



Leonofstraat 2, 1562 BS Krommenie

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Omschrijving

Deze hoekwoning op zeer ruim perceel aan de Leonofstraat in Krommenie is op meerdere fronten toekomstbestendig. Gebouwd in een tijd dat robuust en ruim de overhand namen. Zo'n woning als deze kan met het gezin meegroeien. Zo zijn er, ondanks de nu al aanwezige ruimte, nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden. Het voordeel van een hoekwoning met heel veel tuin!

Door de westligging van de achtertuin is het hier heel lang in de avond en nog ver buiten het seizoen heerlijk toeven. Maar met de genomen isolatiemaatregelen, waarbij onder andere de vloer en de spouwmuren zijn geïsoleerd, is het binnen ook heerlijk aangenaam. De woonkamer is door het extra raam aan de zijkant lekker licht. De zwart leistenenvloer verbergt de vloerverwarming en de open keuken zorgt voor een ruimtelijk gevoel en biedt toegang tot de achtertuin. Op de eerste verdieping zijn drie flinke slaapkamers, de overige 2 liggen een woonlaag hoger.

De Leonofstraat ligt in de Noorderham. Een fijne wijk in het hoekje van Krommenie op de grens met de polder. Krommenie vormt immers de overgang tussen stadse bebouwing en de landelijke ruimte. Met de centrale ligging tussen twee snelwegen, de A8 richting Amsterdam en de A9 naar Haarlem, is dit een ideale plek voor forenzen. Want hoe fijn is het om max twintig minuten te reizen vanaf Amsterdam? Of binnen het half uur Schiphol te bereiken? Zowel jong als oud kunnen heerlijk genieten van de rustige omgeving en de vrije natuur om de hoek. De bieb, het zwembad, sportvelden en het dorpshart zijn allemaal dichtbij te vinden. Je fietst echt overal binnen hooguit een minuut of tien naartoe. Ook naar school, ja.

Indeling:

Begane grond: breed aangelegde voortuin. Meterkast. Entree. Hal met bergkast. Toiletruimte met fontein.

Trapopgang.

Doorzonwoonkamer. Open keuken v.v. enkele inbouwapparaten. Achterdeur naar achtertuin op het westen. Stenen berging met elektra.

Eerste verdieping: overloop met vaste trap naar zolderverdieping. 3 flinke slaapkamers. Moderne badkamer met douchehoek, dubbele wastafel, designradiator en vrijhangend toilet.

Tweede verdieping: overloop, 2 slaapkamers, berging met opstelling wasmachine en een wastafel.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte ca. 112 m²;
- inhoud ca. 397m³;
- perceelgrootte 278 m² eigen grond;
- energielabel C;
- moderne groepenkast;
- achtertuin op het westen;
- vaste notaris: Zaannotarissen;
- aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 397 m ³
Perceel oppervlakte	: 278 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 114 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam

Locatie

Leonofstraat 2
1562 BS KROMMENIE



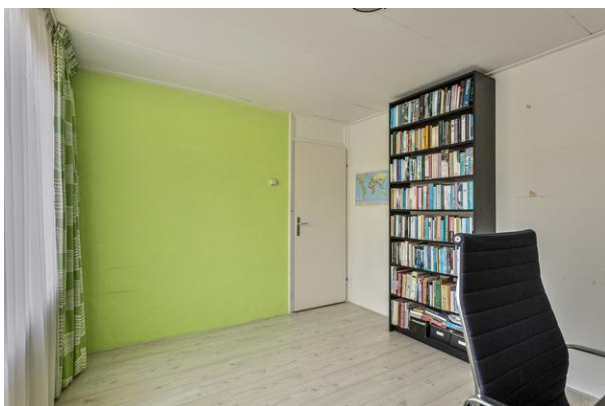
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



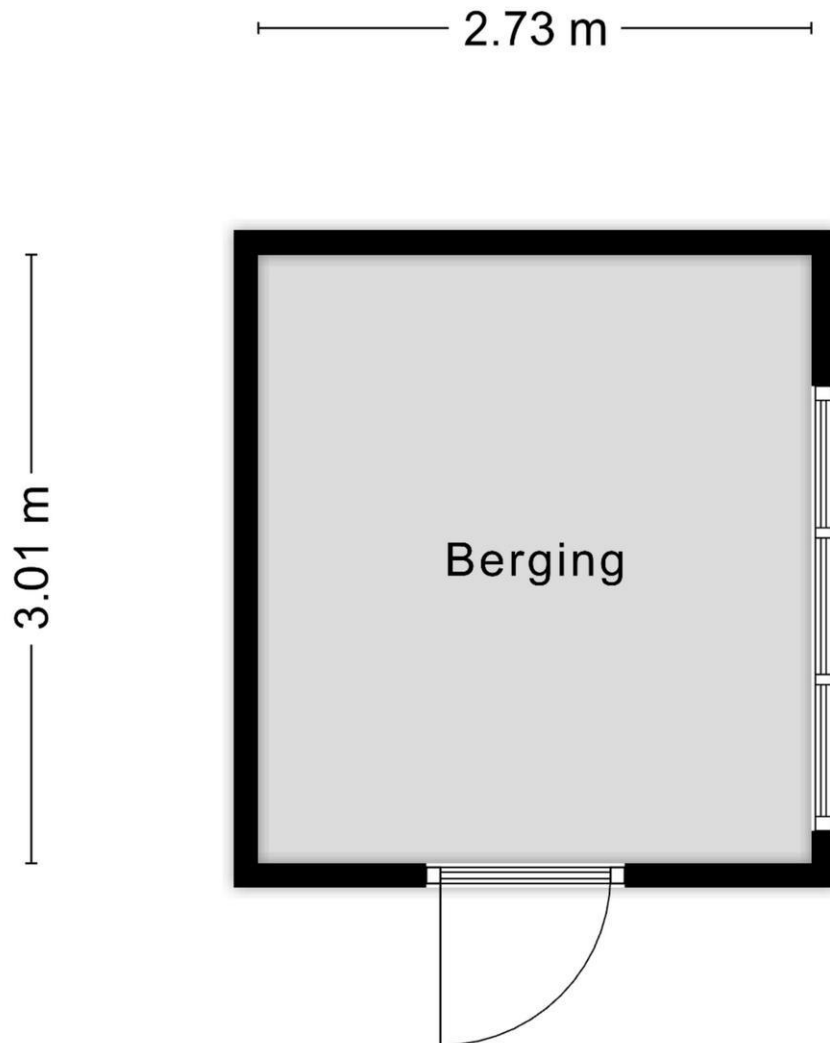
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl