



Vestaplein 73, 1521 AN Wormerveer

Vraagprijs € 245.000,-



Omschrijving

Woon JIJ straks in dit ruime, lichte appartement aan de rand van natuurgebied Guisveld? Misschien ken je het appartementengebouw aan het Vestaplein wel, naast een sloot en met een eigen parkeerplaats voor de bewoners. Op de bovenste verdieping, te bereiken met de lift, kun je de nieuwe eigenaar worden van dit goed ingedeelde drikamerappartement met een nette badkamer, aparte toiletruimte en een dichte keuken met apparatuur. Het balkon is gesitueerd op het oosten en het uitzicht aan twee kanten is iedere dag een feestje! Je auto kan op het gezamenlijke parkeerterrein staan en bij het appartement hoort een ruime berging in de onderbouw.

Het appartementengebouw staat aan de rand van Wormerveer, schuin tegenover het Wilhelminapark. Het centrum met winkels en gezellige horeca bevindt zich op loopafstand, net als het treinstation. Aan de andere kant van het spoor ligt natuurgebied Guisveld waar je heerlijk kunt kanoën en wandelen. Om de hoek stopt de bus en vanaf het treinstation reis je in korte tijd naar Zaandam en Amsterdam. Liever met de auto? De A8 heeft goede verbindingen met de Ring A10 en de A9 richting Haarlem/Alkmaar.

Indeling:

Appartementengebouw:

Via de gezamenlijke entree aan de rechterzijde en de overdekte galerij loop je naar de voordeur van dit superleuke appartement. Kom je met de auto thuis, dan is er aan de kant van het parkeerterrein een tweede entree. Het appartement heeft een ruime privéberging in de onderbouw en het gezamenlijke parkeerterrein is afgesloten met een slagboom.

Appartement:

Via de galerij op de bovenste verdieping loop je naar de voordeur van het appartement. Aan de lange hal grenzen de woonkamer, keuken, toiletruimte, badkamer en een van de slaapkamers. In bijna het hele appartement ligt laminaat en de toiletruimte met stortbak, groene wandtegels en originele vloertegels verdient een opknopbeurt. De woonkamer is een heerlijk lichte leefruimte met grote ramen aan de oostkant. Geniet van het uitzicht over de daken van de Indische buurt. Naast de woonkamer is een van de slaapkamers, groot genoeg voor een tweepersoonsbed. Deze kamer heeft, net als de eveneens ruime slaapkamer aan de voorzijde, een inbouwkast voor je zomer- en wintergarderobe.

Aan de voorzijde van het appartement is de keuken, waar een lichtblauwe hoekopstelling staat. De gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser zijn ingebouwd. Om een vliegende start te maken blijven de losse koel-/vriescombinatie en de combimagnetron achter. De badkamer met zwarte wandtegels is ingedeeld met een inloopdouche, handdoekenradiator, de wasmachineaansluiting en een wastafel.

Exterieur:

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is het balkon op het oosten te bereiken. Hier zit je al vroeg op de dag in de zon en het uitzicht is de hele dag fantastisch. Je ziet bootjes in de sloot en aan de andere zijde van het spoor ligt het prachtige natuurgebied Guisveld.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Kunststof kozijnen, voorzien van dubbel glas;
- Verwarming via C.V. ketel;
- Parkeren op een afgesloten terrein, waarbij elk appartement de gelegenheid heeft om 1 auto te parkeren;
- Actieve VvE met een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP);
- VvE bijdrage € 250,- per maand;
- Twee ruime slaapkamers;
- Prachtig uitzicht aan de voor- en achterzijde;
- Energielabel G (afgegeven voor aanleg centrale verwarmingsinstallatie).

Kenmerken

Vraagprijs	: € 245.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 186 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 57 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt uit 2020, eigendom)

Locatie

Vestaplein 73
1521 AN WORMERVEER



Foto's



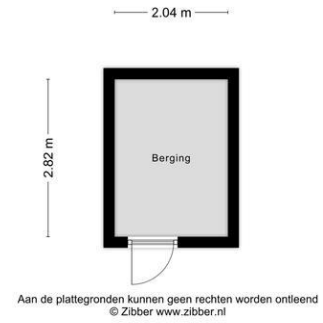
Foto's



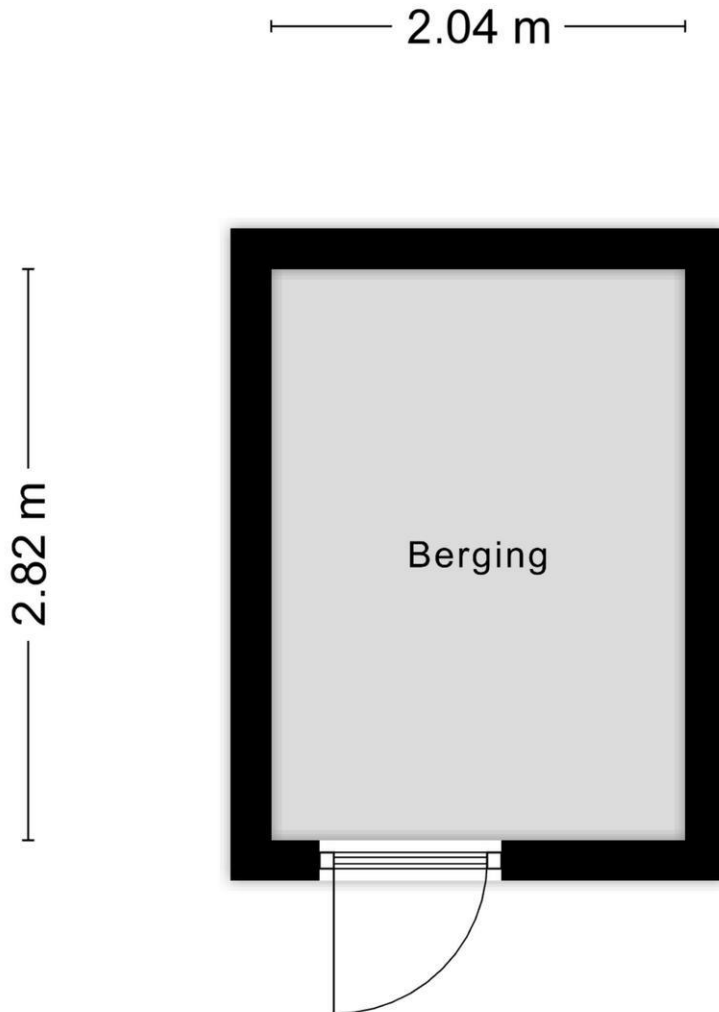
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

