



Parallelweg 134, 1541 BD Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



Omschrijving

De 'Weyde Blick' is een stijlvol jaren 30 herenhuis, boordevol karakter en met een garage aan de achterzijde. De prachtige architectuur met brede dakoverstekken en een halfronde erker trekt direct de aandacht. In totaal zijn er vijf slaapkamers, waarvan twee op de bovenste verdieping en de badkamer is, net als de rest van het woonhuis, voorzien van originele elementen. De woon-/eetkamer en serre vormen samen een leefruimte van goed formaat. De voor- en achtertuin hebben door de vele bloemen en planten een aangenaam karakter.

De voorzijde van dit herenhuis bevindt zich aan de Parallelweg en de achtertuin aan de Prins Hendrikstraat. Het is een fantastische plek om te wonen, op een paar minuten lopen van de Zaan. In beide straten kun je vrij parkeren en het gezellige Zuideinde bevindt zich, net als een grote supermarkt (AH/Dekamarkt) en het buurthuis, op loopafstand. Het is maar een paar minuten naar de oprit van de A8 en na een paar minuten fietsen zet je de fiets bij het treinstation van Koog aan de Zaan.

Indeling:

Begane grond:

Bewonder de authentiek architectuur van de 'Weyde Blick' en loop naar de entree, aan de linkerkant van dit herenhuis. De vloertegels bij het bordes, het metselwerk en de plantenbak vormen een fraai geheel.

Vanuit de royale ontvangsthall gaat de trap naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde is de garderobe en naast de trapopgang is de toiletruimte, met retro tegels en een klassiek fonteintje. Achter een van de deuren is een trap naar de wijn-/provisiekelder.

De woonkamer met erker en ronde gashaard staat in verbinding met de eetkamer, die ook ruimte biedt aan een tweede zithoek. Fraaie elementen zijn de halfronde erker, de hoek inbouwkast in de eetkamer, glas in loodramen en schuifdeuren naar de serre. De totale oppervlakte is ca. 40 m², met mooi uitzicht naar de tuin en openslaande deuren naar de achtertuin.

Vanuit de hal is de keuken te bereiken, met groene wandtegels en een lichte wandopstelling met een dubbele spoelbak. Hoe ga je deze keuken indelen? Met je eigen apparatuur of kies je voor een geheel nieuwe keuken, vergroot je de keuken, door de scheidingswand met de eetkamer te verwijderen?

Wij proberen door middel van een tweetal zogenaamde "artist impressions" van de woonkamer en de keuken, die wij hebben toegevoegd in de presentatie, je te inspireren. De woning biedt zoveel mogelijkheden, wij zijn benieuwd naar jouw plannen!

Eerste verdieping:

Volg de prachtige bordestrap naar de overloop, waaraan drie slaapkamers en de badkamer grenzen. Je ziet niet alleen paneeldeuren, maar ook een parketvloer met blokmotief. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar het platte dak. De derde slaapkamer, met twee inbouwkasten, bevindt zich aan de voorzijde.

De badkamer, met opvallende wandtegels en een granitovloer, is ingedeeld met een ruime douche, tweede toilet en een klassieke wastafel met een marmeren blad en achterwand. Dit is een badkamer met karakter, die het luxe leven van het begin van de vorige eeuw uitstraalt. Wat is vernieuwd, is de douche. Deze is geplaatst op de plek waar vroeger een ligbad stond. Met wat aanpassingen en behoud van de originele details kun je hier een prachtige retro-badkamer maken met alle gemakken die je heden ten dage wenst!



Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping zijn een ruime overloop en twee slaapkamers, waarmee het totaal op vijf komt. De originele houten vloer is zichtbaar en de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een kleine dakkapel. De tussenwanden op deze verdieping zijn niet dragend, dus een andere indeling is mogelijk naar je eigen wensen te maken. Ruimte genoeg!

Tuin:

Dit herenhuis boordevol karakter heeft een mooi aangelegde voor-, zij- en achtertuin. De voortuin met gevarieerde beplanting is gesitueerd op het westen en aan twee kanten is een eigen achterom.

De achtertuin op het oosten is een oase van groen, met genoeg ruimte om in de zon te zitten. Aan de achterzijde grenst de tuin, net als de stenen garage, aan de Prins Hendrikstraat. Ook is er een poort naar deze rustige straat.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Stijlvol, vrijstaand jaren 30' jaren herenhuis boordevol karakter
- Dak- en gevelisolatie
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel
- Grote garage (met aangebouwde berging) aan de achterzijde, te bereiken via de Prins Hendrikstraat
- Vijf slaapkamers, maar meer kamers zeer goed mogelijk
- Naar eigen smaak te moderniseren en verbouwen
- Energielabel D
- Gunstig gesitueerd ten opzichte van NS-station (op loopafstand), uitvalswegen, winkels en scholen.
- Fundering is niet onderzocht, monitoring meetbouten door gemeente Zaanstad sinds 2014.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 495 m ³
Perceel oppervlakte	: 309 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan drukke weg
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 17 m ² (578 bij 289 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Parallelweg 134
1541 BD KOOG AAN DE ZAAAN



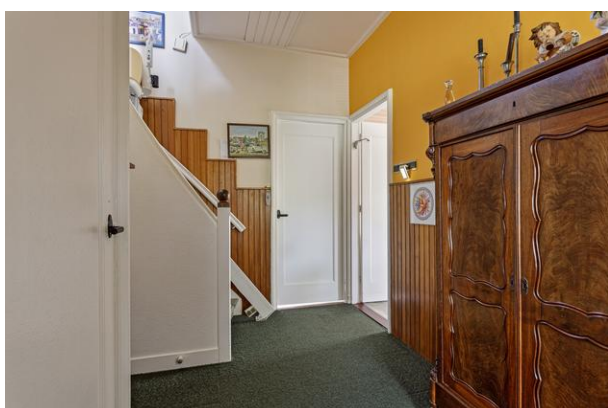
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



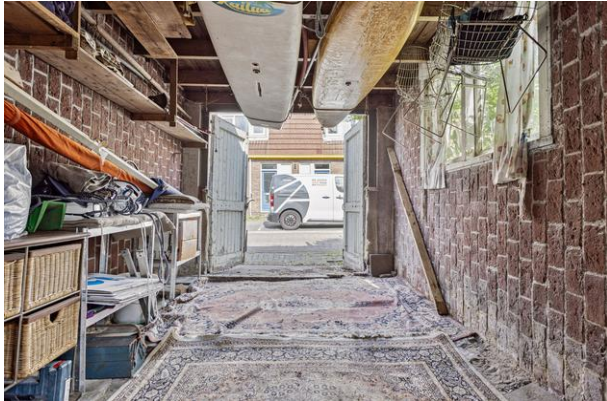
Foto's



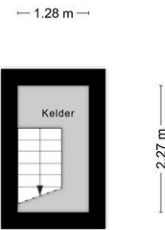
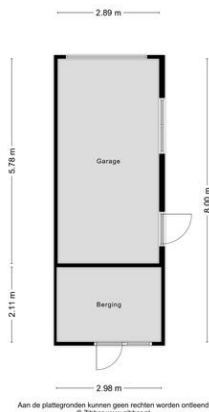
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

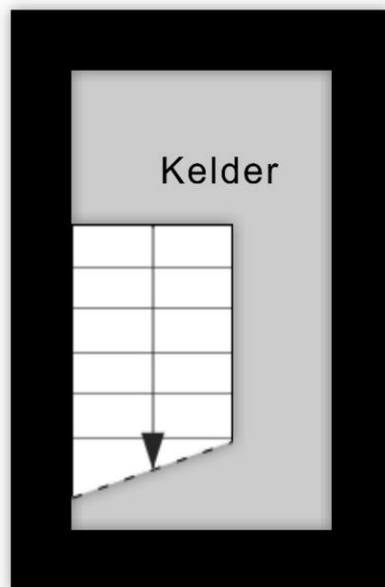
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

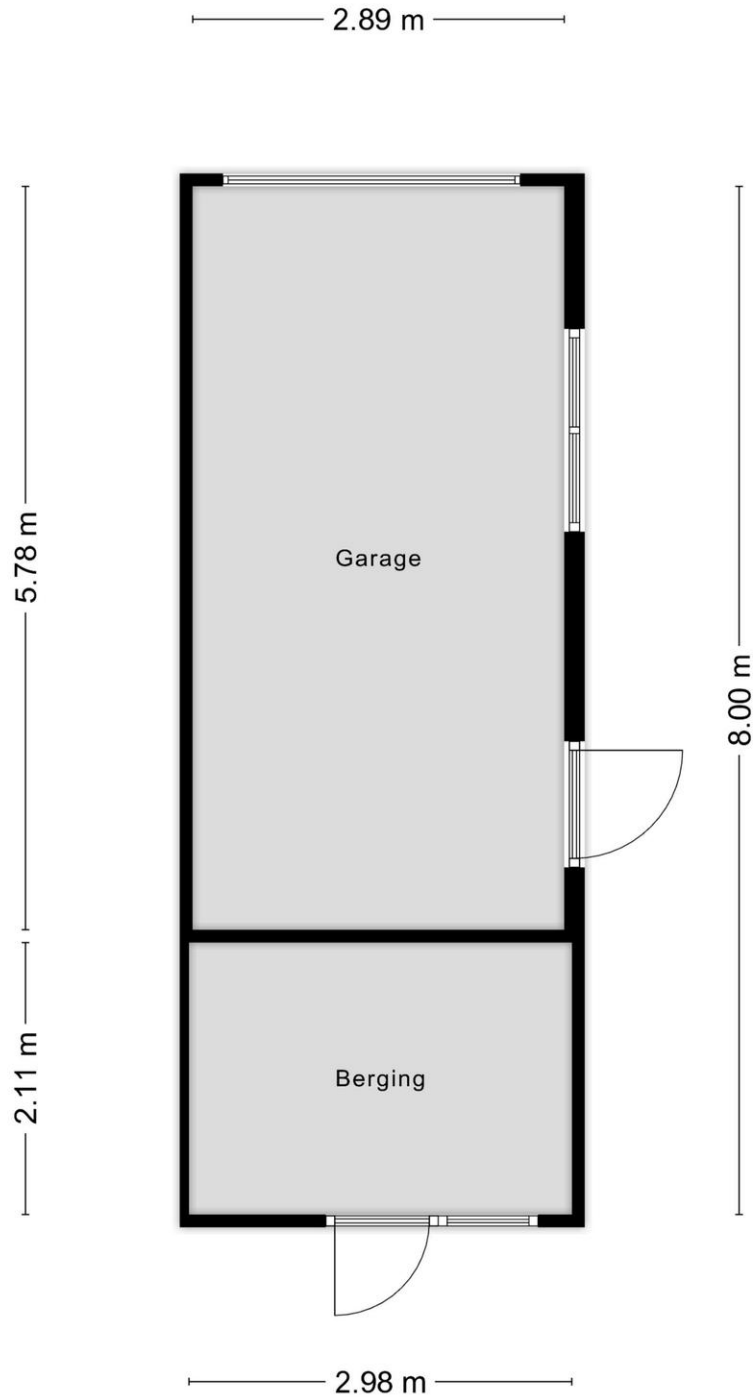
— 1.28 m —



— 2.27 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

