



## Hyacintstraat 8, 1541 DV Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



## Omschrijving

Karakter en potentie, dat biedt deze charmante jaren '20 woning die wacht op jouw persoonlijke touch. Met een royale, lichte woonkamer waar het daglicht gul binnenvalt, vijf ruime slaapkamers die elk een eigen verhaal vertellen en zowel een knusse voor- als een ruime achtertuin. Ja, Hyacintstraat 8 is een woning die roept om liefde, maar is wel voorzien van een NIEUWE FUNDERING. Klinkt dit als jouw volgende project? Lees dan gauw verder, want hier kun je echt je droomhuis realiseren!

Koog aan de Zaan brengt je dat gezellige dorpse leven met alle gemakken van de stad binnen handbereik. Voor je boodschappen, een lekkere lunch of een dagje shoppen hoef je nooit ver, dankzij een breed aanbod aan winkels en eetgelegenheden in de buurt. Wil je eropuit? De prachtige Zaanse Schans ligt om de hoek. Daarnaast profiteer je van uitstekende verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen, zodat je altijd en overal snel kunt komen.

### Begane grond

Een binnenkamer met grandeur - ruim en verwelkomend met een hoog plafond dat de rijke geschiedenis van het huis benadrukt. Naast de trapopgang, vind je een handige trapkast, het toilet en de deuren naar zowel de woonkamer als de keuken.

Een royaal vertrek waar licht en ruimte samenkomen. Dankzij de erker en grote raampartij valt het daglicht rijkelijk binnen. Een grote comfortabele zithoek plaats je hier met gemak, en voor een ruime eethoek hoef je ook je hand niet om te draaien. De keuken is momenteel nog ingericht met een licht keukenmeubel in een rechte opstelling, uitgerust met een gaskookplaat en afzuigkap. Laat je fantasie de vrije loop en kies voor die droomkeuken. De keuken verleent je tevens toegang tot de achtertuin.

### Eerste verdieping

De overloop verbindt alles op deze verdieping soepel met elkaar, van de drie slaapkamers tot de badkamer en de trapopgang naar het tweede niveau. Hier wordt het fijn wakker worden; de slaapkamers zijn allen heerlijk ruim en voorzien van een prettige lichtinval. De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een inloopdouche, wastafel, designradiator, en een hangend toilet. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.

### Tweede verdieping

Een royale overloop, voorzien van de witgoed aansluitingen, verleent je toegang tot nog eens twee lichte, ruime slaapkamers met elk een dakraam.

### Buitenruimte

Aan de voorzijde beschik je over een voortuin, met ruimte voor een gezellig zitje. De achtertuin is een heerlijke plek die beschutting en ruimte combineert met de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak in te richten. De berging biedt extra opbergruimte of plek voor hobby's. En voor de kinderen is er een speelplaats in de directe omgeving te vinden.



#### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 101 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 118 m<sup>2</sup> EIGEN GROND
- Op loopafstand van treinstation Koog aan de Zaan
- Karakteristieke jaren '20 woning
- Behoeft een opknapbeurt
- Ruime en lichte woonkamer
- Vijf ruime slaapkamers
- Voor- en achtertuin
- Gelegen in de charmante Bloemenbuurt
- Nabij een speeltuin

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 118 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 41 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Kombi Komapkt HRE 24/18 (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

## Locatie

Hyacintstraat 8  
1541 DV KOOG AAN DE ZAAAN

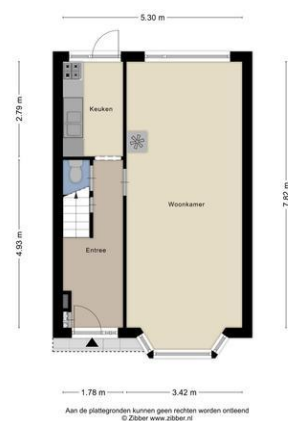




## Foto's



## Foto's





## Foto's

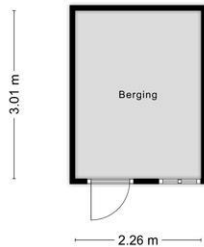


# Foto's





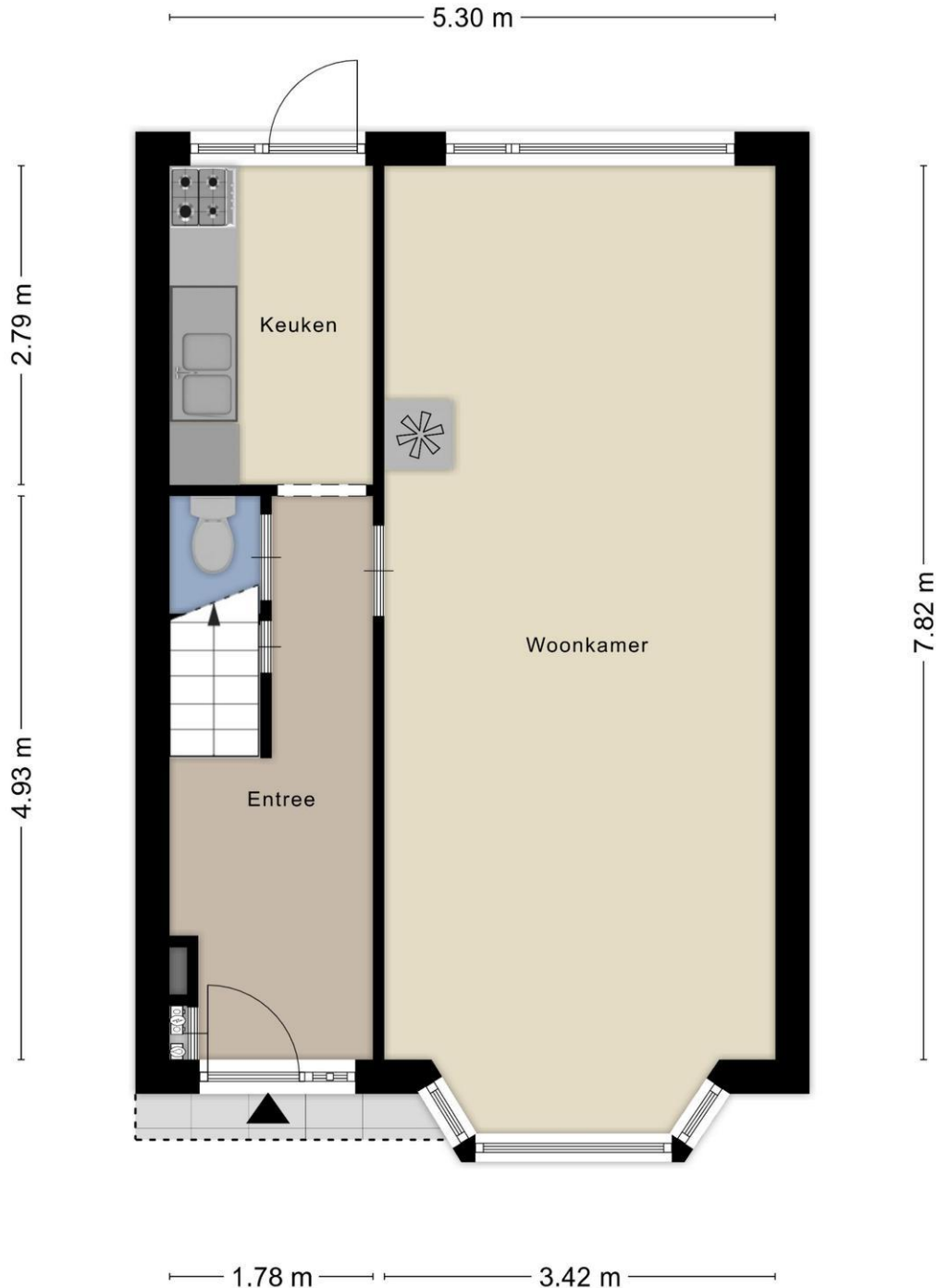
## Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

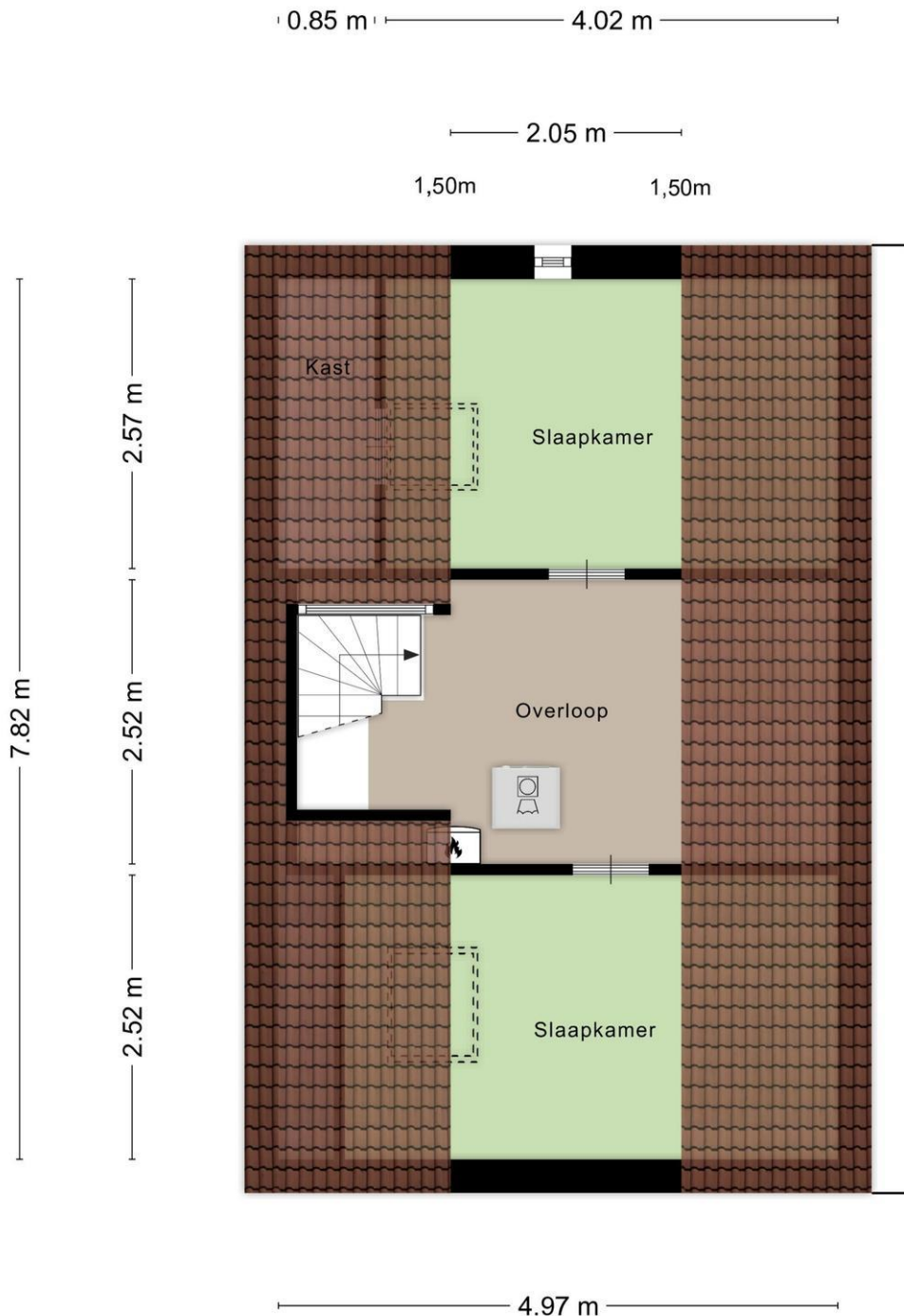
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

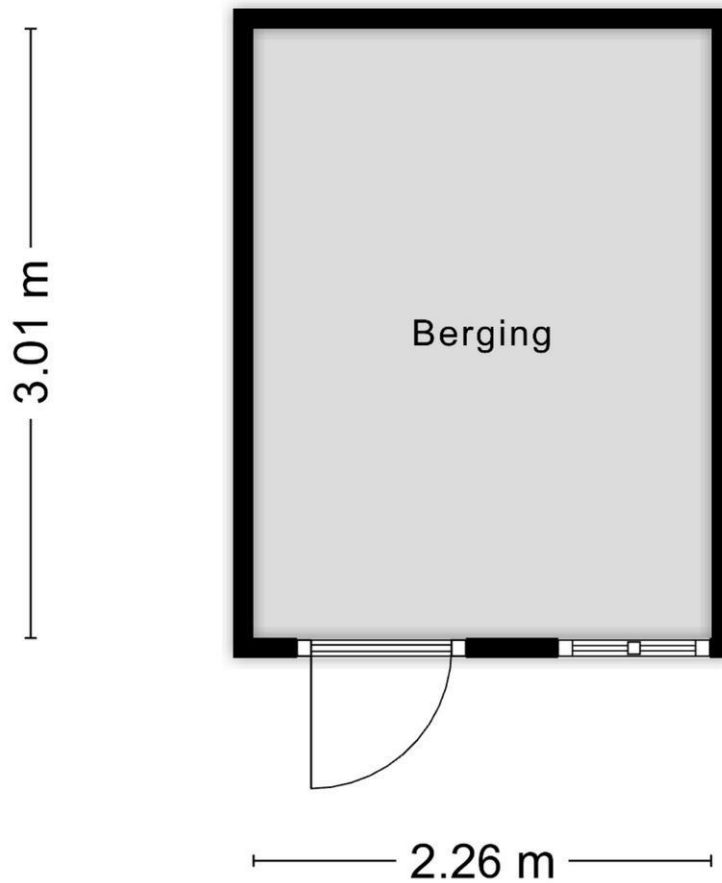


## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)