



Snuiverstraat 5, 1561 HA Krommenie

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Omschrijving

Snuiverstraat 5 Krommenie

Het is een goede quizvraag ... waar komt de naam Snuiverstraat vandaan? We houden je niet in spanning, deze naam is afkomstig van de waterpartij die hier stroomt. Ook stond er tussen 1772 en 1892 een snuifmolen in deze straat, die luisterde naar de namen De Vrijheid en De Snuiver. Nu dit mysterie is opgelost, is het tijd om kennis te maken met de woning op nummer 5. Deze stamt uit 1958, toen er door heel Nederland veel woningen werden gebouwd. Vele jaren later, in 2012, is de dakopbouw geplaatst waardoor er nu 5 ruime slaapkamers zijn. Andere voordelen zijn de diepe tuin op het zuiden en de grote ramen die voor een heerlijk licht huis zorgen.

We hopen dat je er weinig hoeft te zijn, maar iets verder in de straat is een huisartsenpraktijk. Verder is er om de hoek een omheinde speeltuin met leuke speeltoestellen voor de jongste kinderen. Verder woon je op nog geen 100 meter lopen van de Zuiderhoofdstraat met landelijke winkelketens, lokale ondernemers en horecazaken. Basis- en middelbaar is op fietsafstand, net als vele sportclubs en het treinstation. Woon-werkverkeer is voor veel nieuwkomers de reden om voor Krommenie te kiezen: zowel de A8 als A9 zijn binnen een paar minuten te bereiken. Amsterdam-Zuidas ligt op zo'n 20 à 25 minuten rijden, Haarlem bereik je in hetzelfde tijdsbestek.

Indeling:

Begane grond:

De hal is een heerlijk lichte ruimte met een klassieke parketvloer en de trap naar de eerste verdieping. Onder de trap is een ruime bergkast, waar de wasmachine staat opgesteld. Dat is handig, want het is maar een paar meter lopen naar de tuin waar de was in de wind kan drogen. Rechts in de hal zijn verder de meterkast en de toiletruimte met hoekfonteintje.

Wat deze woning heel aantrekkelijk maakt, zijn de grote ramen in de woonkamer. Niet alleen aan de voorzijde, maar ook aan de achterzijde valt het daglicht naar binnen en geniet je volop van het uitzicht naar het groen. Wat ook opvalt in de woonkamer, is de oranje gaskachel met schouw die samen met de radiatoren voor een heerlijke temperatuur zorgt.

Via het eetgedeelte loop je de keuken in, met een blauwe vloer en een lichtbruine Bruynzeel keukenopstelling. Dit type keuken heeft vroeger vele woningen versierd en wordt in deze woning nog altijd naar tevredenheid gebruikt. De gaskookplaat, afzuigkap en oven zijn ingebouwd en er is genoeg plek voor een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping:

Nog een pluspunt; deze woning heeft vier slaapkamers op de eerste verdieping! En niet de minste kamers, want ze zijn goed van formaat. Er zijn twee kamers van ca. 10 m² en twee van ca. 7.5 m². Droom je van een kleedruimte of walk-in closet? Of een grote werkkamer? Of kom je hier als gezin wonen en zoek je grote kinderkamers? Dan is dit het perfecte huis! Goed om te weten; op de betonvloer ligt laminaat, zowel in de slaapkamers als op de overloop. De muren in de badkamer zijn geheel betegeld in wit en blauw. Op de vloer liggen grote, grijze tegels en de ruimte is ingedeeld met een ruime douchehoek, wastafel en er hangt een radiator.

Tweede verdieping:

12 jaar geleden is er een dakopbouw geplaatst en is er een vaste trap geplaatst. Het resultaat is een volwaardige verdieping met een ruime overloop en een vijfde slaapkamer. De overloop is een fijne plek voor werk of studie en de slaapkamer is heerlijk ruim. Ook op deze verdieping ligt laminaat, dus je kunt al snel starten met inrichten.



Tuin:

In de voortuin met fraai uitzicht, staat, net als bij de buren, een laag sierhekwerk met een poost. De achtertuin, die je kunt bereiken via de keuken, is gesitueerd op het zonnige zuiden. Je hebt vrij zicht, je ziet veel groen, genoeg plek om in de zon te zitten, een prachtige boom en een stenen berging voor de fietsen. Naast deze berging is een poort naar de steeg.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Voegwerk woning (voor- en achterzijde) en berging is vernieuwd
- De dakopbouw met isolatie is 12 jaar geleden geplaatst
- Houten kozijnen met HR+ glas
- Het buitenschilderwerk is 3 jaar geleden uitgevoerd
- Vloerisolatie in 2018 (Tonzon)
- Verwarming en warm water via een Hr-ketel (Nefit Proline, 2023)
- 00 Full black zonnepanelen, geplaatst in 2023
- Energielabel C

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 398 m ³
Perceel oppervlakte	: 141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 67 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Nefit Proline CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Snuiverstraat 5
1561 HA KROMMENIE



Foto's



Foto's



Foto's



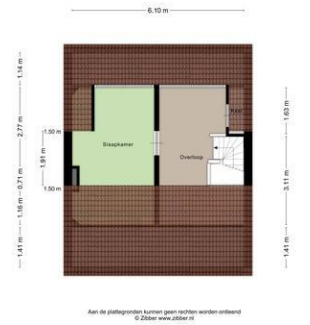
Foto's



Foto's



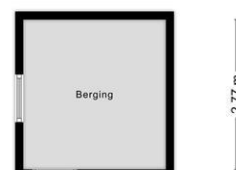
Foto's



Foto's



2.65 m



2.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



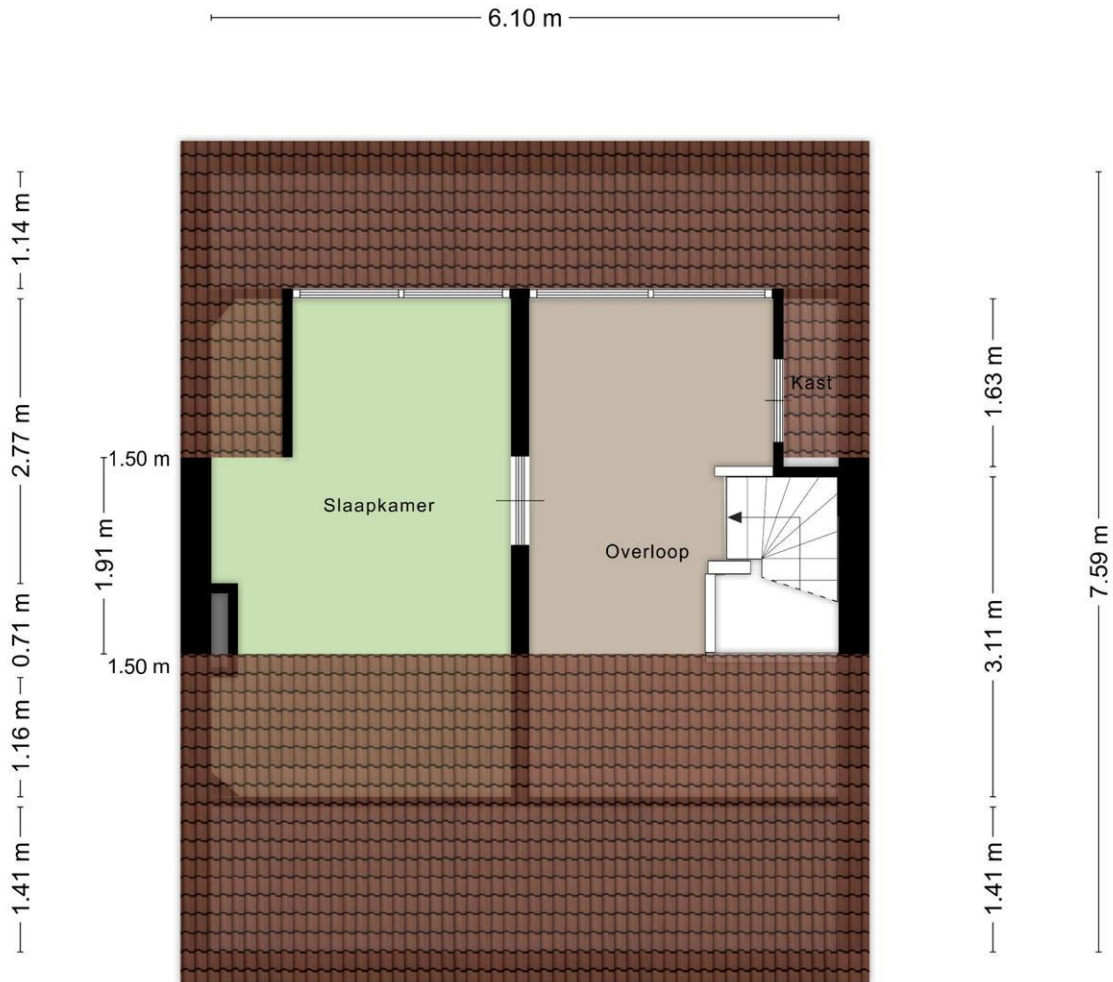
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

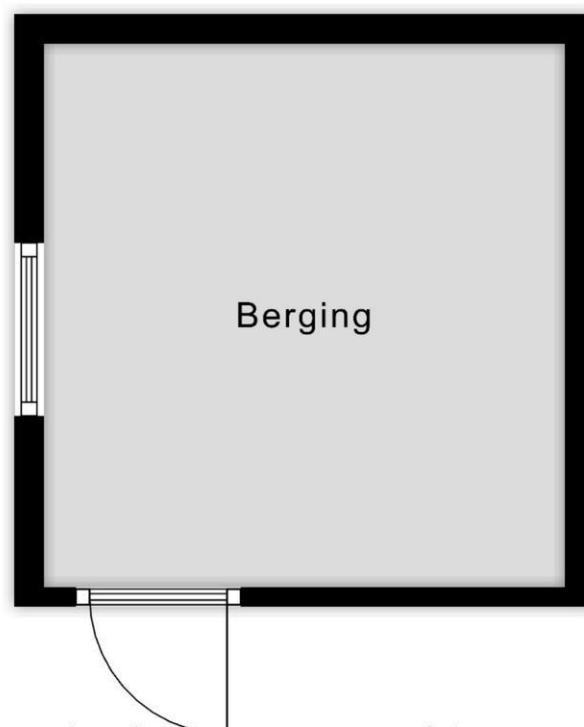
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.65 m



2.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl