



Whitestraat 10, 1562 BH Krommenie

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



Omschrijving

In de wijk Noorderham, staat deze uitgebouwde zonnige hoekwoning van ruim 500 m³ met vier (mogelijk vijf) slaapkamers en een optioneel te kopen garage. Een heerlijk gezinshuis! De aanbouw aan de rechterzijde van de woning biedt ruimte aan een bijkeuken/berging en de eetkeuken, wat zorgt voor een huis met lekker veel ruimte. Daarbij zijn alle kozijnen voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Deze woning staat op een prachtige plek in Noorderham, met aan de voorzijde vrij uitzicht naar de Kerksloot, waar je een bootje kunt aanleggen, en het vele groen. Voor jong en oud is dit een fijne plek om te wonen, met de basisschool en twee supermarkten op loopafstand. Ook voorzieningen als een huisarts, tandarts, bibliotheek, bushalte en het buurtcentrum zijn in de nabijheid. Aan de overzijde van de Rosariumlaan vind je het mooie Rosariumpark en de winkelstraat Heiligeweg is maar 800 meter lopen.

In de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw was er een grote bevolkingsaanwas van Krommenie, wat aanleiding was voor de bouw van de wijken Noorder- en Zuiderham. De naam van de wijken is afkomstig van De Ham, het water op de grens van Krommenie en Uitgeest. Het bestaat uit twee meertjes waar je kunt roeien, suppen en kanoën.

Indeling:

Begane grond:

Aan de voorzijde zie je de officiële entree, die toegang geeft tot de hal. In deze hal bevinden zich de meterkast, toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. De L-vormige woonkamer is heerlijk ruim, dit komt mede doordat de keuken is verplaatst naar de aanbouw. Met een oppervlakte van ca. 34 m² is het een mooie grote leefruimte met een open haard en grote ramen aan drie zijden. Vanaf de bank kijk je richting de Kerksloot en tijdens het eten naar het vele groen in de achtertuin. In de aanbouw bevinden zich de royale eetkeuken (ca. 15.8 m²) en de ruime bijkeuken/berging (ca. 10.5 m²). Een schuifpui verbindt de keuken met het terras in de achtertuin. De lichte keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. In de verwarmde bijkeuken/berging is plaats voor de wasmachine en een droger. Voorts staat daar een oud keukenblok en hangt er een uitstortgootsteen.

Eerste verdieping:

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers samengevoegd tot een zeer ruime (slaap)kamer van bijna 6 meter breed met twee inbouwkasten. De slaapkamer aan de voorzijde, met prachtig uitzicht naar het groen en water, is ingericht als tweepersoonskamer. De badkamer is ingedeeld met een douche, tweede toilet, handdoekenradiator en een wastafelmeubel. Twee ramen zorgen voor lichtinval, ventilatie en privacy in deze badkamer, die klaar is voor een tweede leven.

Tweede verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping. Hier heb je de beschikking over twee slaapkamers, beide aan de achterzijde. Ook op deze verdieping zijn de kozijnen van kunststof, voorzien van isolerende beglazing. Aan de voorzijde, in de schuifte van het dak, is een berging met de opstelling van de HR-ketel.

Bij de woning hoort een mooie voor- en achtertuin, waarbij de achtertuin op het westen gesitueerd is. De breedte van de tuin is ca. 9.50 meter en de diepte is 11 meter. De tuin is fraai aangelegd met gevarieerde beplanting. In de achtertuin zijn meerdere plekje om in de zon te zitten, van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. In de hoek van de tuin, verscholen achter de bloemen, staat een overkapping die als opslag gebruikt kan worden.



Garage:

Optioneel is er een garagebox met een stukje tuin te koop, direct rechts van de woning. Het kadastrale perceel is 43 m² en de garage heeft een binnenmaat van 14.7 m². De vraagprijs van de garagebox met stuk tuin aan de voorzijde is € 35.000,- kosten koper.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Optioneel te kopen garage
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Vier (mogelijk vijf) slaapkamers
- Verwarming en warm water via een HR-ketel
- Prachtig uitzicht naar het water en groen
- Energielabel D

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 502 m ³
Perceel oppervlakte	: 295 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 141 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 118 m ²
Garage	: Garage mogelijk
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Rookkanaal
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Whitestraat 10
1562 BH KROMMENIE



Foto's



Foto's



Foto's



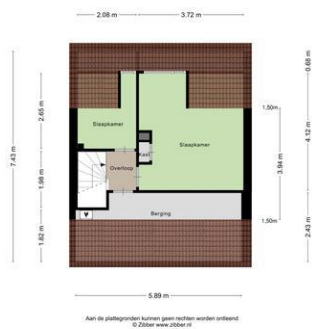
Foto's



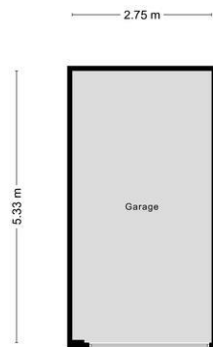
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Plattegrond



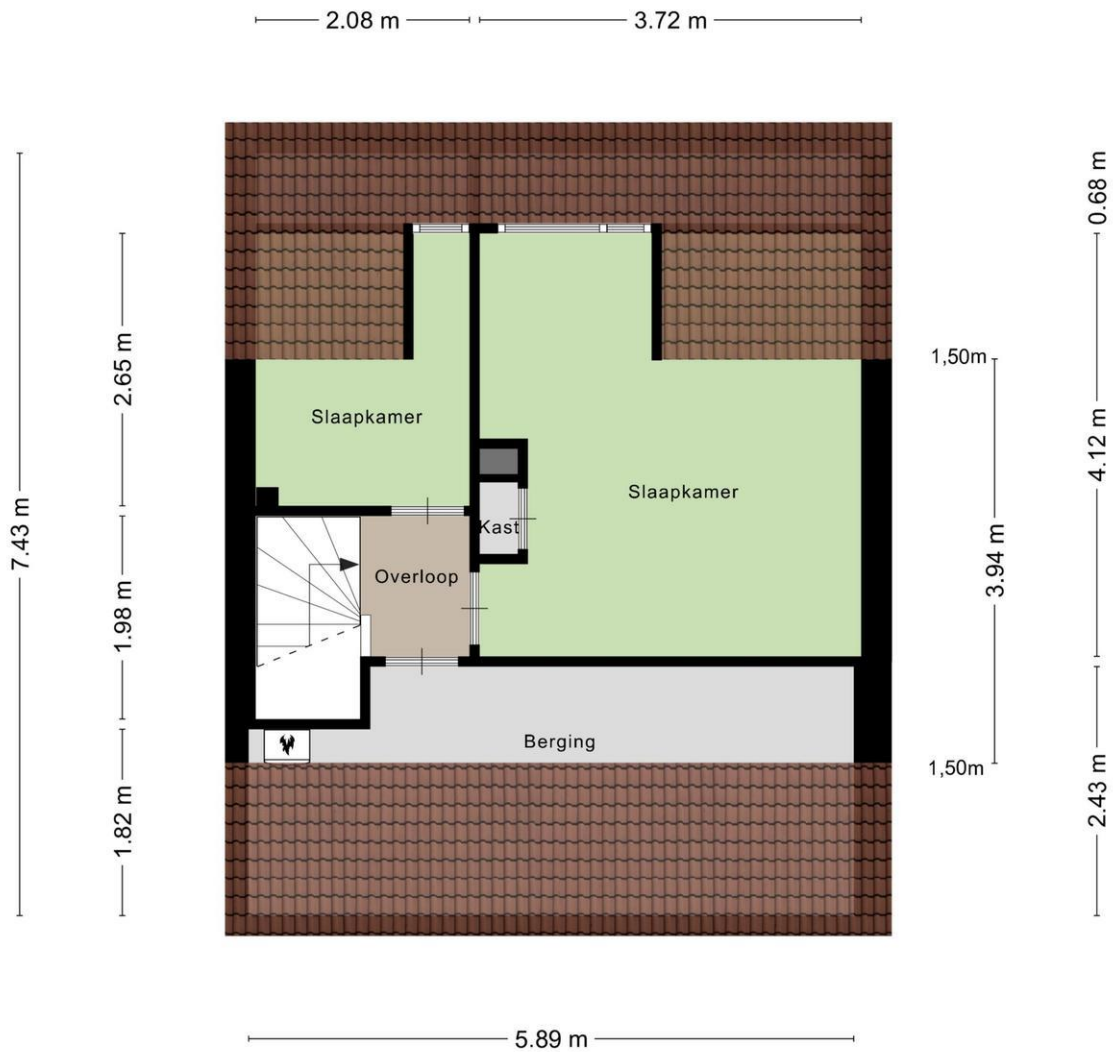
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



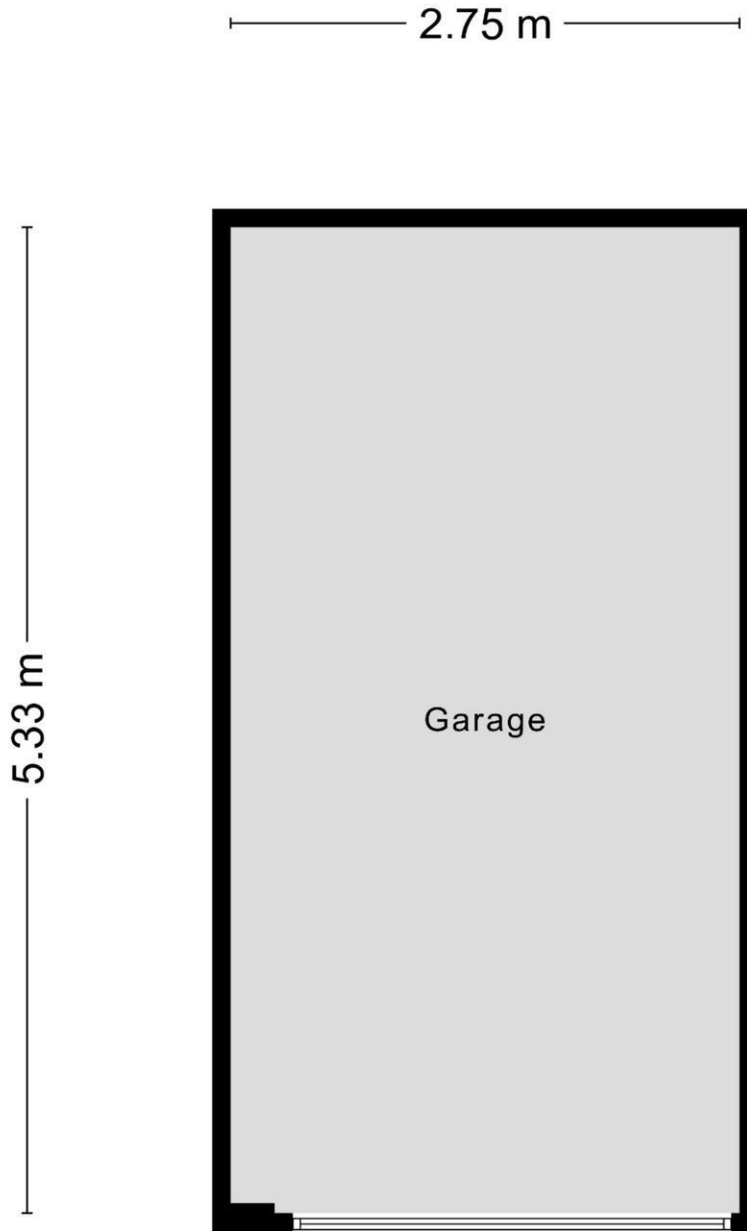
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl