



Hoogaarslaan 39, 1503 WD Zaandam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Omschrijving

Duurzaam en gelijkvloers wonen, omringd door groen en op loopafstand van het Burgemeester in 't Veldpark. We zijn aan de noordkant van Zaandam, waar 15 jaar geleden de Schepenhof is gebouwd. Het complex bestaat uit vier gebouwen, die met elkaar in verbinding staan met groene binnenplein. In het laagste gebouw, op de eerste verdieping, vind je dit fantastische driekamerappartement van 93 m², met een inpandig balkon en grote ramen aan de zonnige zuidkant. Bij het appartement horen een vaste parkeerplek in de parkeergarage en een (fietsen)berging. Ieder gebouw heeft zijn eigen hoofdentree met trappen en liften, waardoor het complex niet massaal oogt.

Een leuk weetje voor tijdens de housewarming; De Schepenhof, ontworpen door AWG Architecten uit Antwerpen, heeft in 2008/2009 de Zaanse Architectuurprijs gewonnen. Een groot pluspunt van dit appartement is de ligging, aan de rustige Hoogerslaan met mooie bomen. In de directe omgeving zijn scholen, kinderopvang, een Albert Heijn XL en een bushalte. Stap je hier op bus 394, dan ben je al snel in het centrum en bij het treinstation. Genieten van de natuur doe je niet alleen in het park, maar ook in de natuurgebieden 't Twiske en Jagersveld. Welkom in de wijk Hoornseveld, waar het goed wonen is!

Indeling:

Appartementengebouw:

Is de bezichtiging gepland, dan loop je vanaf de Hoogaarslaan naar de gezamenlijke entree van huisnummer 1 t/m 61. Aan de buitenzijde zijn de brievenbussen en het bellentableau met intercom. In de centrale hal kun je met de trap en lift naar het appartement en de parkeergarage. Hier heb je de beschikking over een vaste plek voor de auto. En voor de fiets is er een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Appartement:

Open de voordeur naar dit lichte, goed ingedeelde appartement. Misschien staan straks jouw meubels hier, dus kijk goed rond en laat je gedachten de vrije loop. Aan de ruime, L-vormige hal grenzen de woonkamer met open keuken, beide slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte en een inpandige berging van groot formaat.

De woonkamer met halfopen keuken heeft een breedte van ruim 7 meter, met grote ramen en een schuifpui aan de zuidkant. Dit is een woonkamer van formaat, wat je kunt zien aan de huidige indeling met een zithoek, tv-gedeelte en een grote eettafel.

In de halfopen keuken staat een dubbele rijopstelling met een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. Voor de vriezer, wasmachine, droger, je voorraad levensmiddelen en andere spullen is de inpandige berging de perfecte plek.

Dit appartement heeft twee slaapkamers; een zeer ruime hoofdslaapkamer en een slaap-/werkkamer van goed formaat. In beide slaapkamers ligt, net als in bijna het hele appartement, laminaat op de vloer. Aan de overzijde van de hal zijn de toiletruimte met fonteintje en de badkamer. Hier heb je de beschikking over een ligbad, aparte douche en een wastafel.

Balkon:

Via de schuifpui in de woonkamer is het leuke balkon te bereiken, gesitueerd op het zuiden. Het uitzicht naar de omliggende tuin en de rustige straat met hoge bomen is fraai. Nog een voordeel, dankzij de ligging boven de centrale entree is het ook een gezellige plek om buiten te zitten. En schijnt de zon te fel, dan is het zonnescherm dé oplossing.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Energielabel A+
- Eigen parkeerplaats
- Gemeenschappelijk fietsenstalling
- Gelijkvloers wonen dankzij de lift in het gebouw
- Mooie ligging aan de zuidkant, met uitzicht naar het groen en de rustige straat
- Gemeenschappelijk binnenterrein
- Twee slaapkamers
- Ruime, inpandige berging/multifunctionele ruimte

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 306 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom

Locatie

Hoogaarslaan 39
1503 WD ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

