



Frans Halsstraat 64, 1506 LH Zaandam

Koopsom € 400.000,- k.k.



Omschrijving

De schilder Frans Hals staat bekend om zijn levendige portretten van tijdgenoten, genrevoorstellingen en kleurrijke schuttersstukken. Als hij nu nog leefde, dan had hij zeker zijn penselen en verf gepakt om het straatbeeld bij deze jaren 30 woning op het doek vast te leggen. De mooie bomen, voortuintjes en de jaren 30 architectuur met erkers en fraaie voordeuren is een lust voor het oog. In deze straat vind je op nummer 64 een fraaie eindwoning met vijf slaapkamers, paneeldeuren, veel lichtinval en een tuin met een vrije ligging aan het groen. In het huis kun je naar eigen smaak gaan klussen en schilderen, niet op het doek maar op de muren, plafonds en het houtwerk. Zo wordt dit huis jouw (t)huis in de populaire Schildersbuurt!

De plek is fraai, met aan de achterzijde uitzicht naar het groen en aan de voorzijde richting het voormalige Gemeenteziekenhuis dat is getransformeerd tot een laag appartementencomplex omringd door groen. Wonen in de Schildersbuurt is voor jong en oud geweldig met speeltuintjes, een huisartsenpraktijk, apotheek, supermarkt, sportschool en de Westzijde op loopafstand. Aan de Westzijde stopt de bus en het treinstation bevindt zich, net als de basisschool en middelbaar onderwijs, op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Open het hekje en loop via de keurig aangelegde voortuin naar de entree van deze jaren 30 woning. De originele voordeur met overkapping en glas in lood bovenraam tonen karakter. De hal is een lichte ruimte met de trapopgang, meterkast en een bergkast. Achter de paneeldeur is de vergrote toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en een fonteintje.

De woonkamer met erker en houtkachel is een goed in te delen leefruimte met openslaande tuindeuren en prachtig uitzicht naar de straat. In de halfopen keuken staat een klassieke hoekopstelling met losse apparatuur. Zet je wensen op papier en koop je droomkeuken, waarna je hier je favoriete recepten kunt bereiden. En kies je voor een uitbouw, dan kun je de keuken flink vergroten.

Eerste verdieping:

Op de overloop zie je vier mooie paneeldeuren met raampjes, die voor prettig lichtinval op de overloop zorgen. Achter deze deuren zijn drie slaapkamers en een aparte toiletruimte met wandcloset. De witte klapdeuren geven toegang tot de badkamer.

Aan de voorzijde zijn een ruime tweepersoonskamer met inbouwkast en een kamer die als kinderkamer of werkkamer heel geschikt is. De hoofdslaapkamer met twee inbouwkasten is aan de achterzijde. Naast deze slaapkamer is de badkamer met een ligbad, een aparte douche met zitje, een wastafel en een wandradiator.

Tweede verdieping:

Aan de achterzijde is een brede dakkapel geplaatst, waardoor de overloop en de naastgelegen slaapkamer een stuk ruimer zijn geworden. Aan de voorzijde is de vijfde (slaap)kamer met een dakkapel en de opstelling van de HR-ketel. In de schuinten van het dak en in de nok is volop bergruimte.

Tuin:

De omheinde voortuin is voor een groot deel bestraat. Qua beplanting is hier gekozen voor struiken met kleurrijke bloemen. Vanuit de woonkamer en keuken is de achtertuin te bereiken, gesitueerd op het noordwesten. Dankzij de diepte van de tuin kun je hier de hele dag in de zon zitten, maar ook een plekje in de schaduw opzoeken. De houten berging heeft een goed formaat en er is een poort naar de steeg. Nog een pluspunt is het uitzicht naar prachtige bomen die staan in de tuin naast Businesscenter De Juliana, gevestigd in een voormalig schoolgebouw. Het gebouw heeft een monumentale status en is vanuit de tuin niet zichtbaar!



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- De spouwmuren zijn geïsoleerd met EPS parels en het dak is deels geïsoleerd
- Dakbedekking van de dakkapel is in 2016 vervangen
- Houten en kunststof kozijnen, voorzien van HR+ glas (m.u.v. raampjes boven voordeur en keukendeur)
- Fundering onderzocht in 2009. Kwalificatie Ruim voldoende (verwachte instandhouding 25 jaar of meer). Monitoringsrapport aanwezig.
- Verwarming via een HR-ketel (Remeha Calenta CW5, 2015) en een houtkachel
- Energielabel D
- Scholen, winkels en OV op loopafstand.

Kenmerken

Koopsom	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 371 m ³
Perceel oppervlakte	: 166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 70 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Frans Halsstraat 64
1506 LH ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



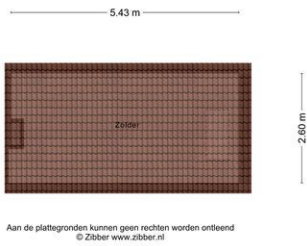
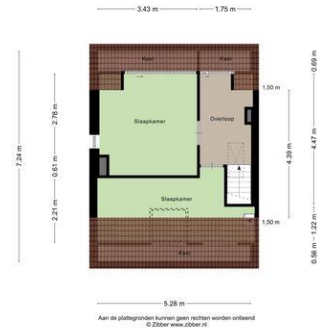
Foto's



Foto's



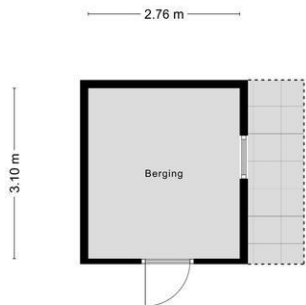
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



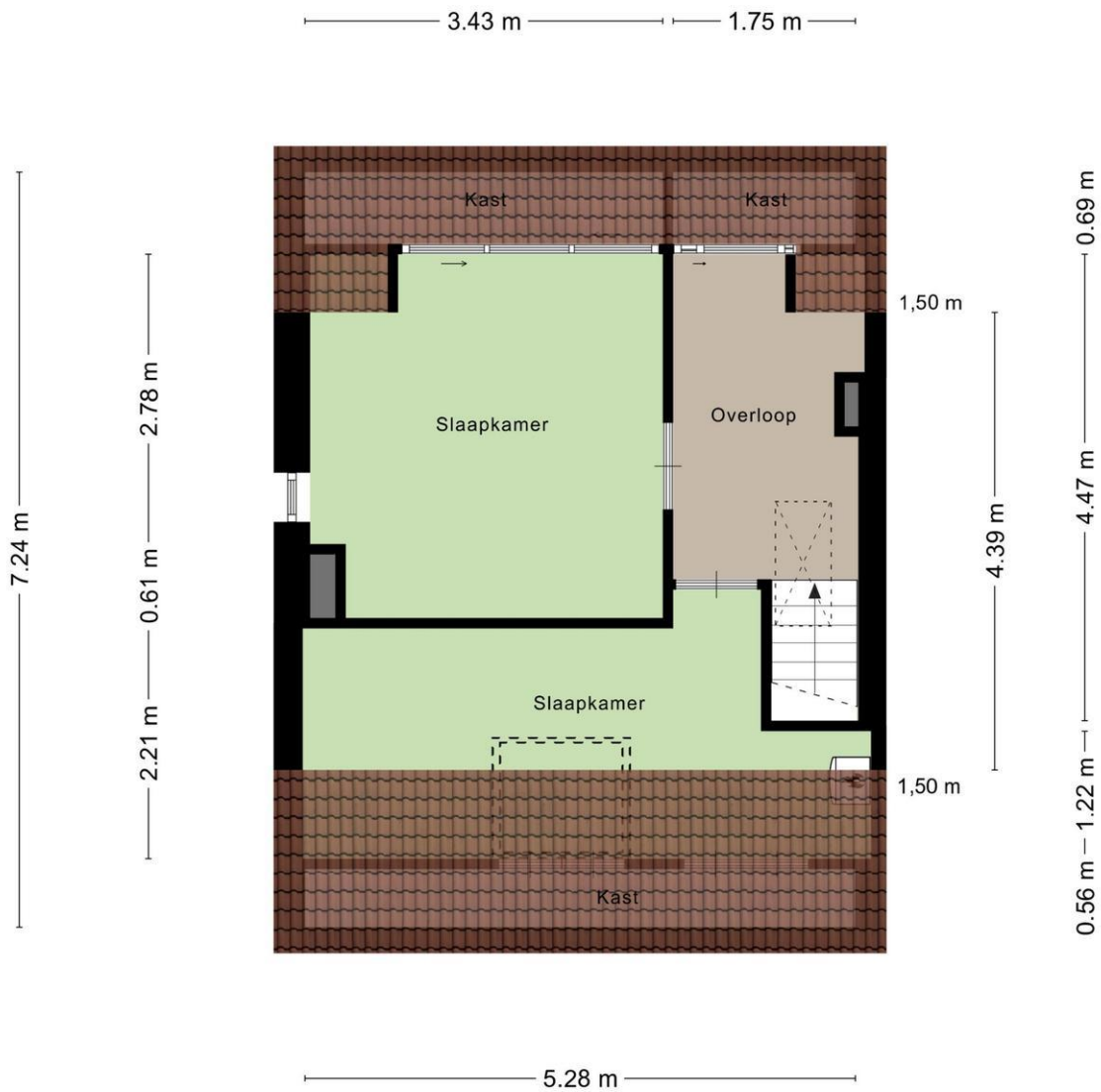
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



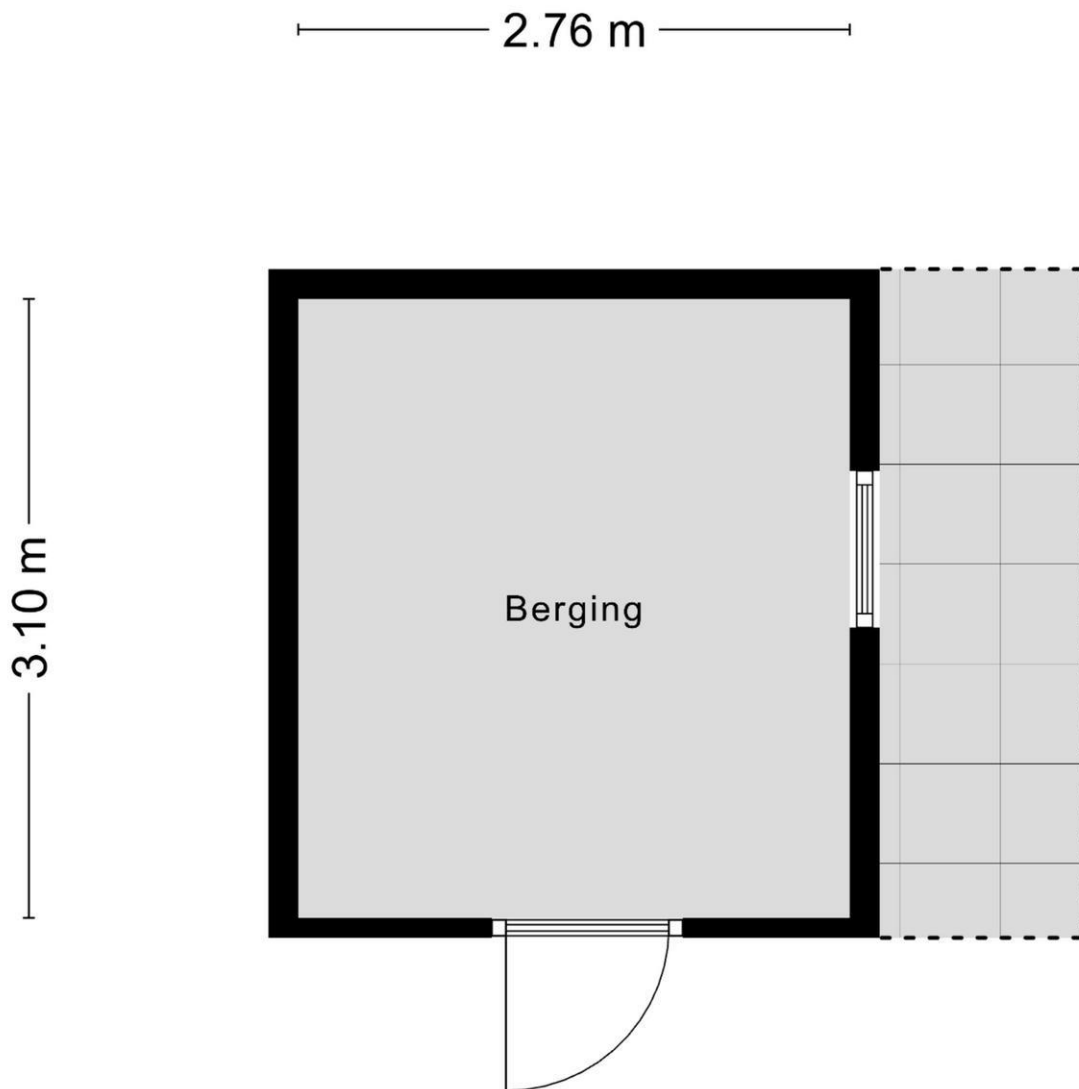
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

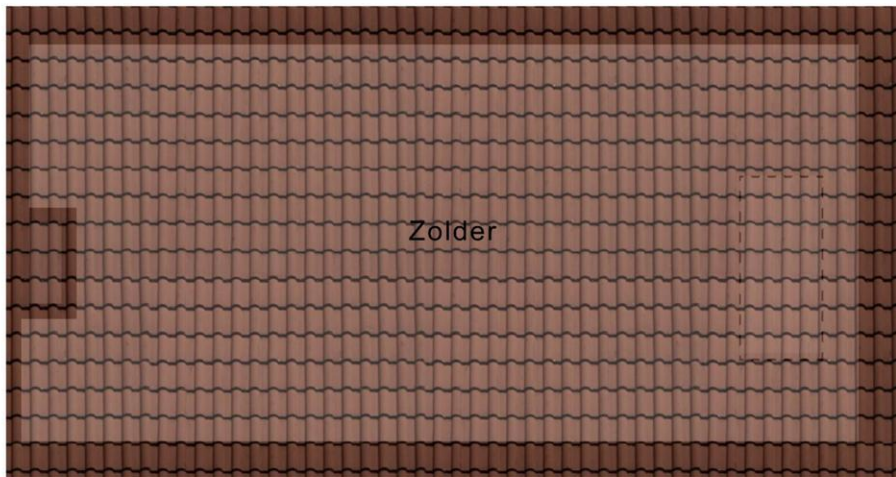
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

5.43 m



2.60 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl