



Weiver 29, 1561 XA Krommenie

Vraagprijs € 315.000,- k.k.



Omschrijving

Dit vriendelijke huis aan het Weiver in Krommenie vormt een mega-aantrekkelijk aanbod. Zeker voor wie sympathie heeft voor de Zaanse houtbouw. Die vindt hier een leuke woning met 3 slaapkamers en een woonkamer die recent helemaal up to date gebracht is. Tevens is de fundering van de woning vernieuwd.

De woning valt op in het rijtje van 4, door de voorzijde die in 2021 van kunststof kozijnen en gevelbekleding is voorzien. Dit huizenblok, is gebouwd in het begin van de vorige eeuw. Destijds golden natuurlijk heel andere normen. Later werd een gevelbrede dakkapel toegevoegd, weer later nog een. Het aantal vierkante meters nam met name boven fors toe. Bij deze woning is de begane grond deels naar achteren toe uitgebouwd, voor een entree en modern toilet. Dubbele openslaande deuren verbinden de binnenruimte met het buitenterras en de lekker beschutte tuin. In de tuin staat een ruime vrijstaande houten berging, die ook toegang biedt tot de achterzijde van het perceel.

In 2023 is op de begane grond een afscheiding gemaakt tussen de woonkamer en de keuken. Op de 1e verdieping profiteren de 3 slaapkamers van de gevelbrede dakkapellen. Tevens vind je hier een inloopkast, ruimte voor de wasmachine en de badkamer voorzien van ligbad, toilet en douche.

Indeling:

Begane grond: entree. Hal. Toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin.

Woonkamer bereikbaar vanuit de woonkeuken via dubbele openslaande deuren. Dubbele vrijstaande houten berging met elektra, bereikbaar via tuin en achtergelegen pad.

Eerste verdieping: overloop. 2 slaapkamers aan de voorzijde, inloopkast, ruimte voor wasmachine. 1 slaapkamer aan de achterzijde. Badkamer met douchehoek, ligbad, dubbele wastafel en tweede toilet.

Vliering: bereikbaar via vlizotrap, opstelling c.v.-ketel (CR Remeha 2012)

Het Weiver is een oud volksstraatje in het dorpscentrum, haaks op de gezelligste winkelstraat van de Zaanstreek, de Zuiderhoofdstraat. Brood van de warme bakker, bijzondere kaasjes en versgebrande noten, prachtig samengestelde boeketten en fleurige kamer- en potplanten. Ook het gemak van de grote winkelketens als Hema, Etos en Kruidvat zijn om de hoek te vinden. Antiek, kunst en curiosa verleiden tot ideeën en bijzondere woondecoratie. Snuisterijen en accessoires vind je in de trendy boetiekjes met hippe kleding. Terrasjes en restaurants, afhaal- en bezorgmogelijkheden en natuurlijk de dorpscafé's omlijsten het grote levensgenieten. Daarnaast zijn vrijwel alle supermarkketens vertegenwoordigd in Krommenie.

Krommenie, aan de noordkant van Zaanstad, is gewild bij forenzen. Door de ligging tussen de A8 en A9 is woonwerkverkeer naar de omliggende steden uitstekend te doen. Zowel met de auto als per trein of bus. Amsterdam ligt op hooguit twintig minuten sturen, het centrum van Haarlem kost vijf minuten meer. Ook Schiphol is binnen een half uur bereikbaar.

Zaankanters stappen graag op de fiets. Naar het werk, waar zij zelfs helemaal aan de andere kant van de stad Zaandam maximaal een half uur over doen. Naar het strand, een heerlijk ritje door het buitengebied, dat direct bij de dorpsgrens begint. Krommenie heeft een rijk verenigingsleven met zaal- en veldsporten. Scholen zijn breed vertegenwoordigd, zowel binnen het basis- als het voortgezet onderwijs.



Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 83 m²;
- perceelgrootte 100 m² eigen grond;
- fundering hersteld;
- de woning is bereikbaar via recht van overpad bij de hoekwoning op nummer 27 maar ook via de achterkant van het perceel;
- aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 221 m ³
Perceel oppervlakte	: 100 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1906
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 61 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: CR Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Weiver 29
1561 XA KROMMENIE



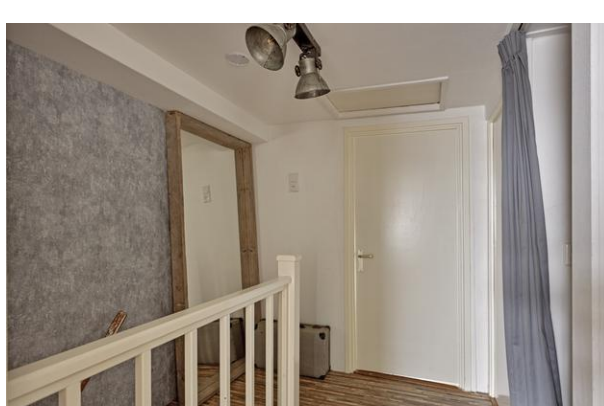
Foto's



Foto's



Foto's



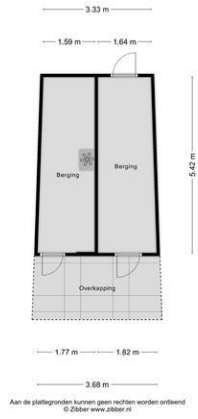
Foto's



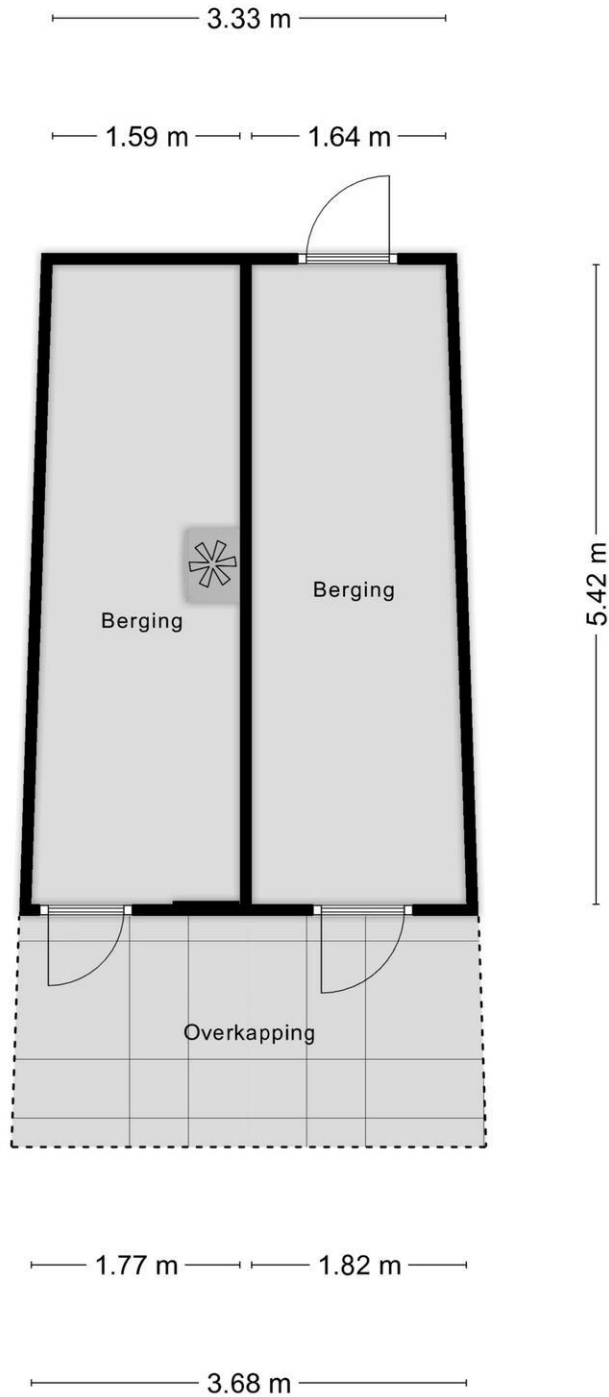
Foto's



Foto's



Plattegrond



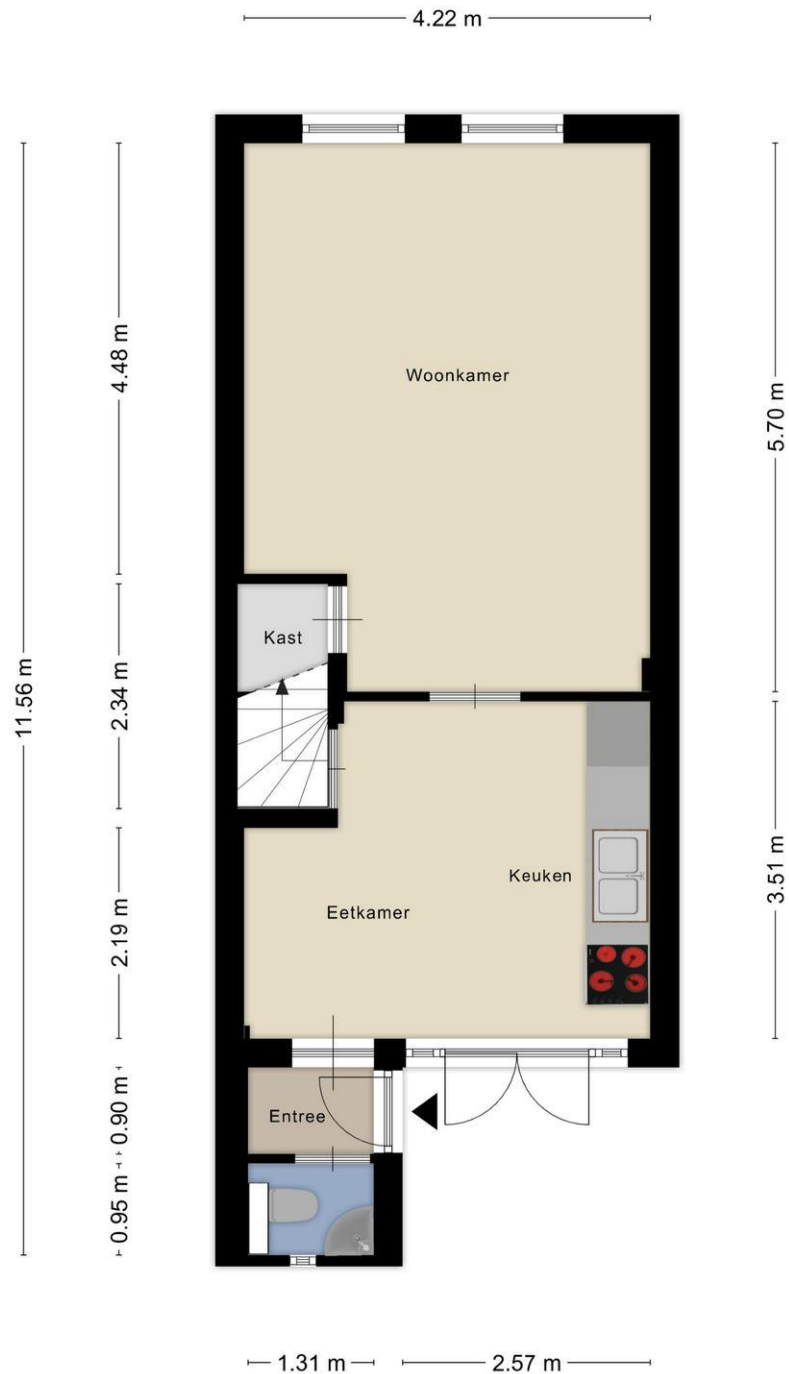
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

