



Zuiderven 30, 1504 AW Zaandam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



Omschrijving

Het is goed wonen in Zaandam-Zuid, in Vennenbuurt om precies te zijn. Deze goed onderhouden eindwoning met dakopbouw heeft een zonnige tuin, twee bergingen en vier (mogelijk vijf) slaapkamers. Het dak en de buitengevels zijn geïsoleerd, de kunststof kozijnen zijn voorzien van HR-glas en een goed bewaard geheim is het dakterras waar je heerlijk beschut buiten kunt zitten. Met een groenstrook voor de deur en genoeg groen met speelgelegenheid in de buurt is dit een fantastische plek om te wonen.

De Zuiderven is een rustige, autoluwe straat die met de auto te bereiken is vanaf De Weer. Parkeren kan voor de deur en in de wijk zie je niet alleen veel groen, maar ook water. Om de hoek stopt de bus, onder andere naar het treinstation en in de wijk vind je meerdere basisscholen, buitenschoolse opvang, een peuterspeelzaal, VMBO school en een sportschool. De bewoners omschrijven deze buurt als een plek met veel sociale verbintenissen en -contacten, waar het heerlijk wonen is. Goed om te weten; de snelweg A8 en de Ring A10 zijn snel te bereiken. Woongeluk begint aan de Zuiderven in Zaandam!



Indeling:

Begane grond:

De mooie entree met kunststof voordeur is het begin van jouw bezoek aan dit fantastische huis. Dankzij de ramen en glazen bouwstenen is de hal heerlijk licht en mooie elementen zijn de vloertegels met patroon, de wandafwerking en het tapijt op de trap. Aan de linkerkant zijn de meterkast en de toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal loop je de keuken in, die in open verbinding met de woonkamer staat. In de lichte keuken staat een moderne wandopstelling (2017) met grote lades, een composiet blad en een kraan met kleur. Blikvanger is het grote gasfornuis met oven en verder zijn de afzuigkap en vaatwasser ingebouwd.

In de tuingerichte woonkamer is genoeg ruimte voor een grote eettafel, je favoriete kast en een grote zithoek. Mooie elementen zijn het stucwerk, de pvc-vloer, radiatorombouw en de openslaande deuren naar de tuin. Zie jij jezelf hier al wonen?

Eerste verdieping:

Via de trap met zacht tapijt bereik je de overloop, waaraan drie slaapkamers grenzen. Ook zie je op de overloop de later geplaatste vaste trap naar de tweede verdieping. Wat je in de slaapkamers direct opvalt, is de ruimte. Lekker ruime slaapkamers voor jezelf, de kinderen en om vanuit huis te werken. Op de overloop en in de slaapkamers ligt laminaat en de kunststof kozijnen zijn voorzien van draai-/kiepramen.

De ruime badkamer is fraai ingedeeld met een inlopdouche, tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel. Je ziet niet alleen witte tegels, maar ook tegels in verschillende bruintinten. Wat een plaatje!

Tweede verdieping:

Dankzij de grote dakopbouw heeft deze woning veel extra ruimte. Op de tweede verdieping bevindt zich een zeer ruime slaapkamer met lichtinval aan twee zijden. Met het plaatsen van een tussenwand kun je deze enorme kamer op eenvoudige wijze splitsen. Openslaande deuren geven toegang tot het balkon, je ziet op maat gemaakte boekenkasten en een diepe berging met kasten in de schuine van het dak.

Tuin:

Dit instapklare huis heeft een voortuin met ruimte voor de afvalcontainers en een verrassend ruime achtertuin met een goede zonligging. Er zijn twee bergingen in het gezamenlijke blok, waardoor er genoeg ruimte is voor fietsen en het klusgereedschap. In de achtertuin zie je sierbestrating, een mooie erfafscheiding en op maat gemaakte plantenbakken van cortenstaal. Zit jij hier straks in de Zaanse zon? Of wil jij de zon afweren met het automatische zonnenscherm (2021) die over de gehele breedte van de woning is geplaatst?

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Grote dakopbouw (circa 2006) met xl-slaapkamer
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Het dak en de buitengevels zijn geïsoleerd
- Kunststof kozijnen met HR-glas
- Houten achterdeur en schuurdeuren met isolerende beglazing
- Energielabel C
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas, 2005, eigendom)
- Dubbele berging

Kenmerken

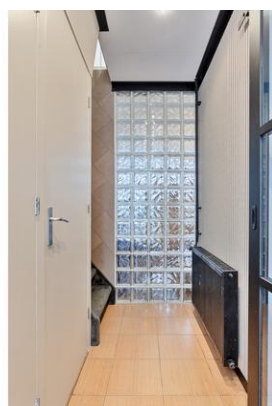
Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 436 m ³
Perceel oppervlakte	: 109 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 43 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Locatie

Zuiderven 30
1504 AW ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



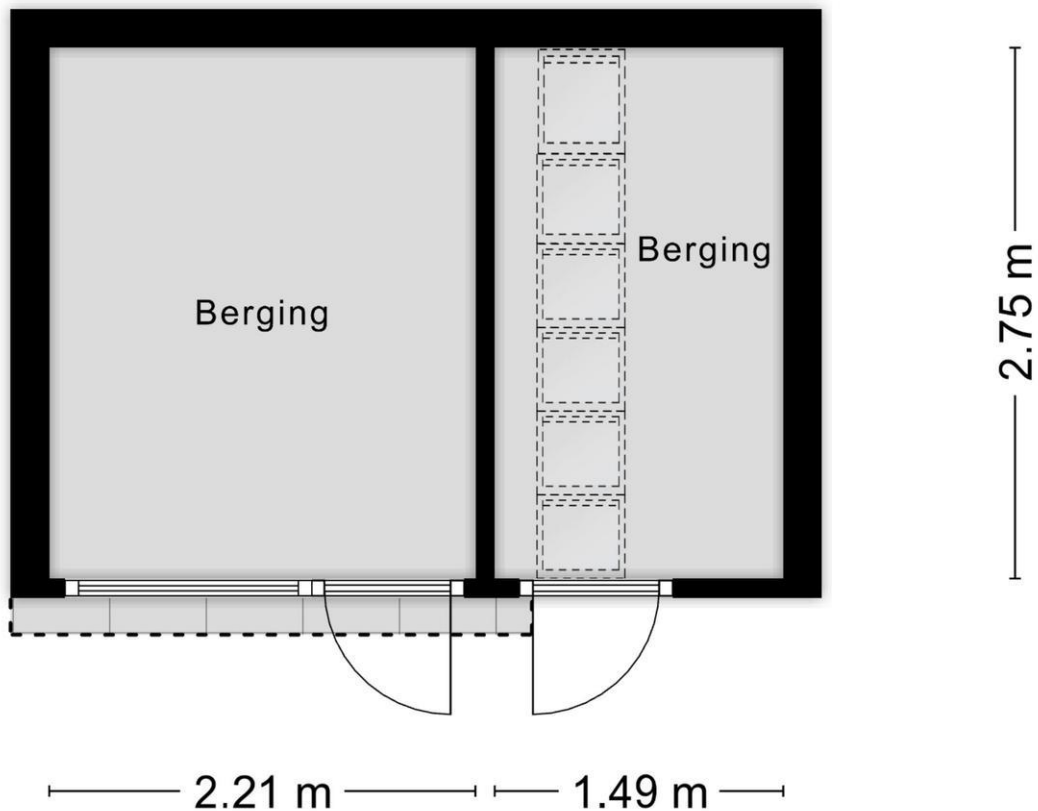
Foto's



Plattegrond

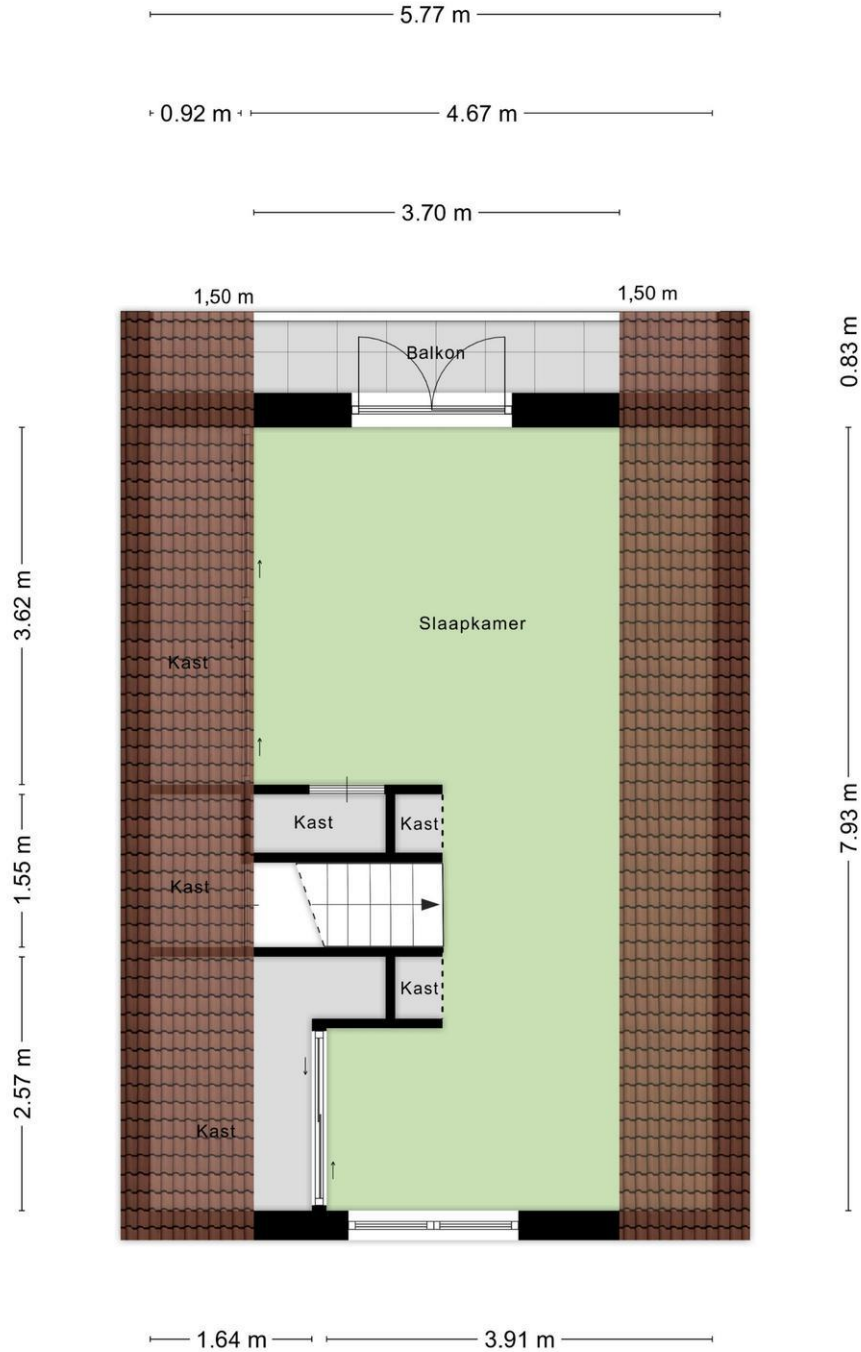
3.80 m

2.21 m 1.49 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

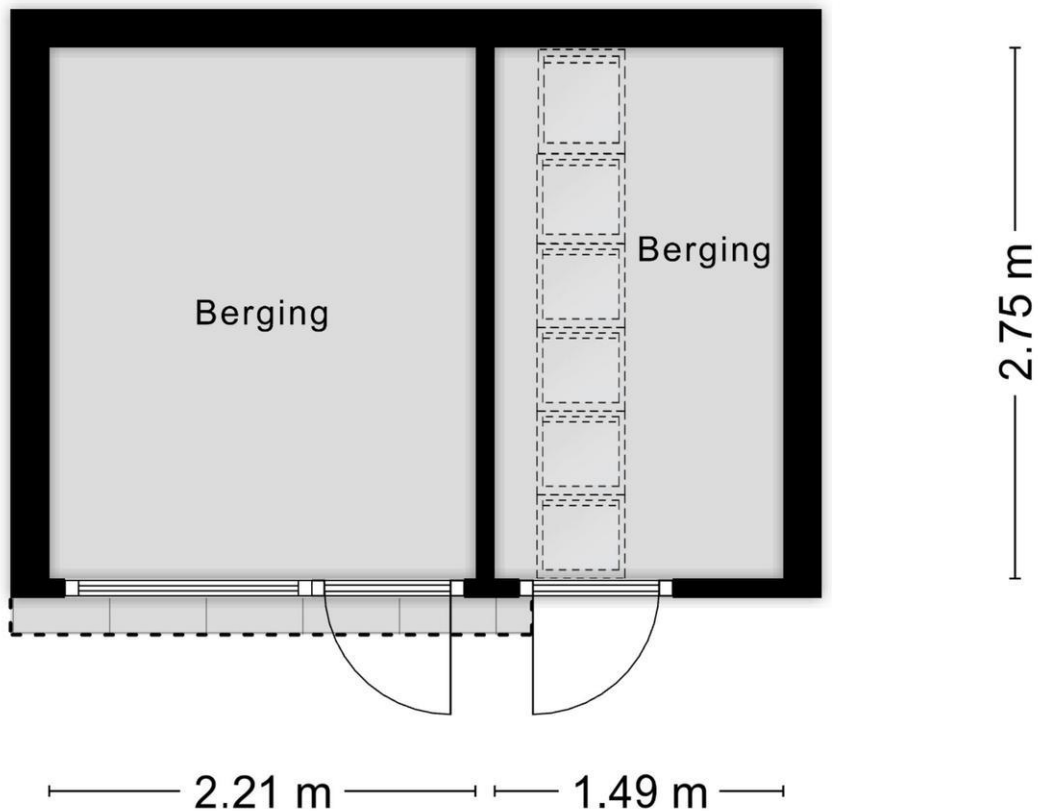


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

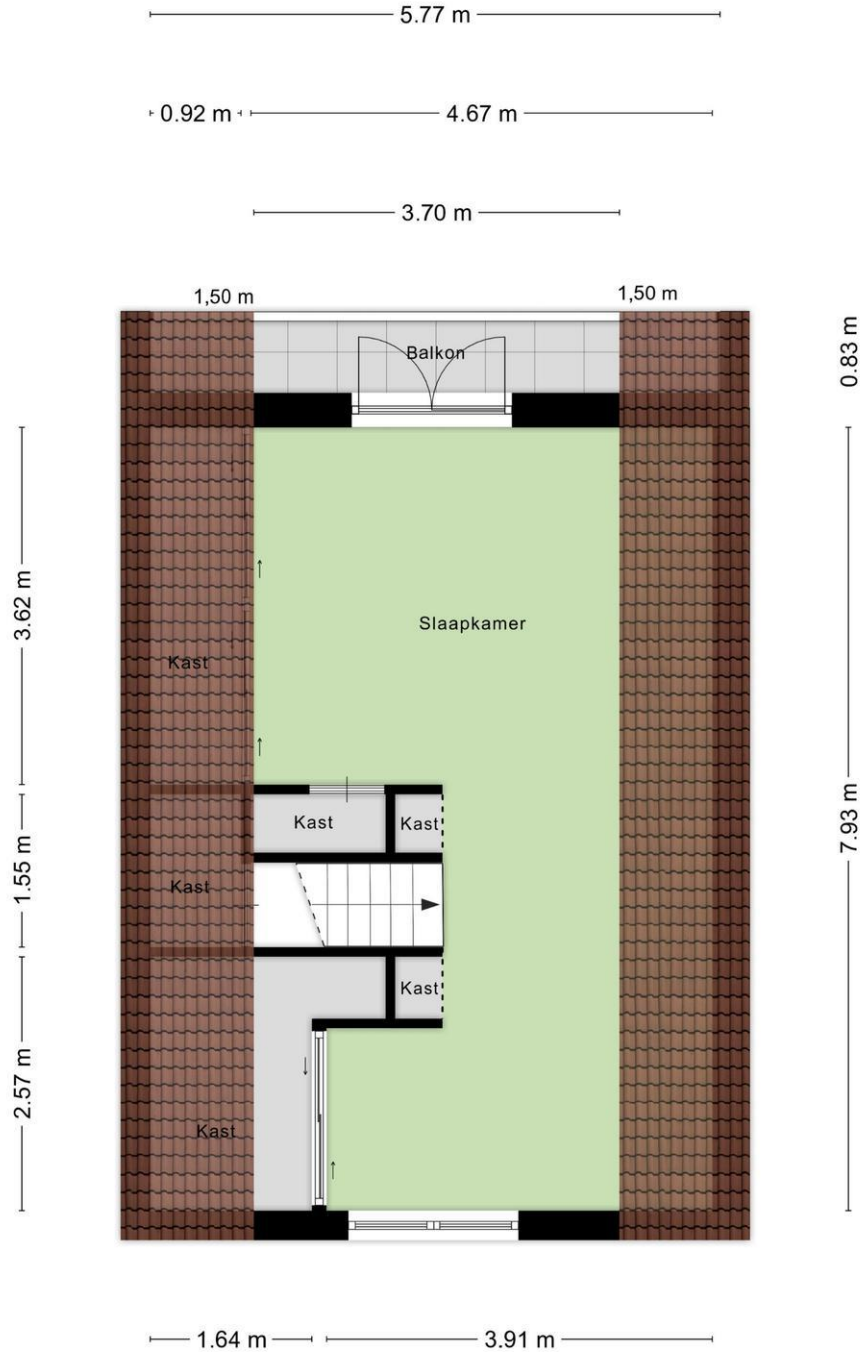
3.80 m

2.21 m 1.49 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

