



Langestraat 42, 1506 XH Zaandam

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



Omschrijving

PRACHTIGE EENGEZINSWONING MET NIEUWE FUNDERING UIT 2021!

Welkom in het mooie Oud-West, boordevol karakter en met een fantastische ligging net buiten het centrum! In de Langestraat, een mooie eenrichtingsstraat, staat deze leuke woning met een vernieuwde fundering, moderne keuken en twee slaapkamers. De badkamer is ook op de eerste verdieping en op de begane grond is een handige bijkeuken met toiletruimte. Deze woning heeft een onderhoudsvriendelijke tuin, vloerverwarming beneden, een vernieuwd dak met isolatie en energielabel B.

De Langestraat is een eenrichtingsstraat met veel karakter en sfeer. Je woont op een paar minuten lopen van de voormalige Verkade fabriek die nu in gebruik is als bibliotheek, cultuurhuis Fluxus en als versmarkt. Ook openbaar vervoer, je favoriete sportclub en basis-/middelbaar onderwijs bevinden zich in de nabijheid. Na een korte wandeling sta je in het Volkspark en het centrum met winkels, speciaalzaken, restaurants en uitgaansgelegenheden is maar een kwartiertje lopen. Na iets meer dan 5 minuten fietsen sta je bij de fietsenstalling bij het treinstation, waar regelmatig treinen vertrekken richting Amsterdam.

Indeling:

Begane grond:

Een goed begin is de mooie voordeur, die toegang heeft tot de ruime hal. Het kleurrijke glas in loodraam toont karakter en het hoge plafond versterkt het gevoel van ruimte. Ook voor een kapstok is genoeg plek in de hal. Loop verder naar de sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren, twee prachtige glas in loodramen en een keramische tegelvloer met houtlook. De muren en het plafond zijn gestuct en door de grote ramen valt veel licht naar binnen. Een grote zithoek, je favoriete kast, een bureau en een eettafel kunnen hier prima staan. In de open keuken staat een trendy grijze opstelling (2022) met een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, stoomoven en een koelkast.

In de aanbouw zijn de bijkeuken en de toiletruimte. De toiletruimte is ingedeeld met een wandcloset, lichte wandtegels en dezelfde keramische tegel als op de rest van de begane grond. In de wasruimte is plek voor de wasmachine. Droog je de was graag in een wasdroger? Er is genoeg ruimte om deze in de bijkeuken te zetten.

Eerste verdieping:

Op de bovenverdieping zijn twee ruime slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn lekker ruim en bieden de mogelijkheid tot realisatie van een extra slaap-/werkkamer of een kleedruimte. Het steile, schuine dak zorgt voor slaapkamers met veel sfeer, terwijl er nauwelijks ruimte verloren gaat.

De badkamer is ingedeeld met een douche, wandcloset, wastafel en ook hier is een wasmachineaansluiting gemaakt. Dankzij het raam en de witte wandtegels is de badkamer heerlijk licht. Op de overloop hangt de HR-ketel, die zorgt voor verwarming en warm water in deze woning met potentie.



Zolder:

In de nok van de woning is de bergzolder met een bruto voeroppervlakte van ca. 30 m².

Tuin:

Vanuit de woonkamer en bijkeuken loop je de tuin in, met een houten terras en betontegels als bestrating. De tuin is niet groot en groene vingers zijn niet nodig, maar er is wel genoeg plek om lekker buiten te zitten.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Funderingsherstel in 2021
- Het dak is in 2021 vernieuwd en geïsoleerd
- Houten kozijnen, voorzien van HR-glas
- Het buitenschilderwerk is in 2020 uitgevoerd
- Verwarming en warm water via een HR-ketel
- Vloerverwarming op de begane grond
- Energielabel B

Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m ³
Perceel oppervlakte	: 95 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1898
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 30 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt eigendom

Locatie

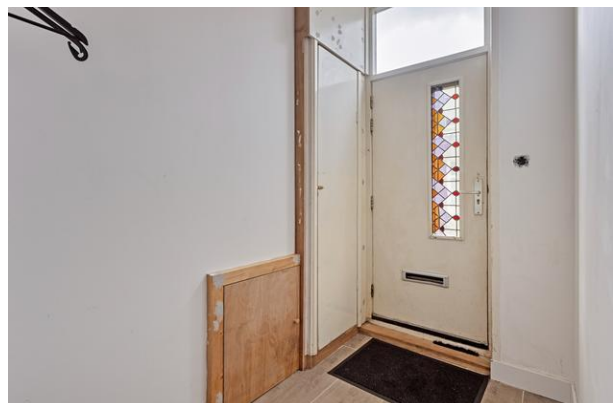
Langestraat 42
1506 XH ZAANDAM



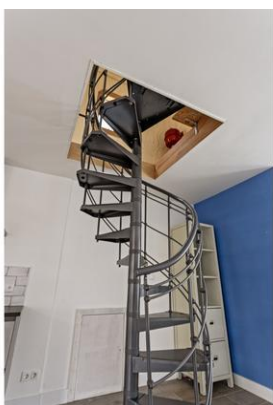
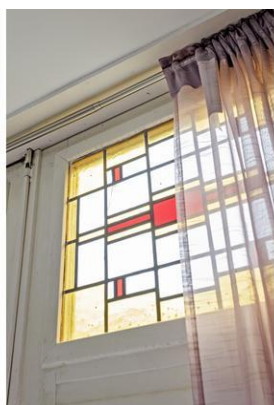
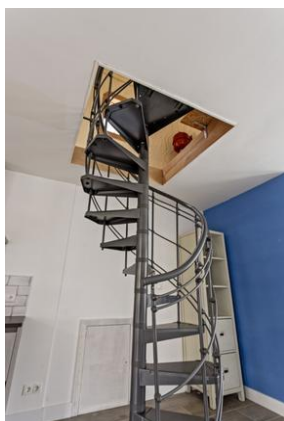
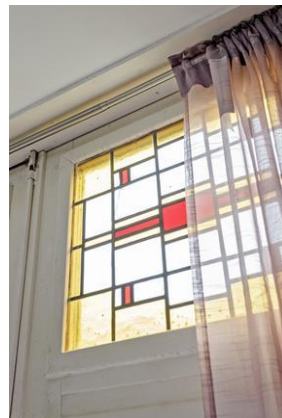
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



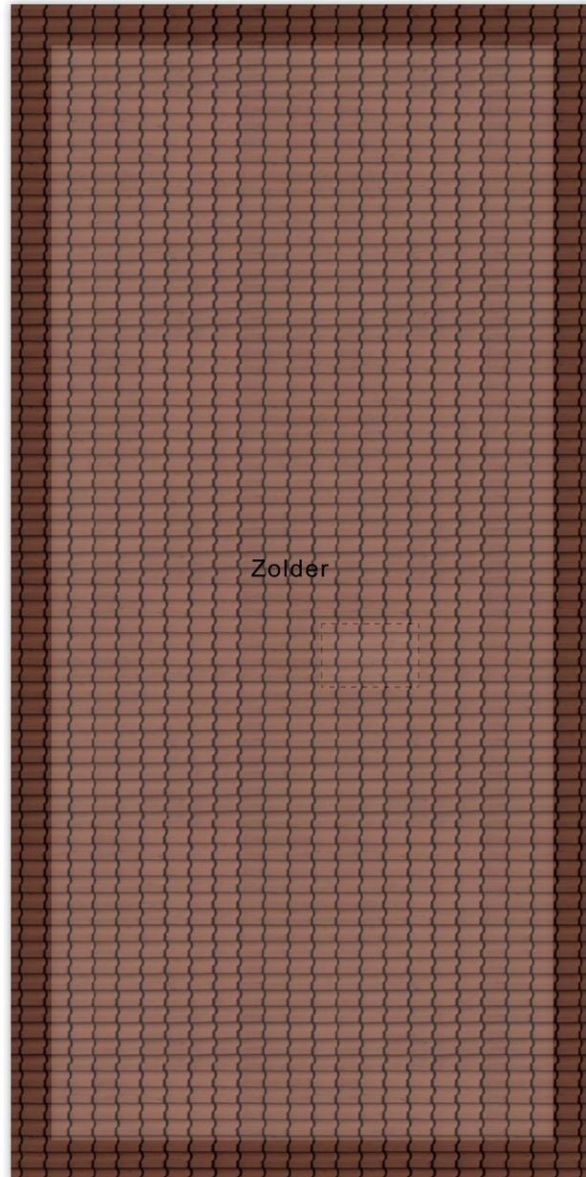
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Plattegrond

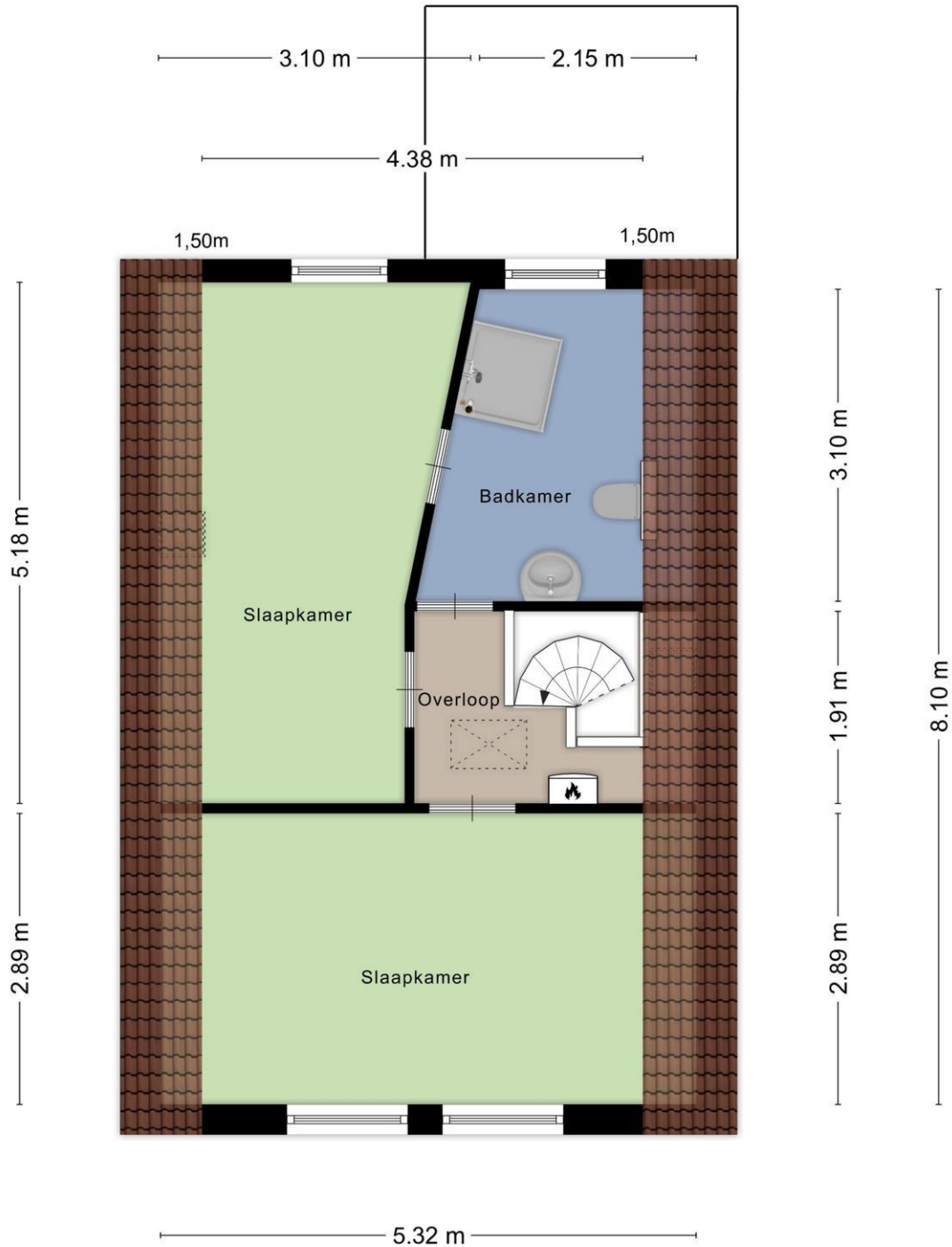
3.71 m



8.10 m

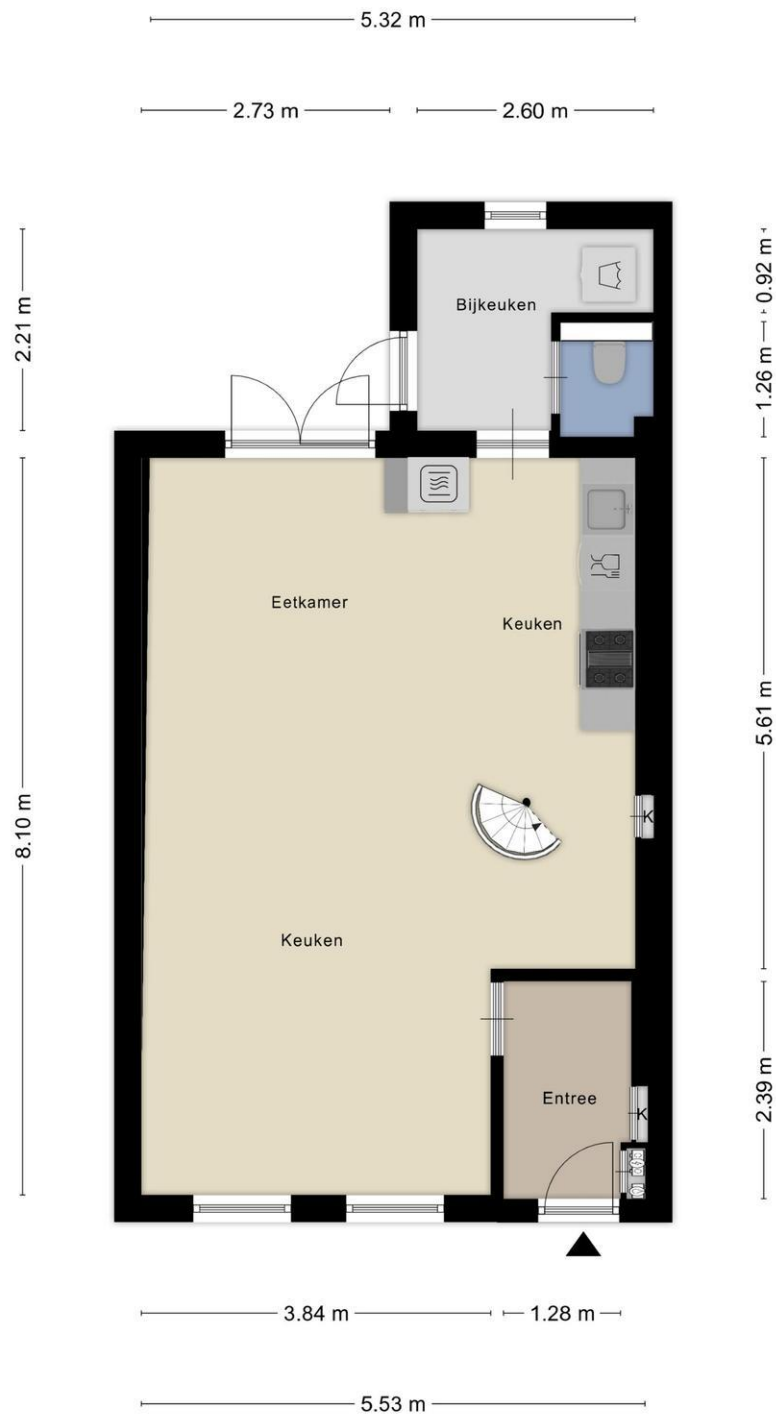
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

