



## Terschellingstraat 14, 1506 ZG Zaandam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



## Omschrijving

Als jij opzoek bent naar een rustige en kind vriendelijke woonwijk, dan is de Waddenbuurt in Zaandam een uitstekende keuze. Aan de Terschellingstraat staat deze onderhoudsvriendelijke hoekwoning met garage. De voortuin grenst aan een autovrij pad met een groen plantsoen, en voor de kinderen is er een recentelijk vernieuwde speeltuin en verlicht sportveld in de straat.

Deze hoekwoning heeft drie ruime slaapkamers en de mogelijkheid om met een dakkapel, nog een vierde ruime slaapkamer of werk ruimte te creëren. De woning is al goed geïsoleerd met isolatieglas, HR++ spouwmuurisolatie, dak- en gedeeltelijke vloerisolatie. Deze isolatie maatregelen zorgen samen met de HR combiketel voor een keurig energielabel C. Er is een uitgebreide elektra aansluiting aanwezig die aansluit naar een gas vrije toekomst, met mogelijkheden voor inductie koken, een hybride warmtepomp, zonnepanelen of een eigen laadpaal voor een elektrische auto.

De locatie? Die is goed. Je woont aan de stadsrand van Zaandam op 10 minuten fiets afstand naar het winkel en uitgaanscentrum. De waddenbuurt grenst aan een rijk natuurgebied met leuke vaarwateren, zoals de Zaan en recreatie gebied de Jagers plas. De supermarkten, winkels en diverse (afhaal)- restaurants en scholen zijn goed bereikbaar, zelfs binnen loop en fiets afstand.

Wie buiten de regio te werk gaat kan gebruik maken van de trein. Binnen 7 minuten loopafstand ligt het NS station Koog aan de Zaan of op de fiets ben je binnen 10 minuten bij trein stations Kogerveld en Zaandam, waar elke vijf minuten een intercity vertrekt naar Amsterdam, Alkmaar en Hoorn. Ook het bus en streekvervoer heeft hier diverse bushaltes om de hoek. De autoforensen komen supersnel weg en weer thuis, door de ideale verbinding met het Rijkswegennet. Zowel de A7, A8 én de Amsterdamse Ring A10 liggen op een paar minuten rijden afstand.

### Indeling:

#### Begane grond:

Op de geheel betegelde voortuin is er voldoende ruimte voor een auto of aanhanger. Zodra je binnen stapt in de hal, zie je dat dit een huis is met veel licht en ruimte. Aan de rechterzijde is een bordestrap met de toiletruimte, voorzien van een vrij hangend wandcloset en een raam. Het grote raam in de hal zorgt hier voor veel daglicht. De hal en trapopgang zijn opnieuw gestukt, de trap gerenoveerd en klaar om met overzet tredes af te werken. Inmiddels zijn de deuren en kozijnen boven geschilderd en ziet het er weer super strak uit.

Achter de deur met glas bevindt zich een lichte doorzon woonkamer met kiep /- draai ramen aan de voor- en achterzijde. Op de vloer ligt laminaat en is er een ruime verdeling tussen de zit en eetgedeelte, met het uitzicht op het plantsoen is dit fantastisch te noemen.

In de keuken met zijraam en tuindeur staat rechts een lichte keukenopstelling met een houtlook aanrechtblad voorzien van ingebouwde spoelbak en gaskookplaat. Links is er een tweede werkblad voor de losse keuken apparaten. Heel handig is de provisie/- kelderkast welke bereikbaar is vanuit de keuken. Het is ook mogelijk om een open keuken te realiseren, zoals dit al is bij de aangrenzende woningen.

#### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een vergrote badkamer, die allemaal aan de overloop grenzen. Twee slaapkamers zijn groot genoeg om in te delen met een tweepersoonsbed. De derde slaapkamer is een ruime (kinder) kamer, werk-/hobbyruimte of kan je hier misschien wel je droom van een inloopkast realiseren ... Doordat de badkamer is vergroot, heb je niet alleen de beschikking over een ligbad maar ook over een aparte douche. Verder zie je lichte wand- en vloertegels, een verlaagd plafond met inbouwverlichting en een wastafel.

#### Zolder:

In de nok van de woning is een ruime bergzolder, waarvan het dak geïsoleerd is. Met het plaatsen van een dakopbouw is het mogelijk om hier nog een vierde slaapkamer van groot formaat te realiseren.



#### Tuin:

In de achtertuin staat een ruime garage met betonvloer, verwarming, krachtstroom aansluiting en daglicht vensters. Voor de klusser aan auto, motor, fietsen en als hobbyruimte met veel daglicht is dit een geweldige plek! Voor de garage is een gefundeerde oprit met betonvloer die de mogelijkheid kan bieden voor het realiseren van een carport of tuinoverkapping. Naast de dubbele houten deuren voor de oprit is er ook een aparte looppoort. Aan de rechterzijde van de woning is een extra tuinberging met een betonvloer. In deze achtertuin is er vrijwel altijd zon en schaduw zodat je zomers lekker kan zitten en genieten van het buitenleven.

#### Bijzonderheden:

- Dak- spouwmuur- en vloerisolatie woonkamer
- Grotendeels kunststof kozijnen met isolatie glas
- Verwarming en warm water via een HR- combi ketel
- Recent herbouwde ruimtelijke garage/hobbyruimte voorzien van krachtstroom en verwarming, isolatie glas
- Mogelijkheid voor een dakkapel en open keuken
- Erfpacht € 90,- per jaar, tijdvak eindigt op 14-04-2034
- Elektra aansluiting 3 fasen 35 Ampere met ruime capaciteit voor zonnepanelen, inductie koken en hybride warmtepomp
- Parkeer gelegenheid op eigen terrein (garage, oprit, voortuin)
- Energielabel C
- Glasvezel internet en tv aanwezig

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 297 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 158 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 71 m <sup>2</sup>
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

## Locatie

Terschellingstraat 14  
1506 ZG ZAANDAM



## Foto's



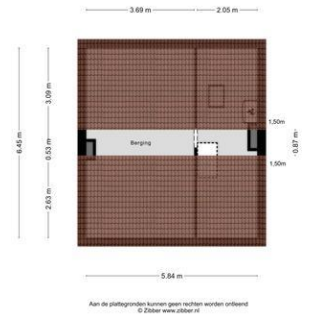
## Foto's



# Foto's

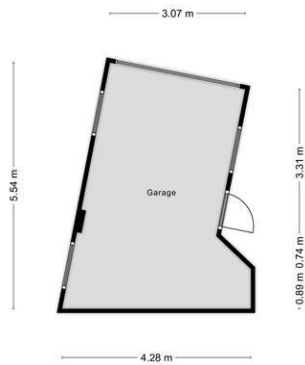


# Foto's





# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



## Foto's

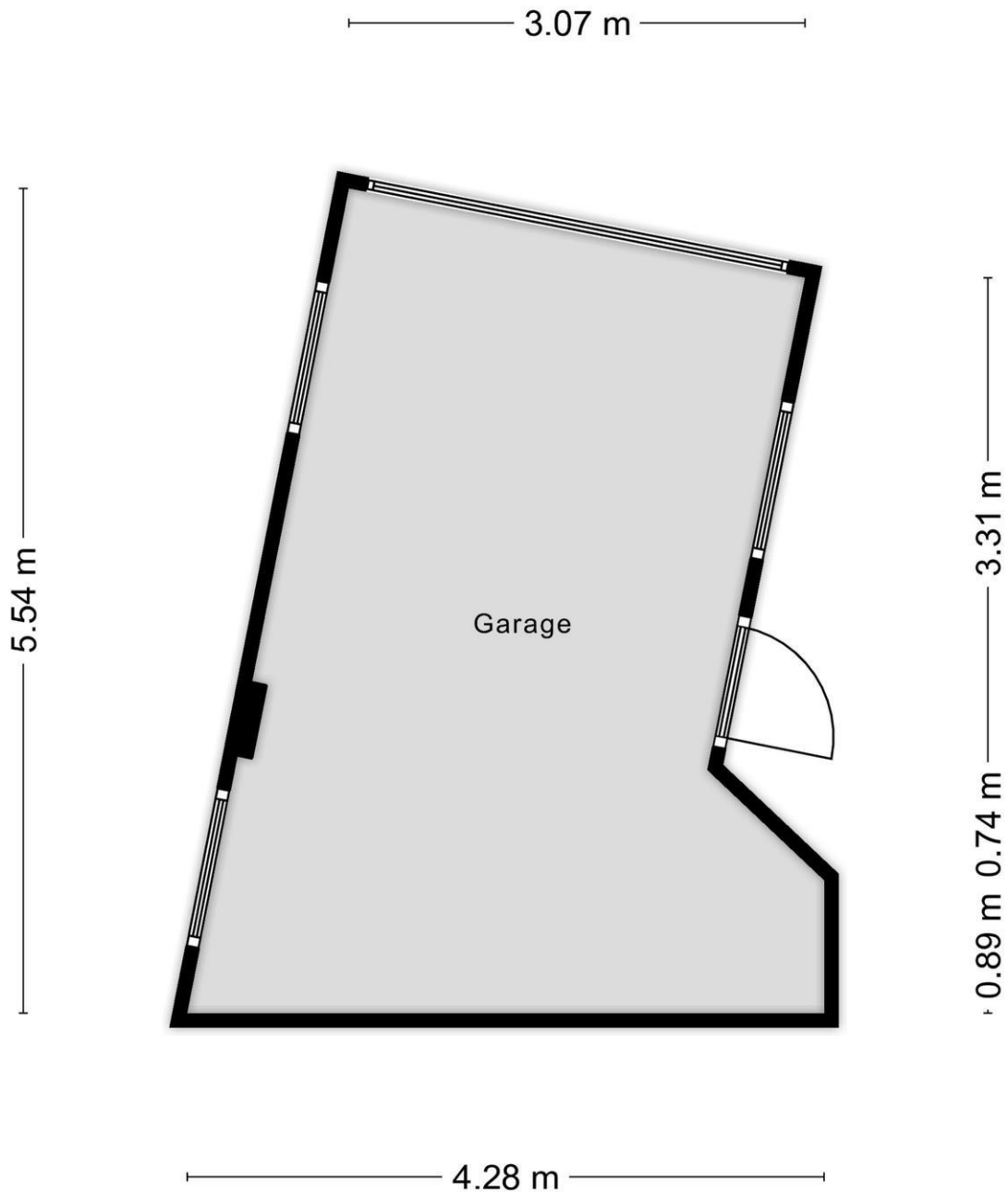


## Plattegrond



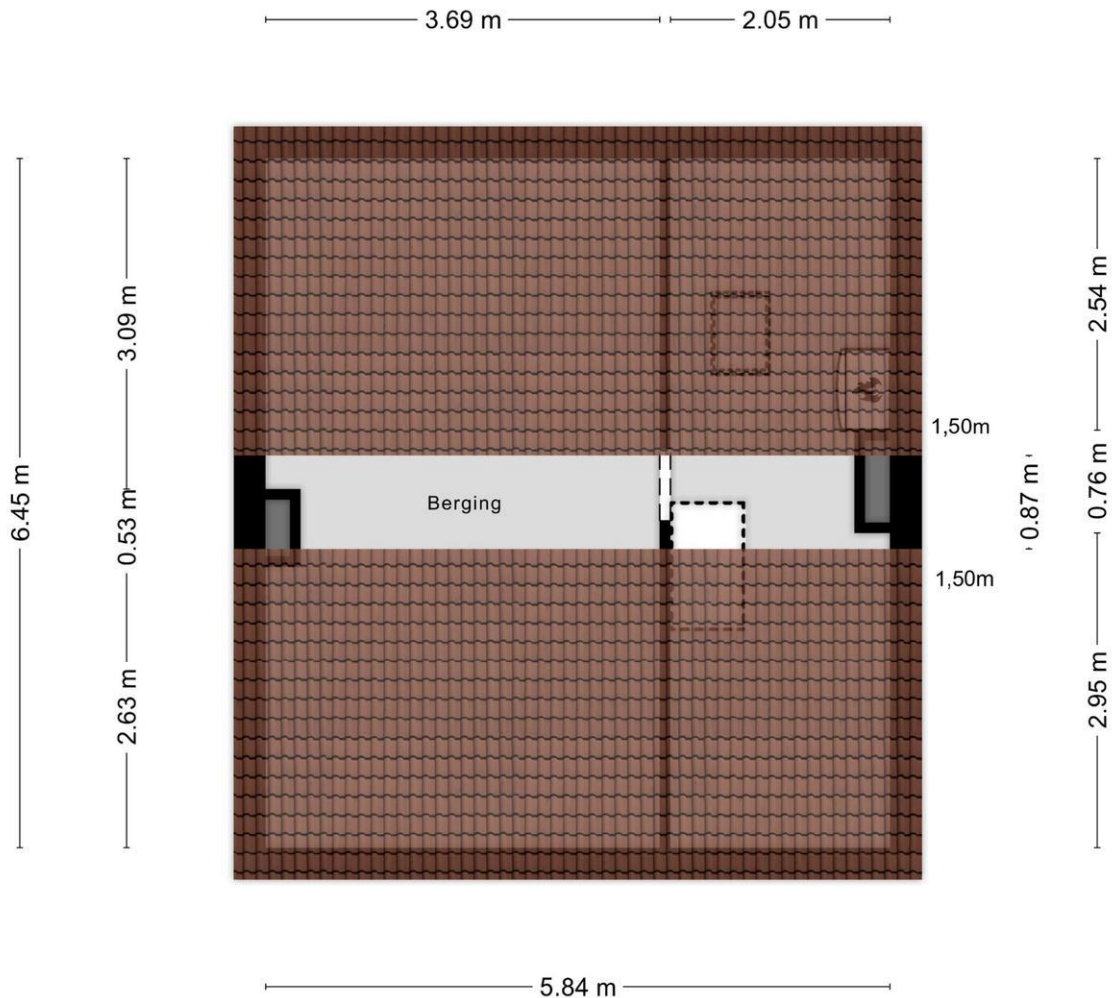
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8  
1501 NH, ZAANDAM  
Tel: 075 616 14 14  
E-mail: [zaandam@saen.nl](mailto:zaandam@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

