



Hazepad 73, 1506 ET Zaandam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Omschrijving

Dit fantastische hoekappartement met balkon heeft het adres Hazepad, maar eigenlijk woon je aan de Westzijde. Bij dit appartement horen een privéberging en een vaste, overdekte parkeerplek waardoor je nooit meer hoeft te zoeken naar een parkeerplek. Geniet van het uitzicht, de lichtinval en de fantastische sfeer in het appartement. De woonkamer grenst aan de recent vernieuwde keuken en er zijn twee slaapkamers, waarvan een met een vaste kastenwand. Andere pluspunten zijn de visgraatvloer, badkamer en de separate toiletruimte.

Het Hazepad is een zijstraat van de Westzijde, tussen de Zeemanstraat en de Vinkenstraat. Je woont letterlijk om de hoek van de Gedempte Gracht en op een paar minuten lopen van De Dam, het Zaantheater en de bioscoop. Is het je droom om in het centrum te wonen, dan is dit het perfecte appartement voor jou!

Indeling:

Appartementengebouw:

Aan het Hazepad is de centrale entree met de brievenbussen, intercom en het bellentableau. Met de trap of lift ga je vervolgens naar de vierde en bovenste verdieping, waar het uitzicht fantastisch is.

Appartement:

Aan het einde van de galerij is de voordeur van dit instapklare hoekappartement. De hal is het toppunt van stijl en luxe. De visgraatvloer ligt in bijna het hele appartement en de kleuren op de muren zorgen voor een fantastische sfeer. Links in de hal is een berging met de meterkast en de CV-ketel.

Via de stoere stalen deur met glas loop je de ruime woonkamer in, met fraai uitzicht naar de Westzijde en de toren van de Sint-Bonfatiuskerk. Deze kerk staat aan de andere kant van de Zaan, wat betekent dat je ver kunt kijken. De woonkamer is groot genoeg voor een grote hoekbank, tv-meubel, je favoriete kast en een eettafel.

Een mooie doorgang verbindt de woonkamer met de keuken, waar het uitzicht in westelijke richting heel fraai is. Er ligt dezelfde visgraatvloer als in de woonkamer en de zwarte hoekopstelling (2023) is fraai afgewerkt met een natuursteen blad. Mooie details zijn de handgrepen, kraan en de spoelbak van natuursteen. De inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie zorgen voor veel kook- en bakplezier. Welke favoriete recepten ga je hier maken?

De master bedroom van goed formaat grenst aan het balkon en in de tweede slaapkamer, aan de galerijzijde, biedt een grote kastenwand met schuifdeuren veel bergruimte. Deze kamer is groot genoeg om een eenpersoonsbed of een bureau te plaatsen.

In het hart van het appartement bevinden zich de badkamer en de separate toiletruimte. De badkamer, te bereiken vanuit de hal en master bedroom, is ingedeeld met een kwartronde douche, wastafelmeubel, spiegelkast, hoge bergkast en een handdoekenradiator. In de naastgelegen toiletruimte met wandcloset en fonteintje die je dezelfde stijl qua tegelwerk.

Balkon:

Vanuit de master bedroom is het balkon op het oosten te bereiken. Geniet van de opkomende zon en het prachtige uitzicht naar de Westzijde en de bebouwing langs de Zaan. Als je goed kijkt, dan zie je zelfs een glimp van deze rivier waar het schouwspel van beroeps- en pleziervaart nooit verveelt.



Bijzonderheden:

- Fraaie ligging op de hoek van de vierde verdieping;
- Balkon op het oosten, richting de Westzijde;
- Twee slaapkamers;
- Vaste, overdekte parkeerplek en een eigen berging op de begane grond;
- Voortdurend recht erfpacht, afgekocht canon tot en met 2033
- Lift;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit Proline CW4, 2009)
- Recent vernieuwd ventilatiesysteem
- VvE bijdrage € 211,12 (appartement) en € 24,86 (parkeerplaats) per maand
- Energielabel C

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 226 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Hazepad 73
1506 ET ZAANDAM



Foto's



Foto's



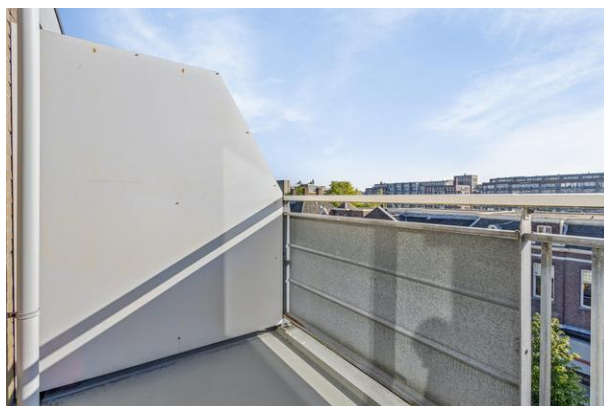
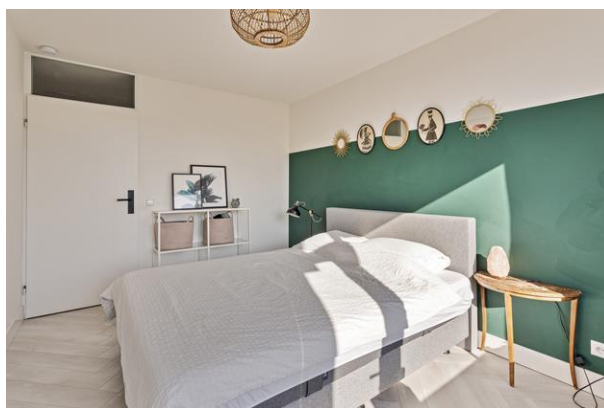
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



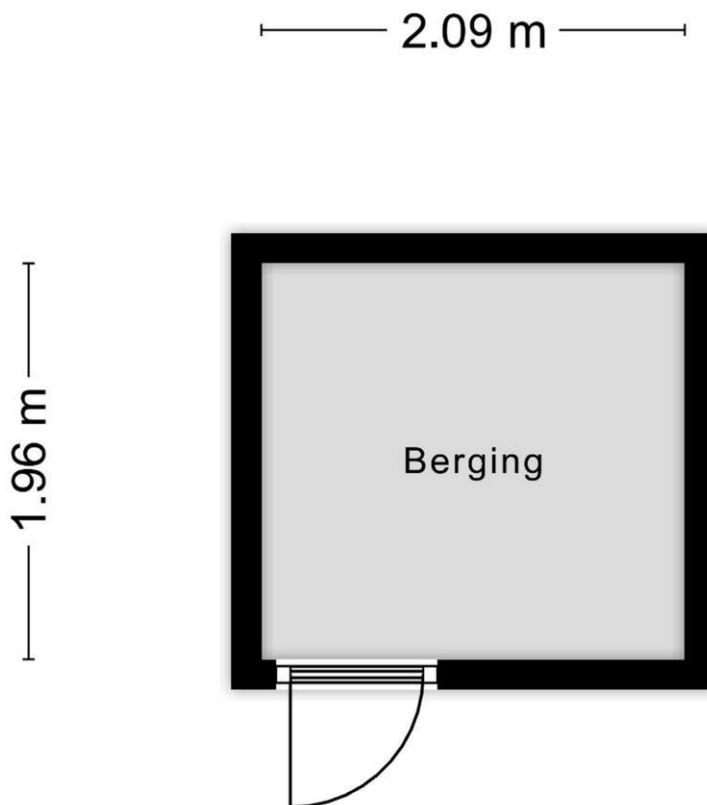
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

