



Javastraat 45, 1521 CG Wormerveer

Vraagprijs € 310.000,- k.k.



Omschrijving

English text below

Ontdek het plezier van gelijkvloers wonen in dit prachtige, moderne en bijzonder ruime 2-kamer appartement. Instapklaar en gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex op de hoek Javastraat en Madurastraat. Het complex, oorspronkelijk gebouwd in 1912, is getransformeerd tot appartementen in 2011/2012. Met een nieuwe fundering is begonnen met een goede basis. Met een energielabel A++ en vloerverwarming biedt dit appartement niet alleen comfort, maar is het ook bijzonder efficiënt ingedeeld.

Bij binnenkomst op de begane grond treft u direct de entree, meterkast en CV-opstelling aan. En vanuit de entree valt direct de ruime woonkamer op, welke naadloos verbonden is aan de open keuken, voorzien van moderne apparatuur. Een apart toilet met fonteintje en een stijlvolle slaapkamer met karakteristieke lichtkoepel vullen de leefruimte aan. De aangrenzende badkamer beschikt over een tweede toilet, douche en wastafel, terwijl een handige berging vanuit de slaapkamer bereikbaar is.

Het appartement heeft eigenlijk zijn ingang aan de Madurastraat, een zijstraat van de Javastraat. Beide straten, zowel de Javastraat als de Madurastraat, bieden parkeergelegenheid. Het NS-station bevindt zich op slechts een paar minuten lopen, waar de sprinter naar Amsterdam (en verder) stopt. Voor regionaal vervoer is de bus misschien nog wel handiger en sneller, afhankelijk van je bestemming; de halte is om de hoek. Of wandel door het historische Wilhelminapark naar de gezellige Zaanweg, met zijn boulevard vol terrasjes en een bijzonder aanbod aan winkels aan de oevers van de Zaan. Het industriële erfgoed van Wormerveer wordt gekenmerkt door uitstekende infrastructuur en voorzieningen, en natuurlijk door het hergebruik van oude fabrieken. Van de wereldberoemde industriële skyline tot verborgen schatten, zoals dit appartement in de Indische buurt.

Bijzonderheden:

Volle eigendom;

Kunststof kozijnen, voorzien van HR++ glas;

Verwarming via C.V. ketel;

VvE servicekosten € 144,15 per maand;

Voorschot stookkosten € 131,35 per maand;

36 zonnepanelen t.b.v. de gezamenlijke nutsvoorzieningen;

Energielabel A++.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl





A Beautiful, Modern, and Exceptionally Spacious 2-Room Turn-key Apartment

This apartment is situated on the ground floor of a small apartment complex at the corner of Javastraat and Madurastraat. Originally built in 1912, the complex was transformed into apartments in 2011/2012. With a new foundation, underfloor heating and an impressive energy label (A++), this apartment not only provides comfort but also smartly utilizes its space.

As you step into the apartment, you'll find the entryway, utility closet, and central heating system. The spacious living room with separate toilet seamlessly connects to the open kitchen, equipped with modern appliances. A stylish bedroom with characteristic skylight adds to the full experience. The adjacent bathroom includes a second toilet, shower, and washbasin, while a convenient storage room accessible from the bedroom adds practicality.

Interestingly, the apartment's main entrance is actually on Madurastraat, a side street off Javastraat. Both Javastraat and Madurastraat offer parking spaces. The nearby NS train station is just a few minutes' walk away, providing easy access to Amsterdam and beyond by the Sprinter train. For regional transportation, consider the bus stop, conveniently located around the corner.

If you're in the mood for a leisurely stroll, explore the historic Wilhelminapark or head to Zaanweg, known for its charming boulevard lined with cafes and a diverse range of shops along the Zaan River. Wormerveer's industrial heritage is evident in its excellent infrastructure and amenities, including the repurposed old factories. From the world-renowned industrial skyline to hidden gems like this apartment in the Indische Buurt, Wormerveer has much to offer.

Additional details:

Full ownership;
PVC window frames with HR++ glass;
Central heating system;
Homeowners' association (VvE) service costs: €144.15 per month;
Advance heating costs: €131.35 per month;
36 solar panels for communal utilities;
A++ energy label.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 310.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Zonnepanelen

Locatie

Javastraat 45
1521 CG WORMERVEER



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

