



Westzijde 444, 1506 GM Zaandam

Vraagprijs € 489.500,- k.k.



Omschrijving

Prachtig wonen aan de Zaan met een eigen garage.

100 m² puur woongenot en prachtig uitzicht op de Zaan! Dit geheel gerenoveerde, sfeervolle appartement is van top tot teen van hoge kwaliteit. Vloerverwarming, stucwerk, mooie kleuren, een prachtige badkamer, separaat toilet en een stijlvolle keuken maken dit appartement uniek. De ligging op de derde verdieping is goed en het uitzicht, vanwege de ligging dicht op de Zaan, is fantastisch! Vergeet niet de privégarage aan de achterzijde, met ruimte voor de auto en fietsen.

Appartementencomplex De Dikkert is in 1980 gebouwd, op een prachtige plek aan de Zaan. Het terrasvormige gebouw is al vanaf het begin een geliefde plek om te wonen, met levendig uitzicht naar de Zaan. Tot op de dag van vandaag heeft het gebouw zijn bijzondere uitstraling behouden en biedt het ruimte aan mooie, lichte appartementen. Dit appartement is in 2022 van top tot teen verbouwd, met gebruik van mooie en hoogwaardige materialen.

Het appartementencomplex is vernoemd naar houtzaagmolen De Dikkert die op exact deze plek stond, van 1627 tot 1896. Een duik in de historie leert dat er een naambord aan de gevel hing met het volgende vers: "Ik ben gebouwd door Godes zegen. Hier, aan de Zaan, ben ik gelegen. Om alle soort van hout te zagen. Den naam van Dikkert blijf ik dragen". Later is het naambord vervangen door de tekst "Des Dikkerts middel van bestaan. Is hout te zagen aan de Zaan". De naam van de molen leeft voort in het fraaie appartementencomplex.

De locatie aan de Zaan is fantastisch. Dit deel van de Westzijde ligt tussen de Willem Alexanderbrug en de Prins Bernhardbrug in, die beide delen van Zaandam met elkaar verbinden. Het knooppunt van de snelwegen A7, A8 en aansluitend de Amsterdamse ring A10 zijn hooguit vijf minuten sturen. Ook het hypermoderne Zaans Medisch Centrum en andere voorzieningen, zoals de XL-formule van Albert Heijn, liggen vlak aan de overkant van de Zaan. De 'oude' stad, met al haar culturele en culinaire genoegens, ligt aan de voeten van de Westzijde. Pal voor het complex is een bushalte en de treinstations Koog aan de Zaan en Zaandam zijn met de fiets en ov goed bereikbaar.

Indeling:

Appartementengebouw:

Welkom bij dit mooie, goed onderhouden appartementengebouw aan de Zaan. Via het buitenterrein met parkeergelegenheid loop je naar de centrale entree van De Dikkert. Met de trap en lift is het appartement, op de derde verdieping, te bereiken. Het appartementengebouw heeft een mooi onderhouden tuin en de privégarage bevindt zich aan de achterzijde.

Appartement:

Vanaf het moment dat je in de hal staat, zie je dat dit een appartement topkwaliteit is. Fraaie paneeldeuren, stucwerk en een mooie vloer met vloerverwarming geven een eerste, en niet de minste indruk. Achter de mooie deuren zijn de slaapkamers, badkamer, toiletruimte, meterkast en twee bergkasten. Een van deze kasten kan als garderobe gebruikt worden.

Via de wijnrode, houten trap loop je naar de woonkamer met open keuken. Door de ramen aan drie kanten, waaronder die van de schuifpui naar het balkon, geniet je volop van het uitzicht naar de Zaan. Met een oppervlakte van ca. 45 m² is dit een leefruimte van goed formaat, met een fraaie afwerking. Zo lijkt de vloer van hout, maar het is een keramische tegelvloer met houtpatroon.

In de keuken staat een bijzondere hoekopstelling uit 2022, uitgevoerd in twee kleuren. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur. Een BORA inductie kookplaat met inbouwafzuiging, een Quooker kraan geïnstalleerd bij de wasbak, een vaatwasser en combi-oven, evenals het koel-vries systeem. En tot slot de grote, losse koel-/vriescombinatie die wordt ter overname aangeboden.

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl





Aan de kant van de Westzijde zijn de sfeervolle master bedroom en een tweede slaapkamer, waar een vaste kastenwand is gebouwd. Vanuit deze kamer is een berging te bereiken, met de opstelling van de wasapparatuur. De stijlvolle badkamer (2022) is ingedeeld met een inloopdouche, op maat gemaakt badmeubel, prachtige kranen en een Italiaans glas goudkleurige wastafel. Ook de separate toiletruimte (2022) is het toppunt van stijl, met kleuren die perfect bij elkaar passen.

Balkon:

Vanuit de woonkamer is het meer dan 7.50 meter brede balkon te bereiken, met 180 graden uitzicht om iedere dag van te genieten. Hier kun je ontbijten, een kop koffie drinken en lunchen in de Zaanse zon. Liever de schaduw? Er hangt een breed, elektrisch bedienbaar zonnescherf en de glazen balustrade zorgt ervoor dat, ook als je zit, het uitzicht goed is. Wat je allemaal ziet? De levendige Zaan, de spoorbrug, de Willem Alexanderbrug en drie voormalige brug- en spoorwachterswoningen uit 1884. Dit noemen ze nu 'uitzicht om in te lijsten'.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 100 m²
- Volle eigendom
- Luxe appartement, geheel gerenoveerd in 2022
- Keuken en toilet voorzien van Portugese vloertegels
- Ruime eigen privégarage voor de auto en fietsen
- Goed onderhouden appartementencomplex met lift
- Circa 15 m², woningbreed balkon
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha, ca. 6 jaar oud)
- Vloerverwarming in het hele appartement, aangelegd in 2022
- Hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Schuifpui balkon vernieuwd in 2022
- Actieve, gezonde VvE
- VvE bijdrage € 263,- per maand incl. garage en voorschot water.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 292 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt uit 2018, eigendom)

Locatie

Westzijde 444
1506 GM ZAANDAM



Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

Foto's



Foto's



Foto's



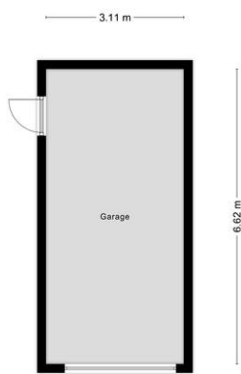
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's

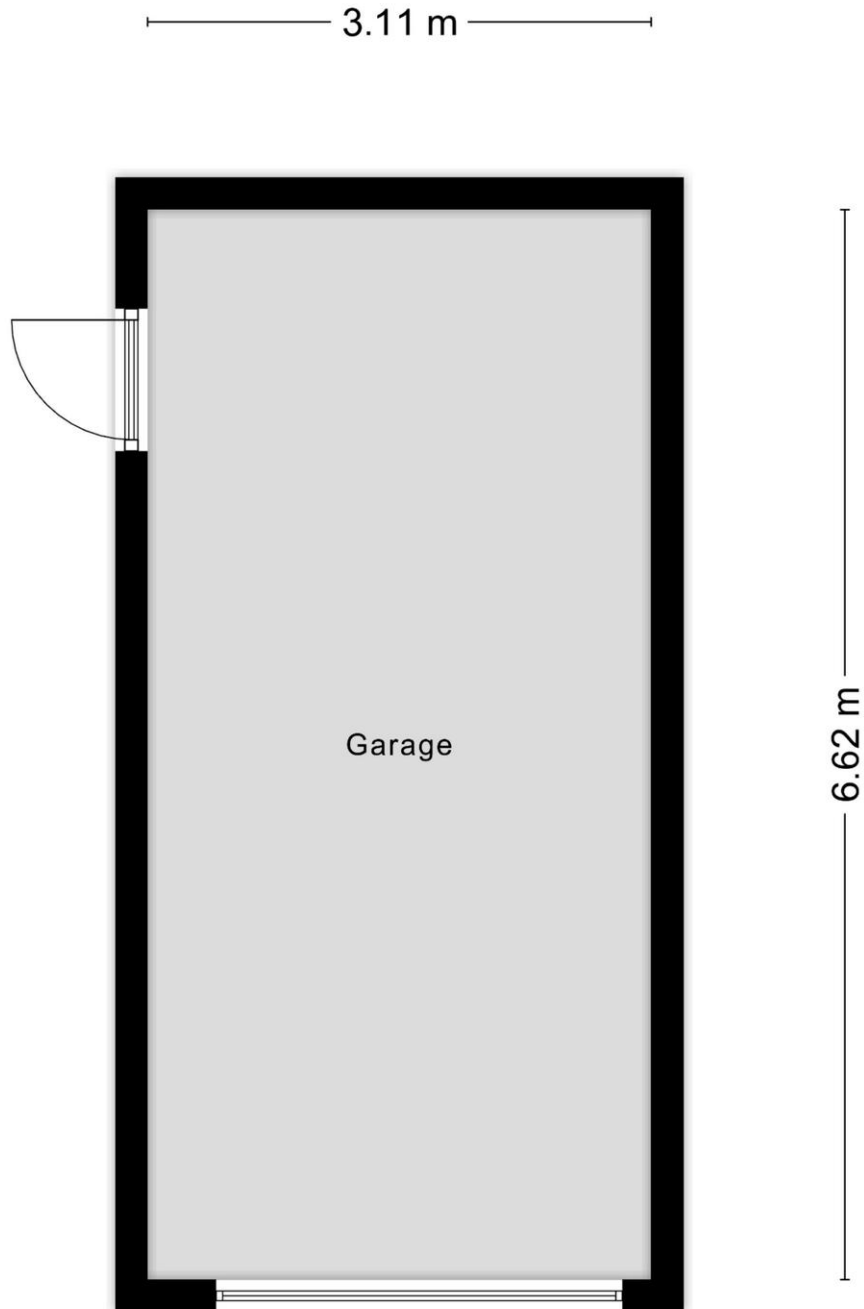


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl