



Drielse Wetering 63, 1509 KP Zaandam

Vraagprijs € 299.000,- k.k.



Omschrijving

Drielse Wetering 63 Zaandam

Een beauty, zo mag je dit mooi verbouwde hoekappartement met groot dakterras gerust noemen. In 2021 is er flink verbouwd, met gebruik van mooie materialen en rustige kleuren. Het resultaat is een sfeervol appartement met een prachtige keuken met kookeiland en een nette badkamer. De slaapkamer is heel ruim en het zonnige dakterras van ca. 23 m2 is een fantastische buitenruimte waar je ongetwijfeld vaak gaat zitten, met een borrel en een hapje. En nodig vrienden of familie maar uit, want er is plek genoeg!

Je woont op een mooie plek in de groene, kindvriendelijke wijk Het Kalf. De supermarkt, winkels en horeca in het winkelcentrum liggen letterlijk aan je voeten. Aan de achterzijde is een pleintje met speeltoestellen en verder woon je in de buurt van kinderopvang, een basisschool, buurthuis en de bushalte. Aan de zuidkant van de wijk ligt het mooie, gevarieerde natuur- en recreatiegebied Het Jagersveld. Hier kun je wandelen, hardlopen, fietsen, zwemmen en op een van de strandjes aan de waterkant zitten. Op de grote plas wordt zelfs gesurft en zie je kites hun kunsten vertonen!

Indeling:

Via de trap loop je naar de galerij op de eerste verdieping, waaraan dit instapklare appartement grenst. Zodra je de hal ziet, ben je verkocht. Dit fraaie appartement is in 2021 verbouwd, met gebruik van mooie materialen en kleuren. De visgraatvloer ligt niet alleen in de hal, maar in bijna het hele appartement. In het eerste deel van de hal, naast de meterkast, is ruimte voor een garderobe en een ladekast of dressoir kan in het tweede deel van de hal staan.

Aan het einde van de hal loop je de ruime woonkamer met open keuken in. Het uitzicht naar de bomen is fraai en door de grote ramen, merendeels aan de westkant, valt veel licht naar binnen. De kleur van de vloer past goed bij de muren en het patroonbehang bij het eetgedeelte. Bij het zitgedeelte is genoeg plek voor een heerlijke, grote hoekbank en een tv-meubel. Loop rond en stel je voor dat jouw meubels hier staan

De keuken is een kook- en bakpaleis voor de culinaire liefhebber. Maar ook als je niet van koken en bakken houdt, is dit een fantastische keuken. Het grote kookeiland met marmerlook biedt zitgelegenheid voor twee personen en bij de zwarte wandopstelling is het spoelgedeelte. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat, afzuiging, vaatwasser, oven en een koel-/vriescombinatie. Naast de keuken is een berging/provisieruimte met de opstelling van de wasapparatuur.

Niet alleen de woonkamer, maar ook de slaapkamers is heel ruim en sfeervol. Een groot tweepersoonsbed, ladekast en een xl-garderobekast kunnen hier prima staan. En de kleuren? Heel rustig en sfeervol.

Naast de slaapkamer is de badkamer, te bereiken vanaf de overloop. Op de plek van het ligbad is een grote douche met lage instap gemaakt, voorzien van een glazen wand en een thermostaatkraan. Verder zie je in de badkamer een modern wastafelmeubel, spiegelkast, een hoge wandkast en het toilet.

Dakterras:

Een van de pluspunten van dit hoekappartement is het ca. 23 m2 grote dakterras op het westen. Hier zit je gedurende de gehele dag in de zon en het uitzicht naar de bomen is fraai. Dit dakterras is fraai afgewerkt met composiet terrastegels, die het dakterras een trendy uitstraling geven. Voorzieningen als een windscherm en buitenzonwering zijn ook aanwezig. In de berging kun je, heel handig, de tuinkussens en andere spullen opslaan.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom (appartementrecht)
- In 2013 is het gehele complex gerenoveerd en verduurzaamd (o.a. asbestsanering en isolatie)
- Het appartement is in 2021 gerenoveerd
- Kunststof kozijnen en een aluminium schuifpui, voorzien van HR-glas (2013)
- Het gebouw is voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie
- Verwarming via een HR-ketel (Vaillant)
- Groot, zonnig dakterras (ca. 23 m2)
- Actieve VvE
- VvE bijdrage € 135,- per maand
- Energielabel C

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 229 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 25 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt eigendom

Locatie

Drielse Wetering 63
1509 KP ZAANDAM



Foto's



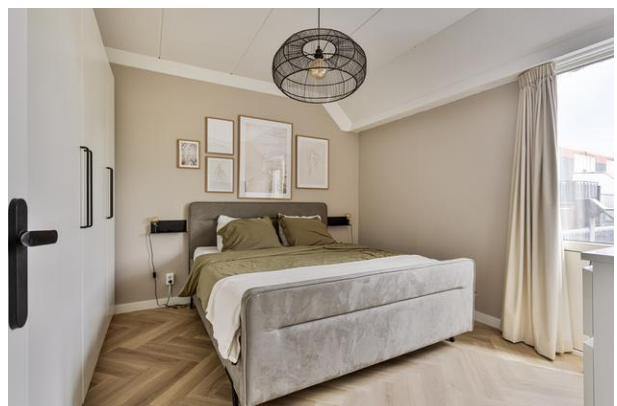
Foto's



Foto's



Foto's



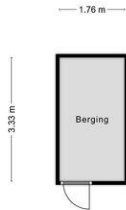
Foto's



Foto's

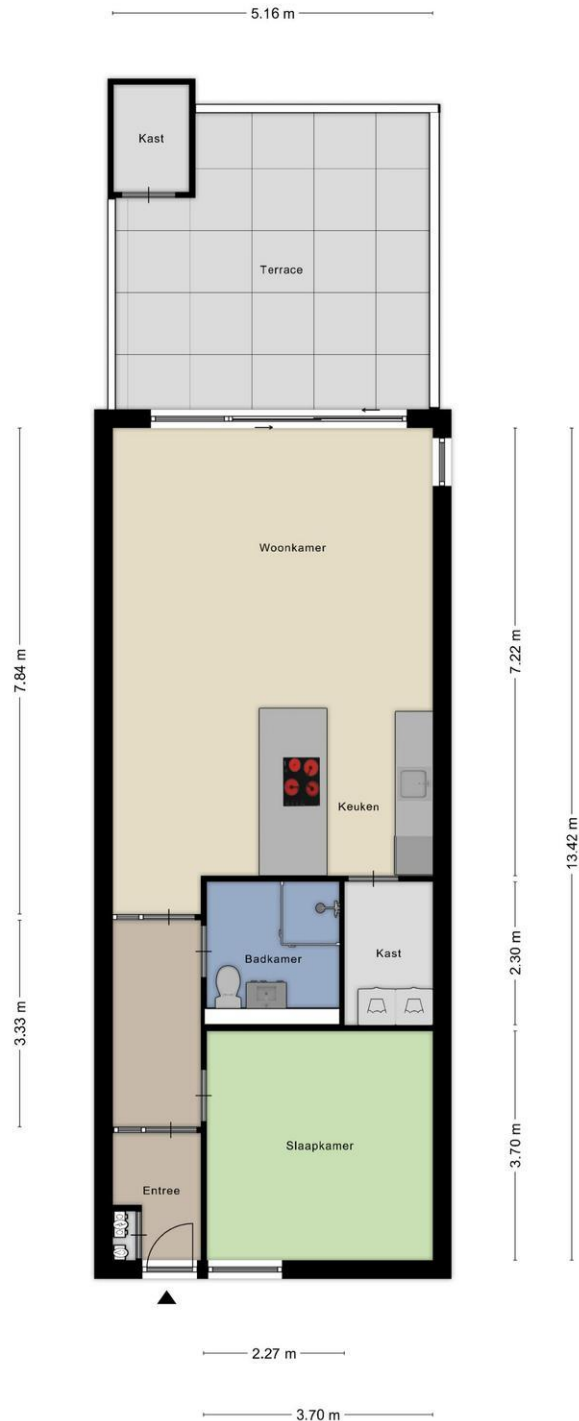


Foto's



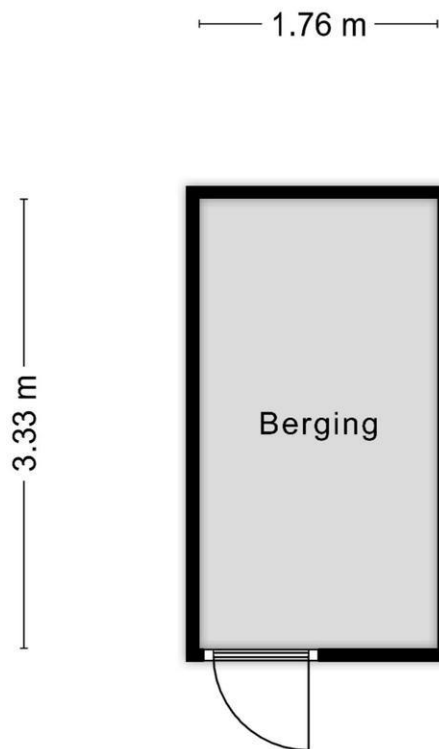
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl