



Hobbemastraat 3, 1506 JV Zaandam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Omschrijving

Een van de vier! Aan het begin van de Hobbemastraat staan vier prachtige jaren dertig woningen met opvallende halfronde balkons en stijlvol, rood metselwerk. Een van deze woningen, met twee dakkapellen en vier slaapkamers, kan zomaar jouw nieuwe (t)huis worden! Van top tot teen is dit een huis met sfeer, mede dankzij de oorspronkelijke kamer-en-suite en de paneeldeuren. De master bedroom met open badkamer zorgt voor de beleving van een hotel en de ligging, aan een breed plantsoen, maakt deze stijlvolle woning extra aantrekkelijk.

Wonen in de Schildersbuurt is iedere dag een feest, voor jong en oud. Zo zijn er speeltuintjes, een huisartsenpraktijk, apotheek, supermarkt, sportschool en de Westzijde op loopafstand. Aan de Vincent van Goghweg stopt de bus en het treinstation bevindt zich, net als de basisschool en middelbaar onderwijs, op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

In de hal zijn de trapopgang met leuning en de paneeldeuren de sfermakers. Achter deze deuren zijn de trapkast, woonkamer en de ruime toiletruimte met fonteintje. De hal heeft, net als de rest van de begane grond, een hoog plafond en er ligt laminaat op de vloer.

Wat een sfeer en lichtinval! De woonkamer met en suite heeft een mooie verdeling, met de zitkamer aan de voorzijde en de eetkamer naast de open keuken. Fraaie elementen zijn het balkenplafond, de erker, de schuifdeuren met ruitjes en de openslaande deuren naar de tuin.

Vanuit de woonkamer kijk je naar de keuken, met een lichte tegelvloer en mooie wandtegels. De hoekopstelling is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser. De onder- en bovenkasten bieden alle ruimte voor de keukenbenodigdheden van de echte thuishok!

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. Ook is er, naast de trap naar de begane grond, een handige inbouwkast met paneel deur.

Een van de slaapkamers is gericht als kleed- en wasruimte, met op maat gemaakte kasten en een wasmeubel.

Uiteraard kan deze weer worden omgebouwd tot een kleine kinderkamer of werkkamer. De twee grootste slaapkamers, waarvan een met een balkon, worden nu als werkkamer en logeerkamer gebruikt.

De badkamer met groot raam biedt ruimte aan een kwartronde douche, wandcloset, handdoekenradiator, wastafelmeubel en een grote spiegel met verlichting.

Tweede verdieping:

De overloop op deze verdieping is ruim van opzet. Deze ruimte kan eventueel als werk-/studeerplek of hobbyruimte worden gebruikt. Aansluitend is de vierde slaapkamer met twee dakkapellen, een open badkamer en een inloopkast.

Achter de halfhoge muur is een bad geplaatst en ook zie je hier een wastafelmeubel.

Tuin:

De groenblijvende struiken in de op maat gemaakte plantenbak zorgen voor privacy in de voortuin, die op het zuidwesten gesitueerd is. De achtertuin met achterom is geheel bestraat, waardoor er geen groene vingers nodig zijn.

Dankzij de zwarte kleur van de schuttingen en het vele verticale groen heeft deze tuin een trendy uitstraling. Zit jij hier straks te borrelen en barbecueën?



Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Het dak van de woning is geïsoleerd;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (2024);
- Vier slaapkamers, waarvan een met een open badruimte;
- Twee dakkapellen;
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin;
- Fundering is in 2009 onderzocht, kwaliteitsklasse ruim voldoende (verwachte restduur 25 jaar of meer). Monitoring meetbouts in gevel sinds 2015.
- Energielabel E

