



Glennstraat 9, 1562 BP Krommenie

Koopsom € 885.000,- k.k.



Omschrijving

Fantastische gemoderniseerde semibungalow!

De mooie architectuur van de jaren 70, gecombineerd met het wooncomfort en de duurzaamheid van nu. Soms komt er een woning te koop die op alle fronten een voltreffer is. Deze vrijstaande semibungalow heeft vijf slaapkamers, twee badkamers en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. De rondom gelegen tuin is een plaatje met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en een garage. Dankzij de isolatie, warmtepomp, zonneboiler en zonnepanelen is dit fantastische huis bekroond met energielabel A.

De cijfers spreken voor zich. 185 m² woonoppervlakte, een inhoud 675 m³ en een fraai perceel van 611 m³. De locatie is top, in de geliefde woonwijk de Noorderham. Het buitengebied met goede wandel- en fietsmogelijkheden bevindt zich op een paar minuten lopen. Liever varen, roeien, kanoën of suppen? Er is veel water, niet alleen in de wijk maar ook in de omgeving zoals het Uitgeestermeer. Verder woon je op fietsafstand van winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen treinstation en op loopafstand van het buitenzwembad Crommenije. Welkom in Krommenie en welkom aan de Glennstraat in de Noorderham!

Indeling:

Begane grond:

Parkeer de auto's op de oprit, er is ruimte genoeg, en loop naar de entree van deze prachtige woning. De hal met vloerverwarming en een hoge vide is het visitekaartje, die direct de sfeer en kwaliteit van het hele huis laten zien. Aan de linkerzijde bevinden zich de meterkast en de toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en een fonteintje.

De speels ingedeelde woning is, in stijl met de jaren 70 architectuur, uitgebouwd. Het resultaat is een ruime, verrassend ingedeelde leefruimte met aan drie kanten uitzicht naar de tuin. Sfeermakers zijn het schuine plafond, de eikenhouten vloer en de ingebouwde gashaard bij het grote zitgedeelte. Verder is de ruimte ingedeeld met een aparte tv-hoek en een eetgedeelte, groot genoeg om met familie of vrienden te eten.

In de keuken valt je oog op het grote kook-/spoeiland en de grote, praktische kastenwand met witte fronten. Deze keuken heeft veel bergruimte, ook aan de woonkamerzijde, en een dun composiet aanrechtblad. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat met gaswokbrander, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een koel-/vriescombinatie. Een grote schuifpui verbindt de keuken met het zonnige terras en de tuin.

Gelijkvloers wonen is mogelijk dankzij de slaapkamers (twee) en badkamer op de begane grond. De grootste slaapkamer heeft een deur naar de tuin, en de naastgelegen slaapkamer is ook te gebruiken als werkkamer, hobbyruimte, atelier of kleedruimte. Naast deze slaapkamer is een badkamer met een inloopdouche, wastafel en houten blad met ruimte voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping:

Volg de mooie trap vanuit de hal naar de eerste verdieping, waar je als eerste de overloop met vide ziet. Dit is, dankzij de grootte en het dakraam, een fijne ruimte met plek voor een kast of dressoir. In de berging is de opstelling van de warmtepomp en de omvormer van de zonnepanelen. Er is nog genoeg plek voor koffers en andere spullen.

Aan de overloop grenzen drie ruime slaapkamers, waarvan twee met een dakkapel. De schuine dakvlakken met zicht tot in de nok zorgt, samen met de grote ramen, voor mooie kamers die voor diverse doeleinden geschikt zijn. Ook is er een walk-in closet die als extra slaapkamer kan worden gebruikt. Welke invulling geef jij aan deze mooie, ruime kamers?

De badkamer op deze verdieping heeft, net als de naastgelegen slaapkamer, extra ruimte dankzij de dakkapel. Alle comfort is aanwezig: een fraai vormgegeven bad, een inloopdouche, wandcloset en een dubbele wastafel. Mooie details zijn de Sphinx wandkranen, het tegelwerk en de brede spiegel.



Tuin:

Rondom de semibungalow ligt een fraai aangelegde, goed onderhouden tuin met een groene erfafscheiding en diverse bomen, waardoor er veel privacy is. Bij het ontwerpen van het huis en de aanleg van de tuin is rekening gehouden met de zonligging. De achtertuin op het noorden heeft veel zon maar ook fijne schaduw dichtbij het huis en de zeer ruime zijtuin (oost) zorgt, net als de voortuin (zuid) voor vele zonuren. Er zijn meerdere terrassen gemaakt en het overdekte terras nodigt ook uit om even te gaan zitten. De vijver met loopbrug, de bestrating en halfverharding, vele bloemen zorgt dat het je aan niets ontbreekt. En laten we de garage niet vergeten, verscholen achter het groen en goed bereikbaar vanaf de lange oprit ...

Bijzonderheden:

- Duurzaam, vrijstaand wonen op een prachtige plek in de Noorderham
- Paar minuten lopen naar het prachtige buitengebied en uitstekende vaar-/roeimogelijkheden
- Gelijkvloers wonen dankzij de slaapkamers (twee) en badkamer op de begane grond
- Drie slaapkamers, een walk in closet en een tweede badkamer op de bovenverdieping
- Goede isolatie, zonnepanelen, zonneboiler en een warmtepomp zorgen voor energielabel A
- Parkeergelegenheid op eigen terrein en in de garage
- Mooi aangelegde, goed onderhouden tuin.

Kenmerken

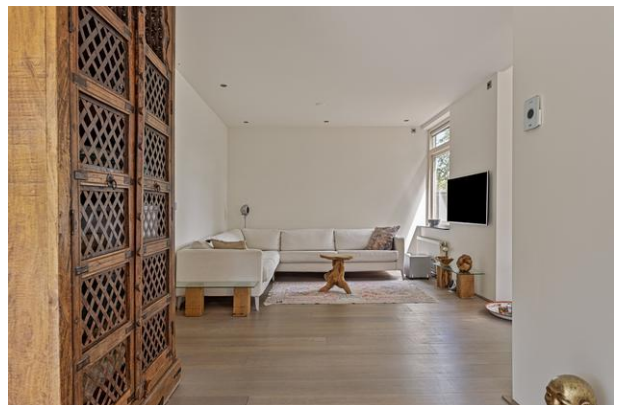
Koopsom	: € 885.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 675 m ³
Perceel oppervlakte	: 611 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 182 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 440 m ²
Garage	: Vrijstaand hout
Energielabel	: A
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen

Locatie

Glennstraat 9
1562 BP KROMMENIE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



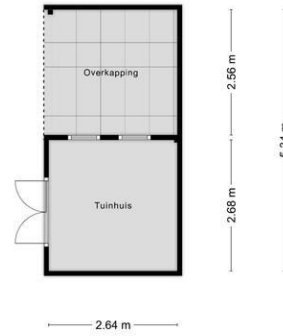
Foto's



Foto's



Foto's



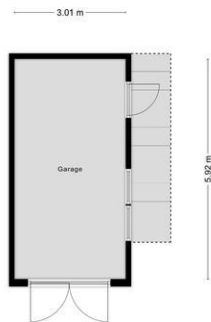
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Foto's



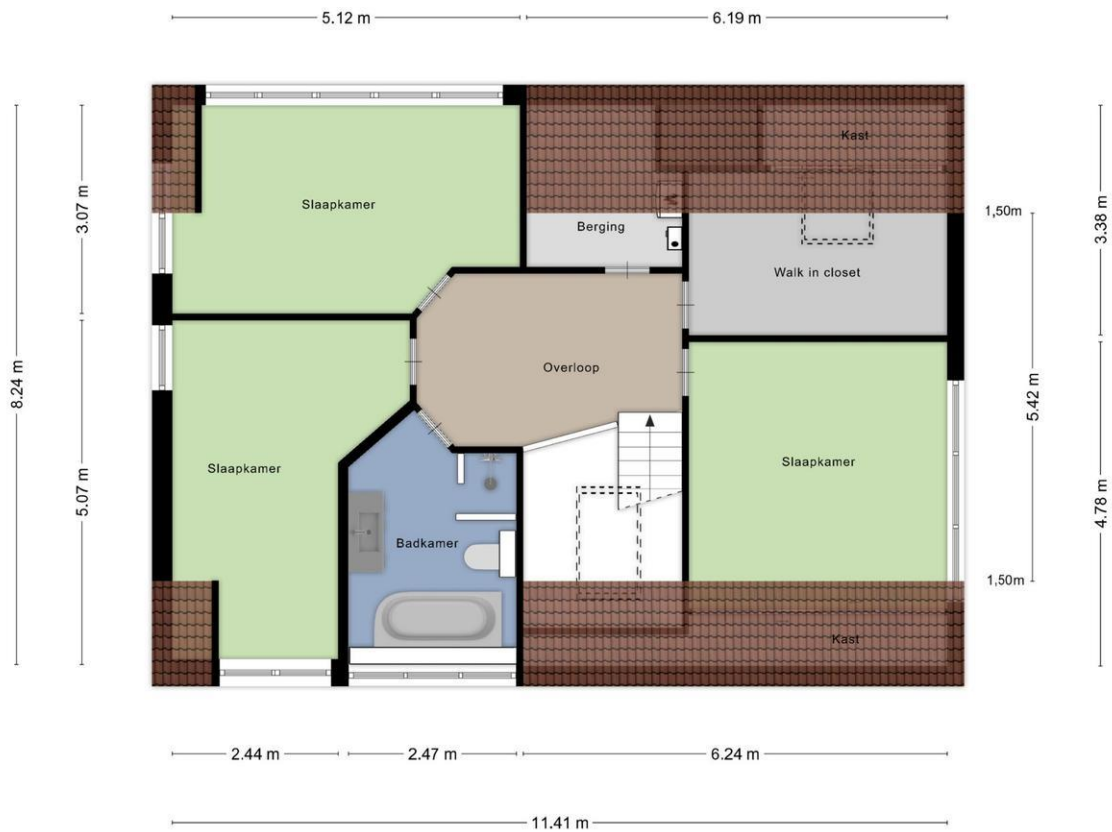
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



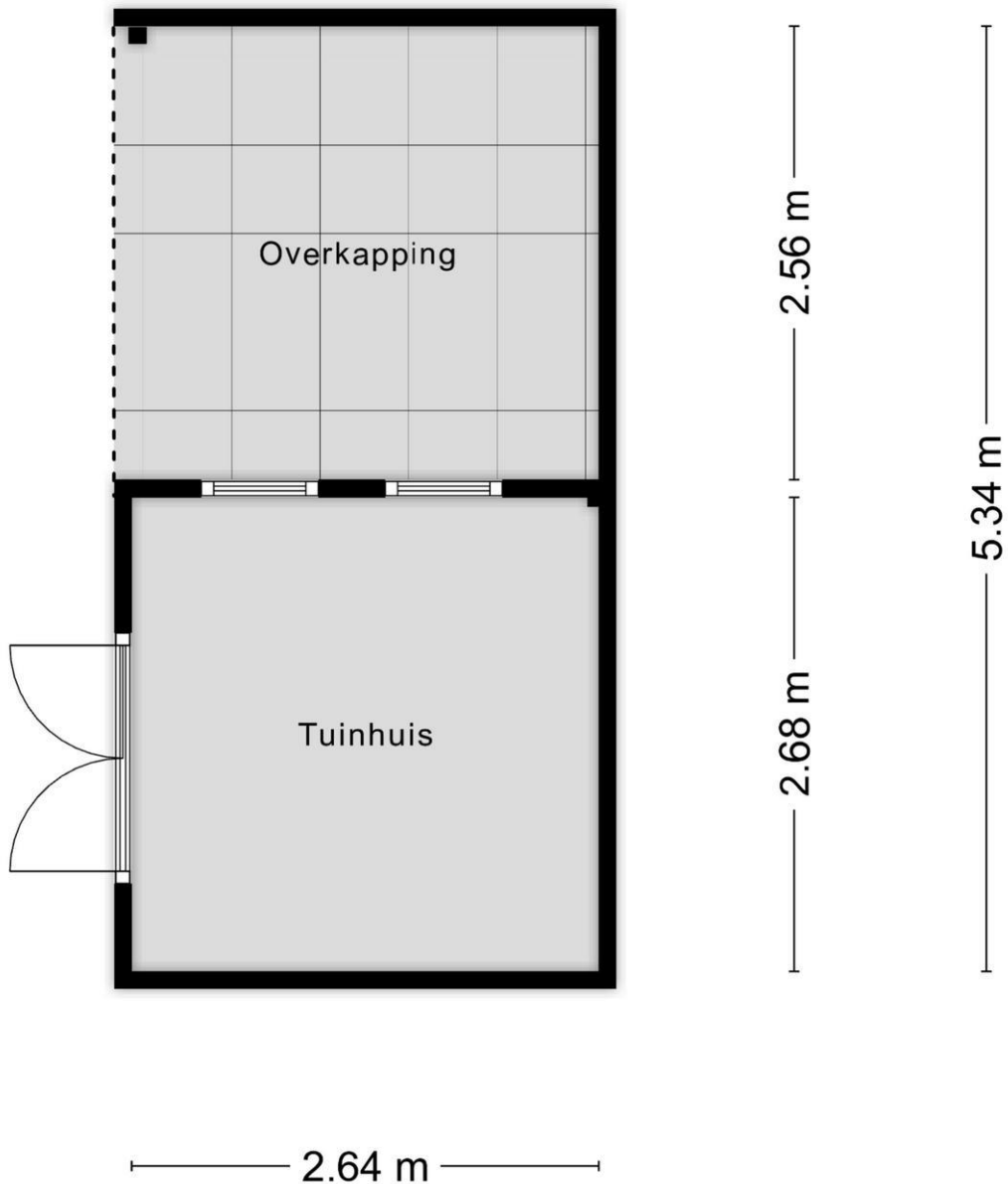
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



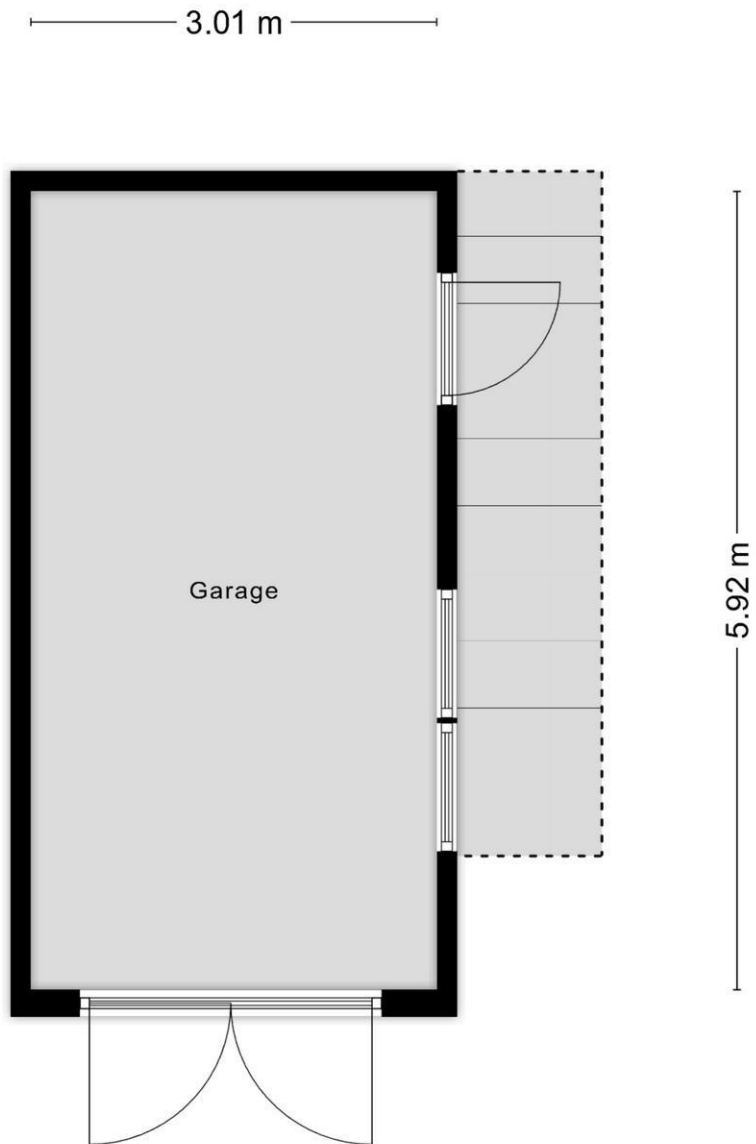
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl