



Jan Bonekampstraat 106, 1501 XW Zaandam

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



Omschrijving

Riante eengezins(stads)woning!!

Geen dertien in een dozijn, dit riante gezinshuis aan de Jan Bonekampstraat in Zaandam. Drie woonlagen, vijf leefruimten en een mega terras zien er op en top verzorgd uit. Gedecoreerd met robuuste materialen, zoals beeldschoon hout en natuursteen. Kwaliteit sanitair, installaties en apparatuur idem dito met een sterretje. Tel daarbij de formidabele ligging en zie: een lot uit de loterij!

Dat deze stadswoningen bedacht en gebouwd zijn in een tijd dat parkeren in het centrum van de stad al een pijnpunt was, zien we terug in de ogenschijnlijk eenvoudige, maar toch zo vernuftige oplossing. Aan de voorzijde van de woning is een carport gecreëerd, het dak daarvan vormt de buitenruimte. Dit megagrote terras van maar liefst 18 m² is met een grote schuifpui verbonden met de leeflaag op de eerste verdieping.

Hier vinden we de leefkeuken met aansluitend de living. Type doorzon 2.0 want de raampartijen aan weerszijden lopen van plafond tot vloer. Daarop ligt een eikenhouten vloer, in de lengte gelegd. De keuken heeft natuurstenen plavuizen. De terrazzo werkbladen zijn gepolijst. Meervoud vanwege de wandopstelling, betegeld met witjes-in-tintjes en het eiland. Dit blok vormt de verbinding met het eetgedeelte.

Een verdieping hoger vinden we drie slaapkamers, op de begane grond is de vierde slaapkamer. Dit vertrek leent zich uitstekend voor zakelijk gebruik. Denk praktijkruimte, studio of kantoor. Tussen de tuinkamer, met lekker veel lichtinval door de erkerachtige uitspronging en de gevelhoge raampartij, en de carport is een flinke berging in twee compartimenten verdeeld. Zo blijven fietsen en minder gebruikte spullen keurig gescheiden. Wil je deze ruimte weer gaan gebruiken als garage? Ook dat is mogelijk als je de garagedeur weer terugplaatst.

Qua kwantitatief sanitair blinkt deze woning ook uit in vergelijking met het reguliere aanbod. Het tweede toilet, op de bovenste verdieping, heeft ook een fontein en ligt apart van de badkamer. Dat is prettig als je net rustig in bad ligt! Trouwens, ook als je even een snelle douche pakt of je tanden poetst. Of allemaal tegelijk, met het hele gezin. De badkamer en toiletten zijn neutraal betegeld en uitgevoerd met wit sanitair. Accessoires en linnengoed brengen snel een eigen sfeer.

Aan de achterzijde grenst de woning aan een strook gemeentegroen. Aan de voorzijde is de buitenruimte. Hardcore tuiniers zullen de koude grond missen, maar met groene vingers kom je ook op een balkon heel ver. Zeker als we de afmetingen in ogenschouw nemen. Achttien vierkante meters buitengemak.

Heb je behoefte aan nog meer woonoppervlakte? Er bestaat de mogelijkheid om een 4e woonlaag aan te laten brengen. Het woonoppervlakte groeit hiermee dan al snel naar ruim 160 m²! Een flink aantal woningen in hetzelfde woonblok zijn je al voorgegaan.



Indeling:

Begane grond: vrijwel geheel overkapte voortuin (carport). Doorloop naar loopdeur berging en hoofdentree woning. Hal met zwart-wit tegelvloer. Meterkast. Neutraal betegelde toiletruimte met keramieken duoblok en fontein. Houten trapopgang (open). Binnendoor naar berging met tegelvloer, gespoten wanden en plafond en voorzien van elektra. Toegang tweede berging. Kast met aansluitingen wasmachine en droger. Tuinkamer met houten vloerdelen en erker met gevelhoge glaspertijen.

1e verdieping: overloop met vaste trap naar tweede verdieping. Bergkast. L-vormige living met halve erker, voorzien van gevelhoge glaspertijen. Houten vloerdelen, met V-groef gelegd. Glad afgewerkte wanden. Doorloop naar leefkeuken met schuifpui naar terras (18 m²) op het noordoosten. Keuken met plavuizen vloer. Wandopstelling met betegelde spatwand en terrazzo werkblad. Ingebouwde gaskookplaat met wasemkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Afscheiding door kasteiland, eveneens met terrazzo werkblad. Spoelbak met eengreeps mengkraan.

2e verdieping: overloop. Neutraal betegelde toiletruimte met keramieken duoblok en fontein. 2 Slaapkamers. Berging met opstelling CV-installatie (Atag/ 2021). Fris betegelde badkamer met ligbad, separate halfronde douchecabine en wastafelmeubel met spiegelkast. Ouderslaapkamer met halve erker, voorzien van gevelhoge glaspertijen.

De Jan Bonekampstraat ligt in de kom tussen de doorgaande weg naar stad en snelweg en de groenstrook langs rivier de Gouw. Enerzijds vind je de reuring, aan de andere kant geniet je van de rust. De waterkanten zijn groen ingericht, zowel een paar minuten ten zuiden als een stukje naar het noorden uitmondend in heuse stadsparken. Basisscholen en voortgezet onderwijs liggen op loop- en korte fietsafstand. De kinderen kunnen hun hele opleiding dichtbij huis blijven. Datzelfde geldt voor sport. Van veld- tot zaalsporten, in teams of individueel verband, Zaanstad biedt het aan. En vaak op een hoog niveau!

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 147 m²;
- inhoud 573 m³;
- perceelgrootte 94 m² eigen grond;
- bouwjaar 2004, voorzien van zonnepanelen, energielabel A;
- mogelijkheid werken aan huis, grote berging en extra slaapkamer op de begane grond;
- rustige buurt aan de rand van het Stadshart van Zaandam;
- uitstekende bereikbaarheid scholen, supermarkt, station en snelweg;
- aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 573 m ³
Perceel oppervlakte	: 94 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 18 m ²
Garage	: Garage mogelijk, carport, parkeerplaats 16 m ² (554 bij 280 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Schuifpui, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Atag (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Jan Bonekampstraat 106
1501 XW ZAANDAM



Foto's



Foto's



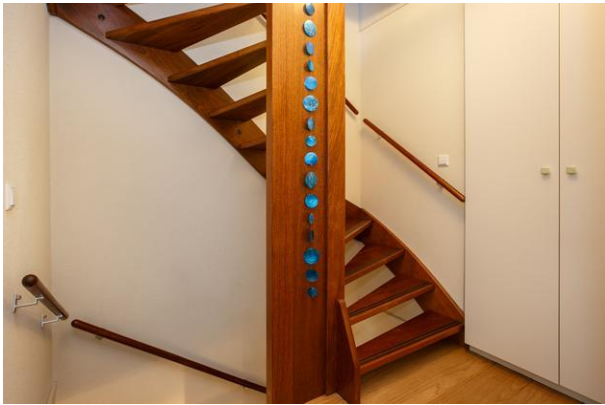
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

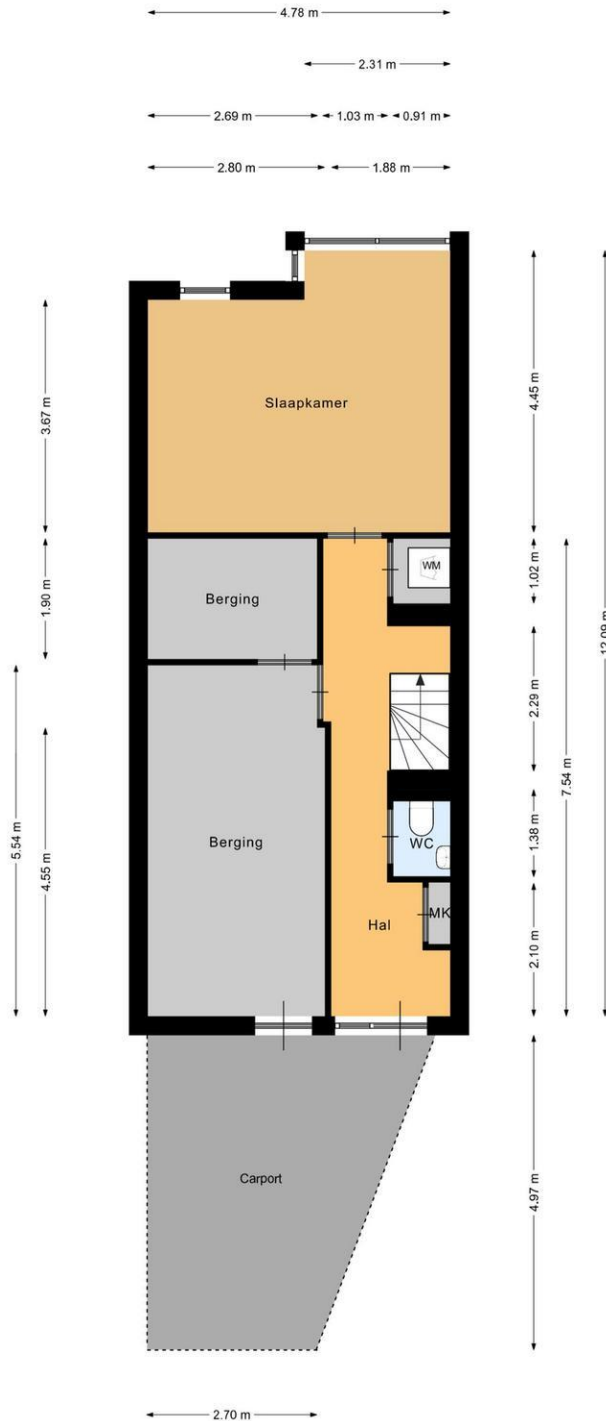
Uw referentie: Jan Bonekampstraat106



0 5 10 15 20 25m

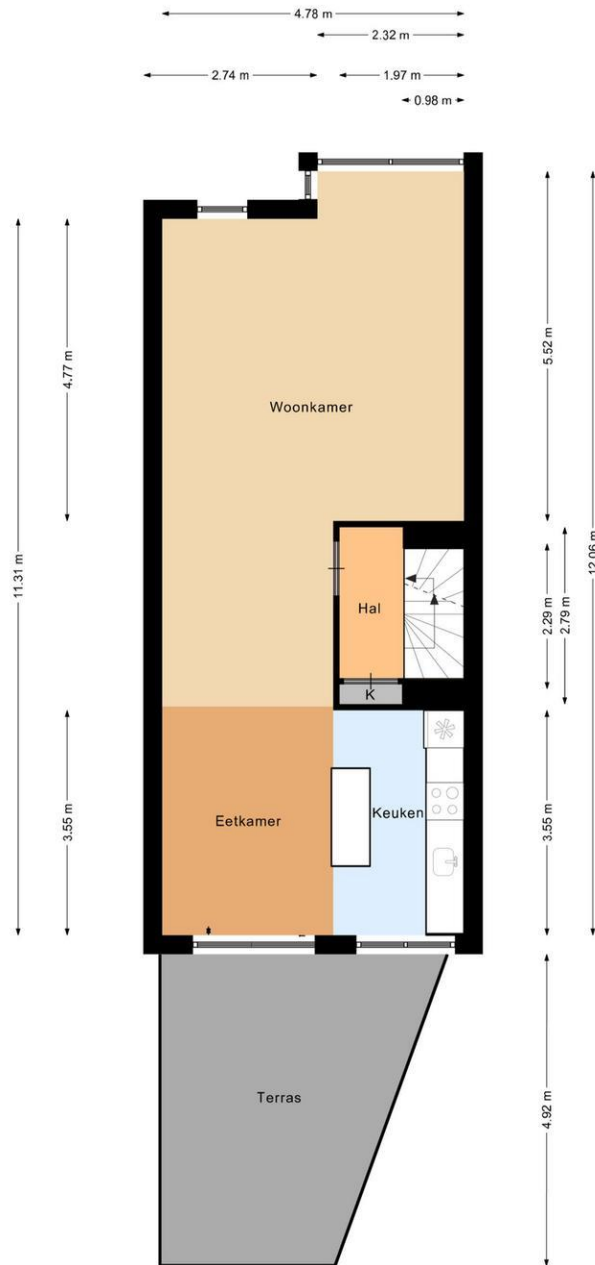
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Zaandam</p> <p>Sectie: I</p> <p>Perceel: 10110</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Plattegrond



Begane grond

Plattegrond



1e verdieping

Plattegrond

