



Burgemeester Smitstraat 13, 1566 KS Assendelft

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Omschrijving

Eind jaren 50 zijn op deze mooie plek in Assendelft gelijkvloerse bungalows gebouwd, gezellig twee aan twee. Met een ruime tuin, twee slaapkamers en een woonoppervlakte van ca. 60 m², exclusief de zolder, zijn deze woningen heel geschikt als je de stap maakt om kleiner en gelijkvloers te wonen. Vaak verhuis je dan naar een appartement, maar deze bungalow is precies hetgeen mensen vaak willen. En nu staat er een te koop, klaar om naar eigen smaak te verbouwen ...

Kinderopvang en een peuterspeelzaal liggen om de hoek en scholen (basis en middelbaar) zijn op fiets-/afstand. De kans is best groot dat de nieuwe bewoner(s) van deze bungalow geen thuiswonende kinderen heeft, maar misschien komen de kleinkinderen wel even gezellig langs na hun schooldag.

Assendelft heeft een ruim aanbod aan winkels, in Saendelft is een uitgebreid winkelcentrum en aan de andere kant van het spoor begint de gezelligste winkelstraat van Krommenie. Het NS-station ligt op een wandeling van nog geen 10 minuten. In dezelfde tijd bereikt de automobilist het de snelwegen A8 naar Amsterdam en de A9 richting Haarlem/Schiphol.

Indeling:

Begane grond:

Via de voordeur loop je de hal in, die je terug in de tijd werpt. Deze bungalow kun je, naar eigen smaak, gaan verbouwen en moderniseren. Links in de hal loop je de woon-/eetkamer in, met grote ramen aan twee zijden en een later geplaatste schuifpui naar het terras en de tuin. Verwarming gaat via de gashaard en op de vloer ligt bruin laminaat. In de hoek van de keuken is een deur naar de dichte keuken, met wandtegels die toen heel hip waren en nu de naam 'retro' hebben. De keukenopstelling in L-vorm is voorzien van enige inbouwapparatuur. Aan de andere zijde van de hal zijn een tweepersoons slaapkamer van goed formaat en een tweede, iets kleinere slaapkamer met inbouwkast. De badkamer is ingedeeld met een douche, toilet, wastafel en de wasmachineaansluiting.

Zolder:

In de achterste gang, naast de keuken, is een luik met trap naar de bergzolder. Hier hangt de boiler, die voor warm water in de keuken en badkamer zorgt. Met het plaatsen van een vaste trap en dakkapel(len) kan aan deze woning nog extra woonruimte worden toegevoegd.

Tuin:

De geschakelde bungalow wordt een drie kanten omringd door een ruime tuin met een gazon, bestrating en gevarieerde beplanting. In de tuin staan een stenen (fietsen)berging en een eenvoudige kas, om zelf groente en fruit te kweken. Boven de schuifpui en het keukenraam hangt zonwering, dus een plekje in de zon is zo gevonden.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Verwarming via een gashaard, warm water via een boiler;
- Levensloopbestendige 2-onder-1 kapwoning;
- Ruime, zonnige tuin met een goede zonligging;
- NS-station en bushalte op loopafstand;
- Energielabel G.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 279 m ³
Perceel oppervlakte	: 297 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 145 m ²
Garage	: Garage mogelijk
Energielabel	: G
Verwarming	: Gashaard
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui

Locatie

Burgemeester Smitstraat 13
1566 KS ASSENDELFT



Foto's



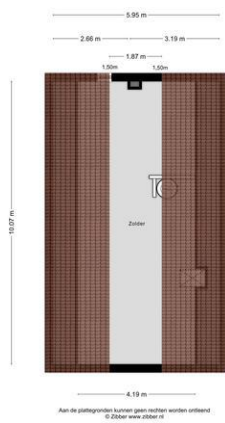
Foto's



Foto's



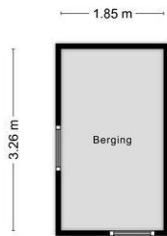
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen zachten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

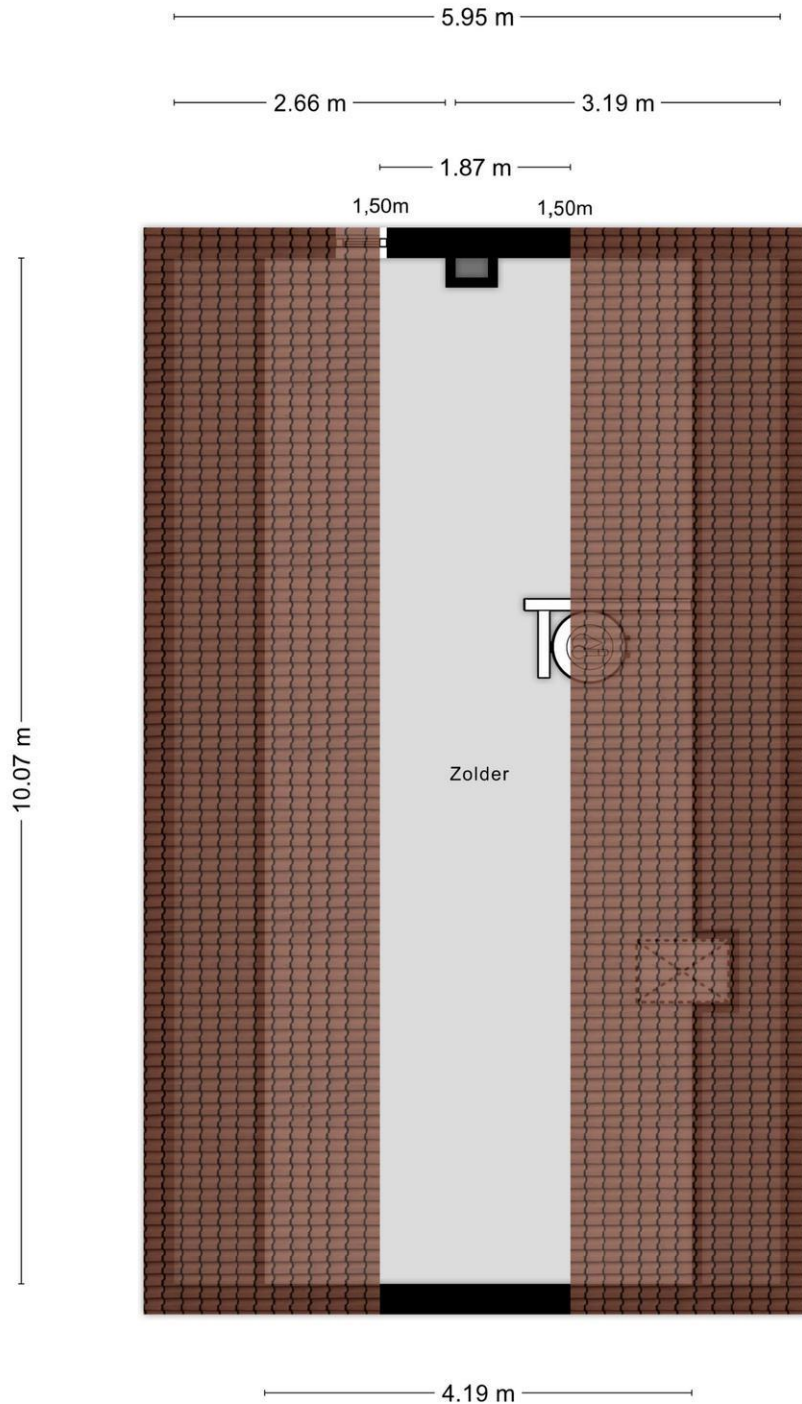


Plattegrond



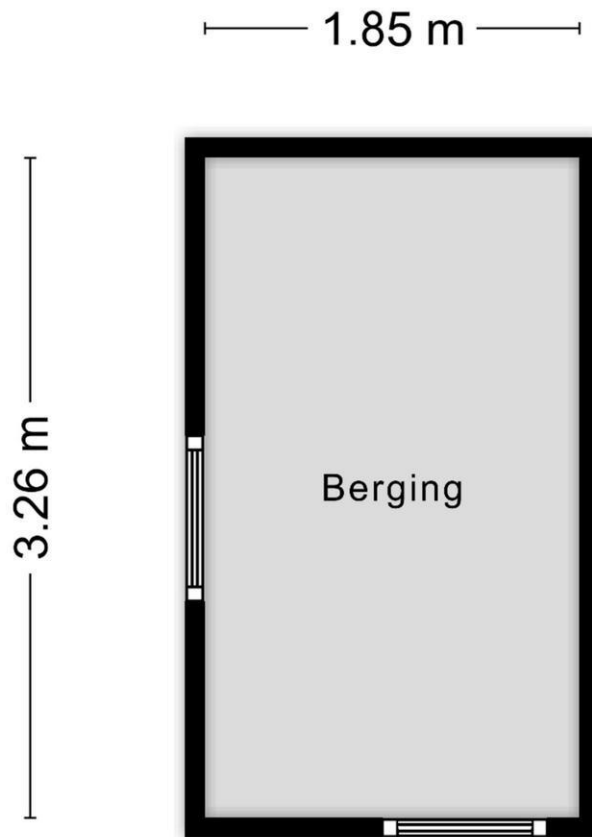
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl