



Westzijde 434, 1506 GM Zaandam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

44 jaar geleden werd op een prachtige plek aan de Zaan, De Dikkert gebouwd. Dit terrasvormige appartementencomplex is al vanaf het begin een geliefde plek om te wonen, met levendig uitzicht naar de Zaan en de spoorbrug. Tot op de dag van vandaag heeft het gebouw zijn bijzondere uitstraling behouden en biedt het ruimte aan mooie, lichte appartementen. Dit splitlevelappartement vinden we op de hoek van de eerste verdieping, met ramen aan drie zijden en een balkon van goed formaat met zicht op "de Zaan". Bij het appartement hoort een ruime garage en met twee slaapkamers aan de kant van de Westzijde is het hier goed wonen!

Het appartementencomplex De Dikkert is vernoemd naar de houtzaagmolen die op exact deze plek stond, van 1627 tot 1896. Een duik in de historie leert dat er een naambord aan de gevel hing met het volgende vers: "Ik ben gebouwd door Godes zegen. Hier, aan de Zaan, ben ik gelegen. Om alle soort van hout te zagen. Den naam van Dikkert blijf ik dragen". Later is het naambord vervangen door de tekst "Des Dikkerts middel van bestaan. Is hout te zagen aan de Zaan". De naam van de molen leeft voort in het fraaie appartementencomplex, waar mensen graag wonen.

De locatie aan de Zaan is fantastisch. Dit deel van de Westzijde ligt tussen de Willem Alexanderbrug en de Prins Bernhardbrug in, die beide delen van Zaandam met elkaar verbinden. Het knooppunt van de snelwegen A7, A8 en aansluitend de Amsterdamse ring A10 zijn hooguit vijf minuten sturen. Ook het hypermoderne Zaans Medisch Centrum en andere voorzieningen, zoals de XL-formule van Albert Heijn, liggen vlak aan de overkant van de Zaan. De 'oude' stad, met al haar culturele en culinaire genoegens, ligt aan de voeten van de Westzijde. Pal voor het complex is een bushalte en de treinstations Koog aan de Zaan en Zaandam zijn met de fiets en ov goed bereikbaar.

Indeling:

Appartementengebouw:

Via het keurig verzorgde buitenterrein met parkeergelegenheid en mooie tuin loop je naar de centrale entree van De Dikkert. Via de hal loop je naar de trap en lift, die je beiden kunt gebruiken om het appartement te bereiken.

Appartement:

Open de voordeur naar de hal die, net als de rest van het appartement, een ruime opzet heeft. Naast de trap naar de woonkamer is een handige, diepe bergkast en aan de andere kant is de toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en een fonteintje. De grijze wandtegels passen goed bij de vloertegels, die ook in de hal en keuken liggen.

Vier hardhouten treden hoger dan de hal is de woonkamer, met een groot raam en een schuifpui aan de oostkant en een zijraam aan de zuidkant. De L-vorm is fraai, net als de open haard met mozaïekplateau en het uitzicht richting de Zaan. Doordat de radiatoren zijn voorzien van een ombouw, heb je brede vensterbanken om planten en woonaccessoires neer te zetten. Ga zitten en kijk naar het schouwspel van oude en nieuwe bebouwing, beroepsvaart, pleziervaart en de trein die voorbij schuift.

We gaan verder, naar de keuken. Deze mooie ruimte (met raam!) is ingedeeld met een lichte hoekopstelling, fraai afgewerkt met een schouw en een hardstenen aanrechtblad met spoelbak. Het grote inductiefornuis met twee ovens is van Smeg en verder zijn er een afzuiging, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie ingebouwd. De mozaïektegels in aardetinten en de designradiator maken de keuken helemaal af.

Aan de kant van de Westzijde zijn een ruime master bedroom en een tweede slaapkamer, die is ingericht als tweepersoons logeerkamer. In beide kamers ligt een mooie laminaatvloer. In de moderne badkamer staat een extra ruime douche, waar de luxe douchekolom direct de aandacht trekt. Verder zie je in de badkamer een kast met de HR-ketel, twee moderne wastafelmeubels, een brede spiegel en in de hoek is de opstelling van de wasapparatuur.



Balkon:

Open de schuifpui naar het bijna 7.50 meter lange balkon, gesitueerd op het oosten. Hier is het heerlijk zitten in het ochtend zonnetje tot in het begin van de middag. In de hoek van het balkon staat een houten bergkast en de oorspronkelijke terrastegels zijn nog zichtbaar.

Wat je allemaal ziet? De levendige Zaan, de spoorbrug en drie voormalige brug- en spoorwachterswoningen uit 1884 die zijn bekroond met de titel Rijksmonument. Is dit de plek waar je straks lekker buiten zit?

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 89 m²
- Volle eigendom
- Ruime eigen privé garage voor de auto en fietsen
- Goed onderhouden appartementencomplex met een lift
- Ruim woningbreed balkon
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken, badkamer en toiletruimte
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (2013, eigendom)
- Actieve, gezonde VvE
- VvE bijdrage € 251,- per maand (appartement/garage incl. voorschot water)
- Energielabel C

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 281 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Garagebox 15 m ²
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Schuifpui
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Westzijde 434
1506 GM ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



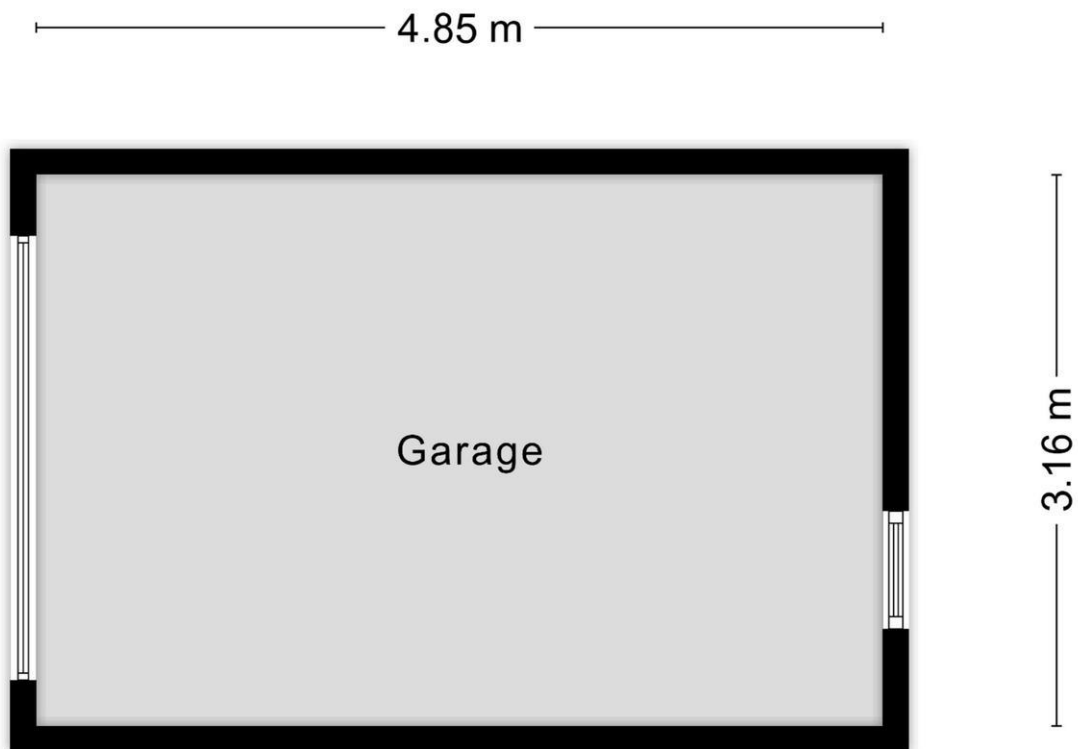
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

