



Burgemeester D. Kooimanweg 301, 1444 BH Purmerend

Vraagprijs € 235.000,- k.k.



Omschrijving

Dit appartement, gelegen op de 2e verdieping van het complex "De Wormer" aan de Burgemeester D. Kooimanweg in Purmerend, biedt een uitstekende woonervaring. De ligging is ideaal ten opzichte van uitvalswegen. Er is veel lichtinval in zowel de comfortabele woonkamer als de slaapkamer, dankzij de aluminium pui. Stap door de schuifpui op het ruime balkon, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement, en laat je omarmen door de warmte van de opkomende zon.

Het appartement is slim ingedeeld voor optimaal gebruiksgemak. Bij binnenkomst vind je een ruime hal met een handige inpandige berging. Via de voordeur bereik je een apart toilet en een badkamer met bad douche combinatie, wastafel en cv-ketel. De lichte woonkamer nodigt uit tot ontspanning op het balkon, terwijl de royale slaapkamer rust en comfort biedt. De keuken is ruim opgezet en voorzien vaatwasser, oven en een gaskookplaat.

Daarnaast biedt het complex een gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond en een lift die je snel naar de 2e verdieping brengt. Maar dat is nog niet alles - dit appartement bevindt zich ook op korte afstand van diverse voorzieningen die Purmerend te bieden heeft, waardoor het niet alleen rust en ruimte biedt, maar ook gemak en toegankelijkheid.

Dit appartement op Burgemeester D. Kooimanweg 301 is meer dan zomaar een woning; het biedt de mogelijkheid om jouw droomwoning te realiseren op een ideale locatie. Ervaar de sfeer zelf tijdens een bezichtiging en ontdek waarom dit appartement jouw nieuwe thuis zou moeten zijn!

Bijzonderheden:

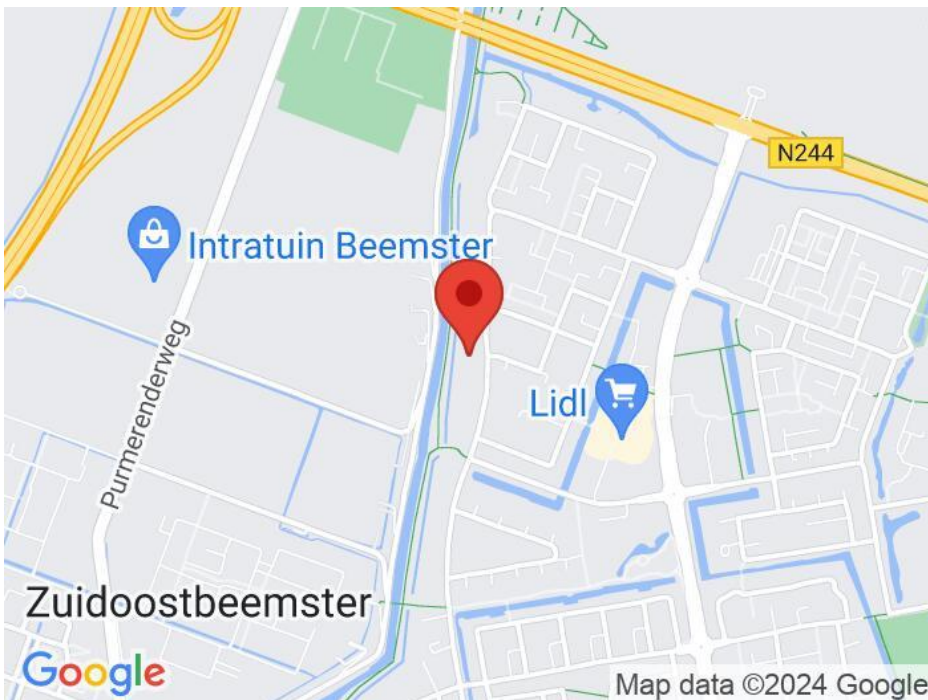
- 62 m2 woonoppervlak;
- Balkon over de gehele breedte van het appartement;
- Het complex beschikt over een lift;
- Ruime keuken;
- Goede ligging ten opzichte van uitvalswegen;
- Oplevering in overleg, maar op korte termijn mogelijk;
- Beschikt over een eigen externe berging te bereiken vanuit de centrale hal (ideaal voor het opbergen van uw spullen die u niet in het appartement kwijt kunt);
- Zet je fiets veilig weg in de gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 204 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Schuifpui
C.V.-ketel	: Volle Eigendom (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Burgemeester D. Kooimanweg 301
1444 BH PURMEREND



Foto's



Foto's



Foto's



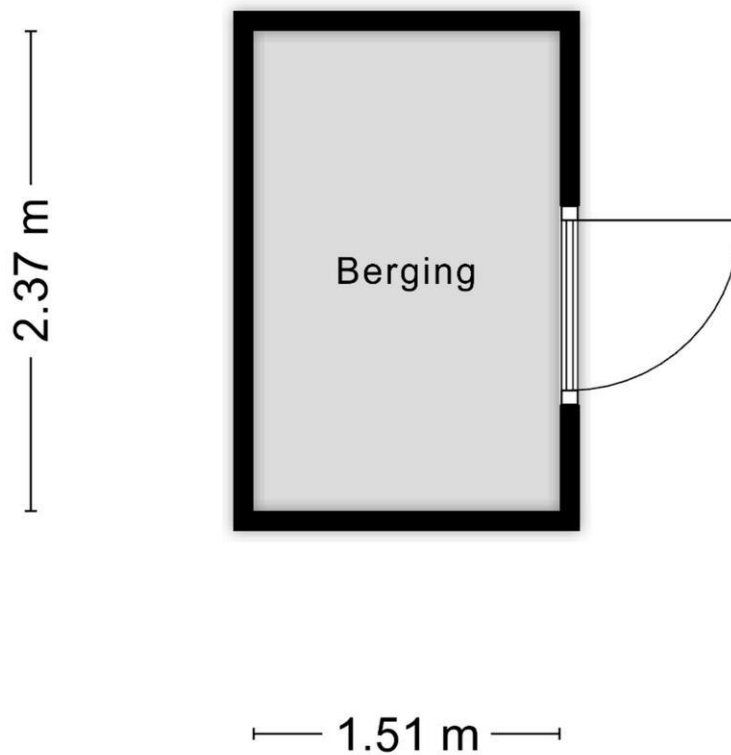
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl