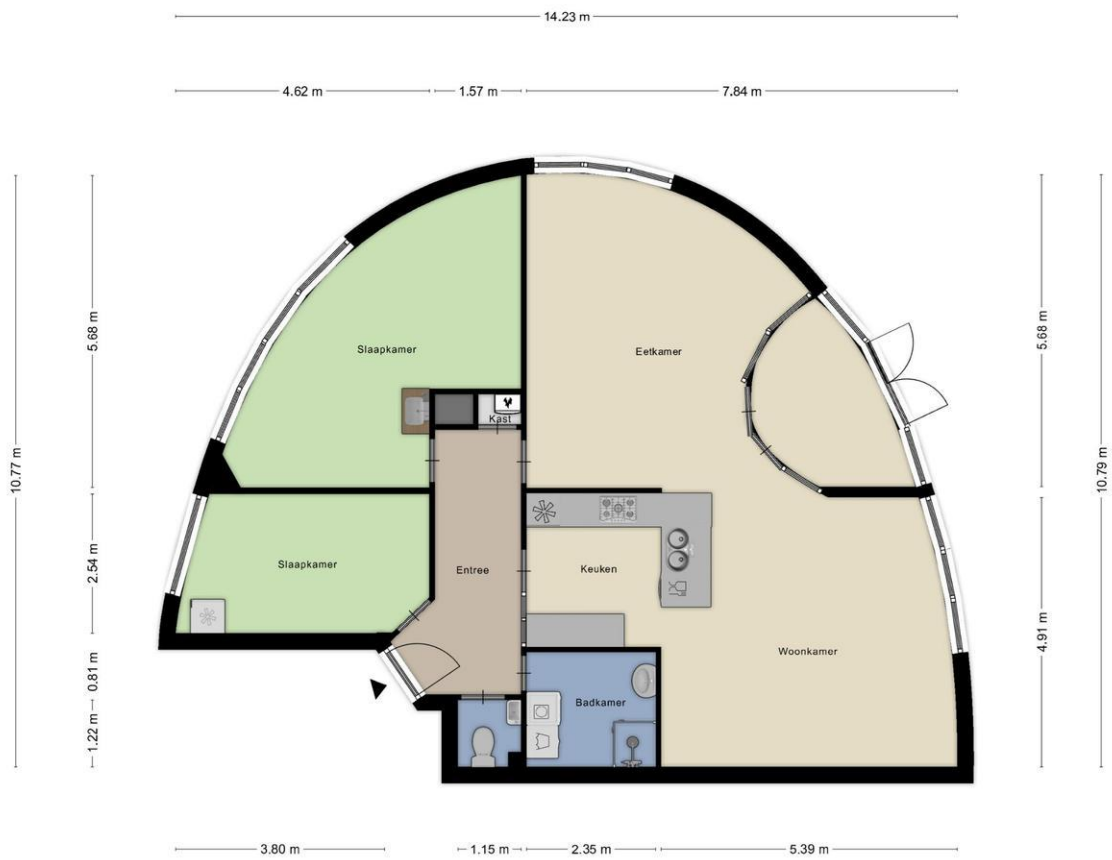


## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8  
1501 NH, ZAANDAM  
Tel: 075 616 14 14  
E-mail: [zaandam@saen.nl](mailto:zaandam@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