Kenmerken

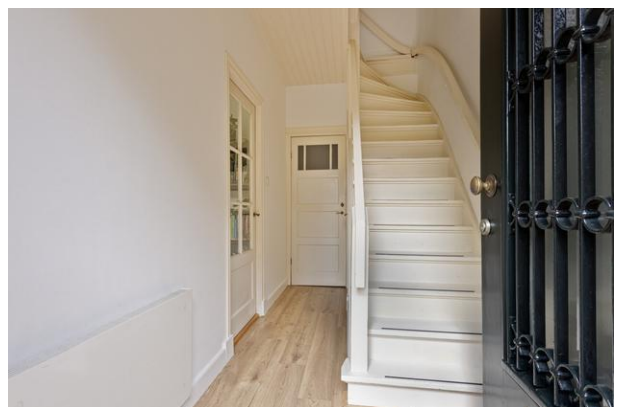
Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 411 m ³
Perceel oppervlakte	: 77 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 30 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas HRE 28/24a CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Hobbemastraat 3
1506 JV ZAANDAM



Foto's



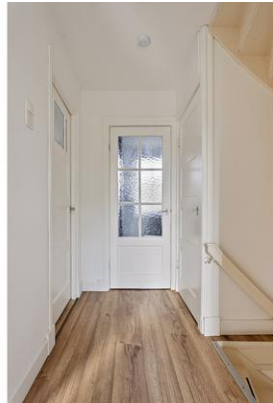
Foto's



Foto's



Foto's



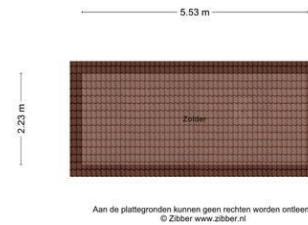
Foto's



Foto's



Foto's



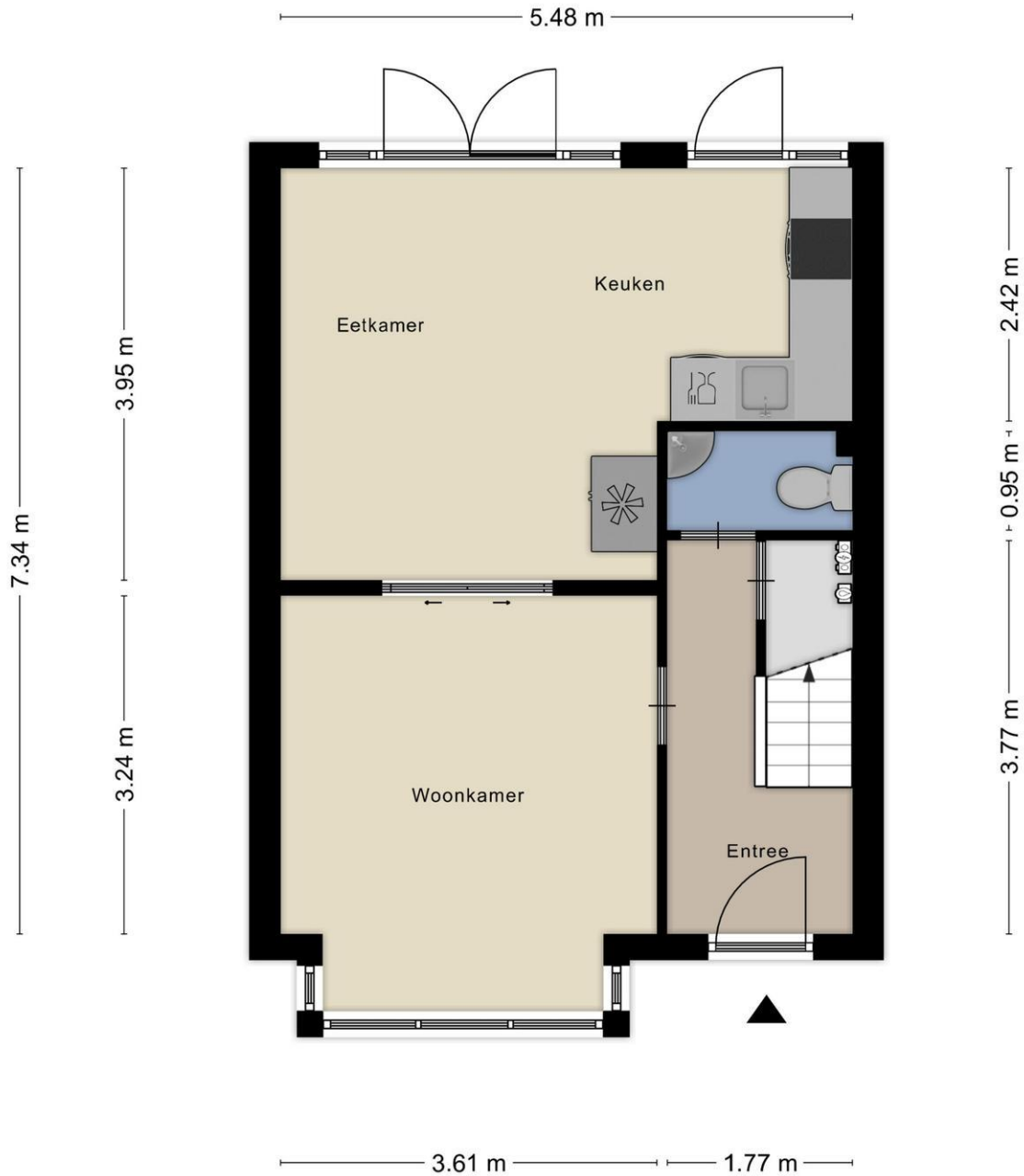
Foto's



Foto's



Plattegrond



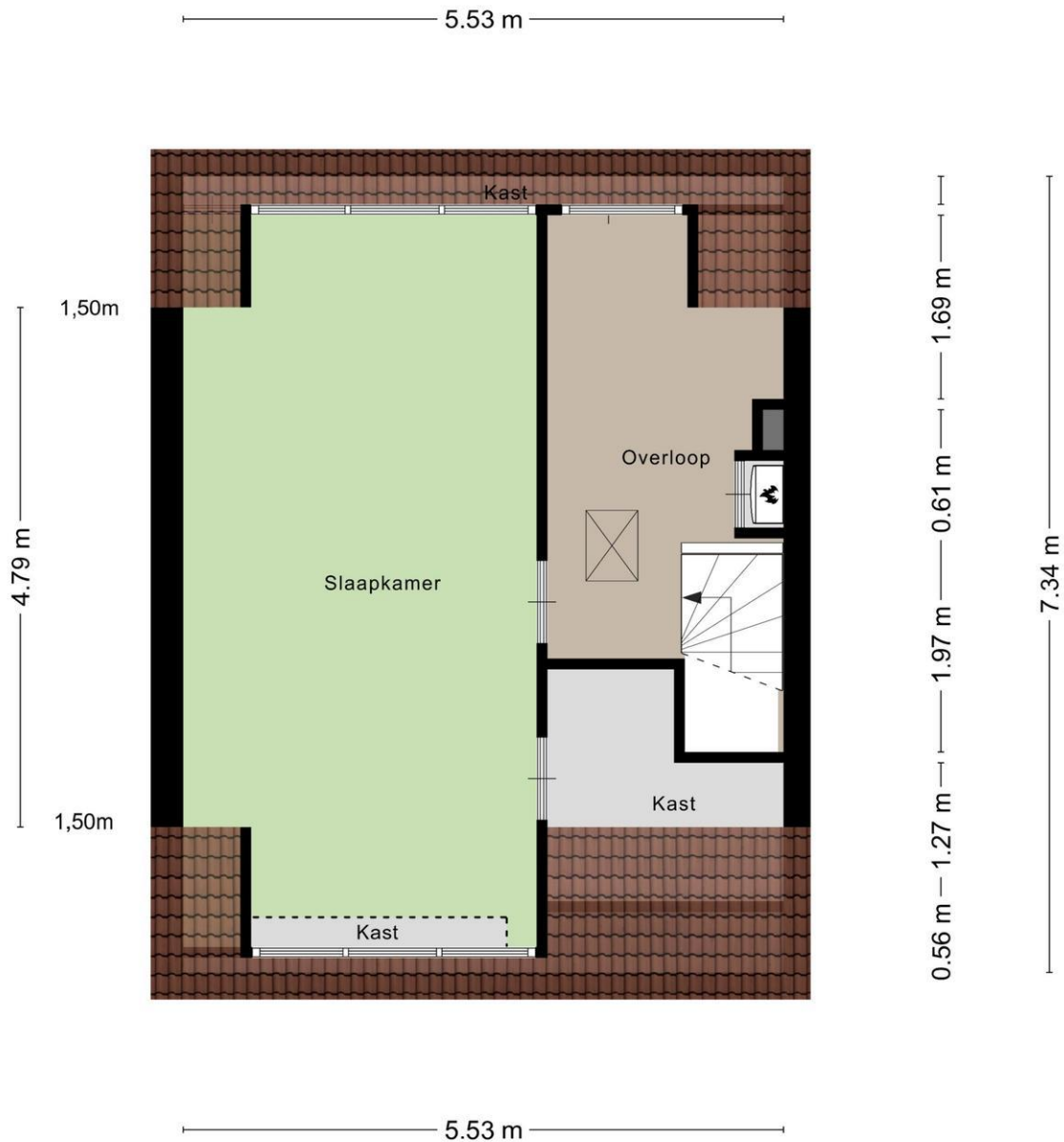
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



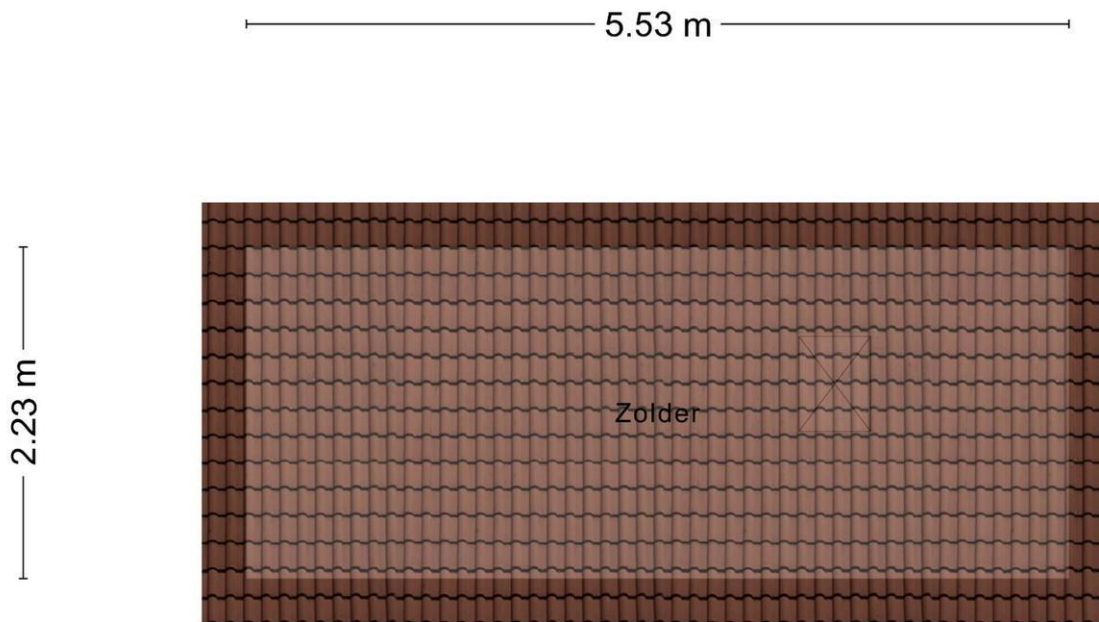
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl