



Jonge Arnoldusstraat 112, 1501 VW Zaandam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

Zoek je charme met een knipoog naar vervlogen tijden? Dan mag je Jonge Arnoldusstraat 112 niet missen - een authentieke jaren '20 hoekwoning met een NIEUWE FUNDERING. Deze woning heeft een uitnodigende ruime en lichte woonkamer die smacht naar jouw persoonlijke touch. Met niet minder dan vier slaapkamers biedt dit huis volop ruimte voor het hele gezin. De achtertuin? Een plekje om na een drukke dag helemaal tot rust te komen. Klinkt goed? Straks meer over het huis, maar laten we eerst eens de omgeving verkennen...

Je nieuwe thuis ligt in een buurt waar gemak de boventoon voert. Of je nu op zoek bent naar scholen, winkels, of gezellige koffietentjes; alles ligt binnen handbereik. En als je op avontuur wilt buiten de wijk, zijn openbaar vervoer opties zoals trein en bus dichtbij. Uitvalswegen? Die leiden je moeiteloos de stad uit, de wijde wereld in. Dus of je nu reist voor werk of plezier, vanaf hier kun je alle kanten op.

Begane grond

Wat je als eerste opvalt bij binnenkomst in de entree, is het licht dat speels speelt met het hoge plafond. Hier voel je je meteen thuis. De open trapopgang nodigt uit naar boven, maar weersta die nog even en stap de woonkamer binnen. Ruim en badend in het licht, met een sfeervolle erker en grote raampartij, is er volop plek voor een heerlijke zit- en eethoek. De trapkast is ideaal voor jouw voorraad. De aangrenzende keuken is ingericht met een hoekmeubel en uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Ook biedt het toegang tot het toilet en brengt het je naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop is het verbindende element tussen de drie slaapkamers en de badkamer. Elke slaapkamer is voorzien van aangenaam daglicht en één heeft zelfs een vaste kast voor extra opbergruimte. De badkamer, geheel betegeld en praktisch ingedeeld, heeft een douche, wastafel, een staand toilet en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Bereikbaar via een vaste trap, is de tweede verdieping echt iets speciaals. Een ruime vierde slaapkamer, voorzien van een dubbel dakraam, biedt veelzijdige mogelijkheden – van een rustige slaapkamer tot jouw eigen thuiswerkplek.

Buitenruimte

En dan de achtertuin; ruim en beschut, ideaal om te genieten van zwoele zomeravonden. Er is een houten berging voor al je buitenspullen en een overkapte achterom.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 76 m²
- Perceeloppervlakte: 78 m²
- Fundering hersteld in 2013
- Bouwjaar: 1925
- Modernisering gewenst
- Ruime en lichte woonkamer met erker
- Vier slaapkamers
- Achtertuin met houten berging
- Overkapte achterom
- Gelegen in de burgemeester buurt

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 300.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Hoekwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 284 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 78 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 76 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1925 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin, zijtuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 35 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : E |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas |
| Voorzieningen | : TV kabel, Satellietischotel |
| C.V.-ketel | : Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom) |

Locatie

Jonge Arnoldsstraat 112
1501 VW ZAANDAM



Foto's



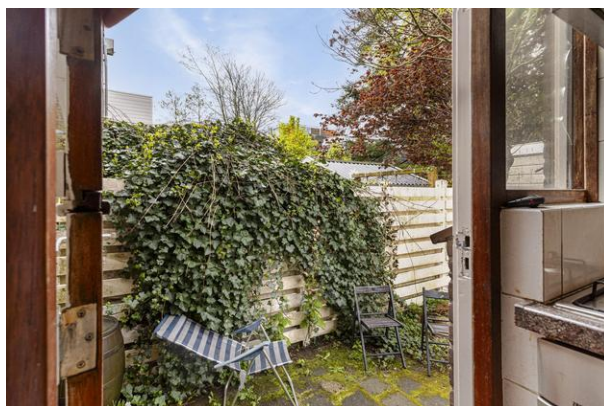
Foto's



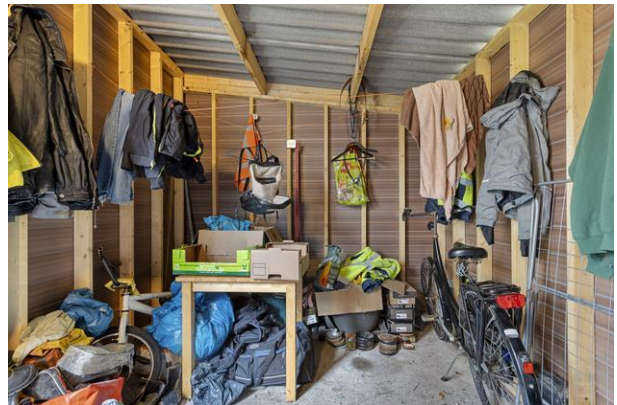
Foto's



Foto's



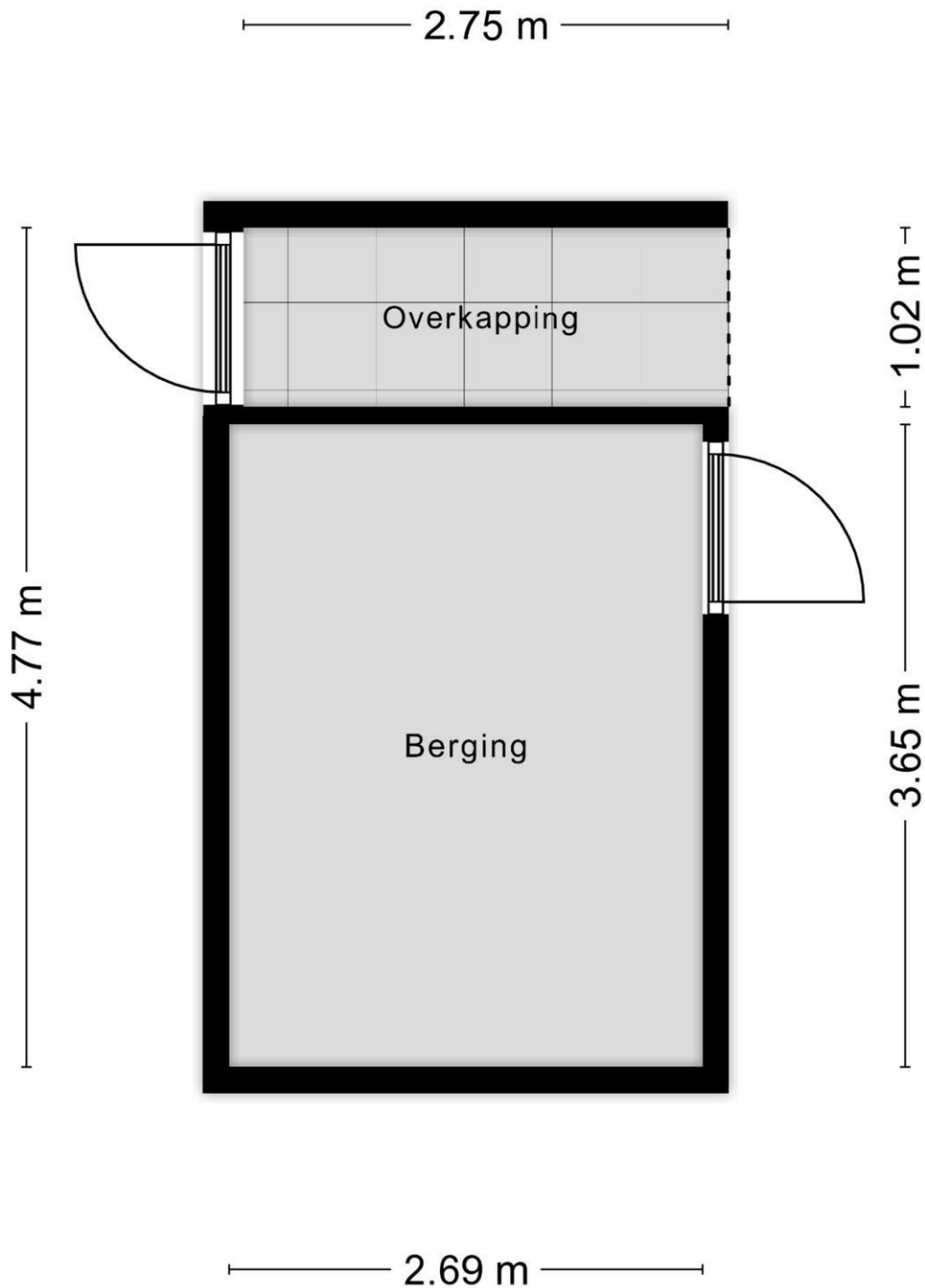
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



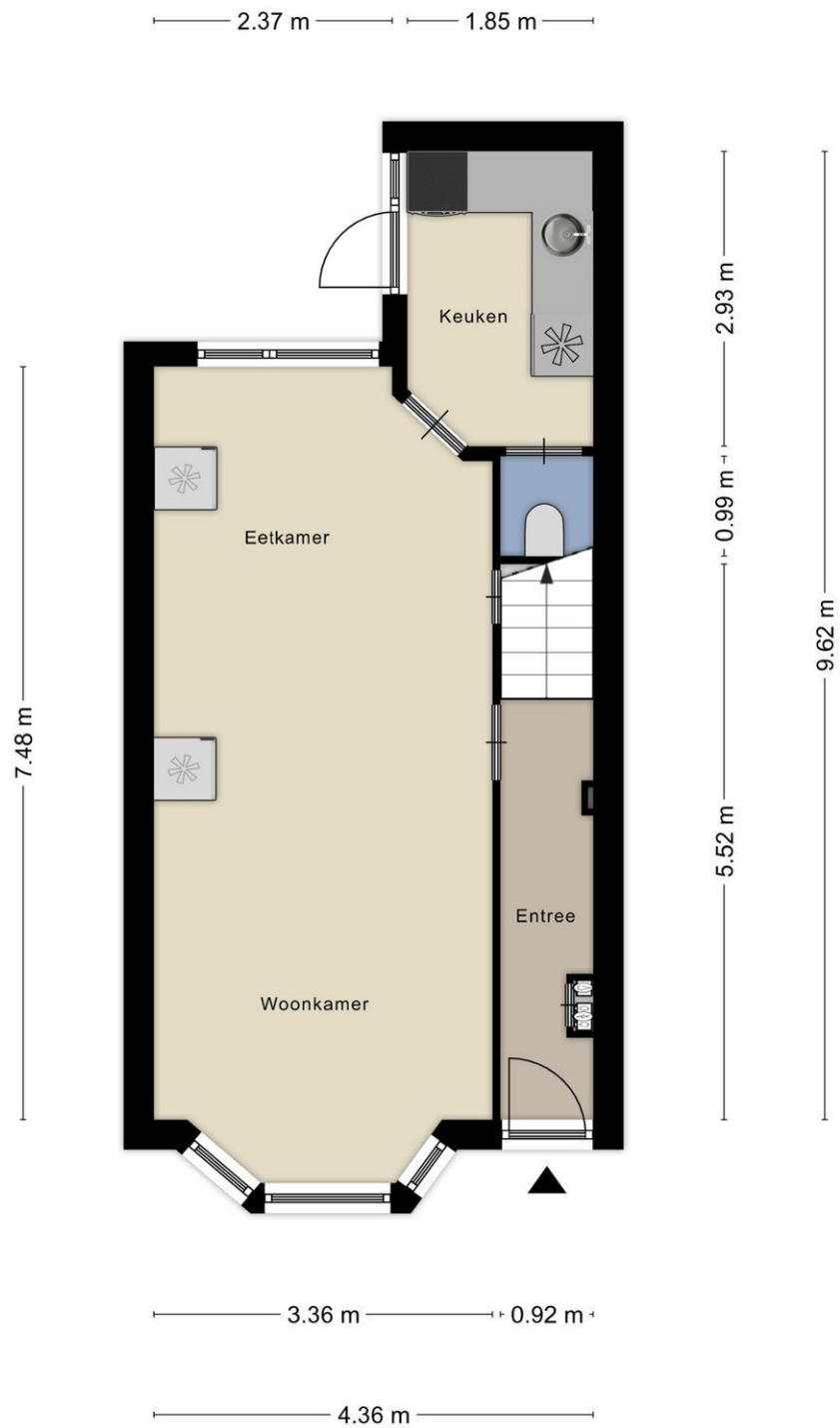
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

