



Burcht 7 AA, 1501 BA Zaandam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Aan de Burcht 7 AA in Zaanstad vind je een huis dat niet alleen een thuis is, maar ook een plek vol mogelijkheden. De eerste verdieping onthult een woonkamer die ruim genoeg is voor zowel een knusse zithoek als een plek waar je gezellig kunt tafelen, verlicht door het zachte schijnsel van de kachel. Tevens biedt de woning twee slaapkamers en een nette badkamer met een ligbad. En dan heb ik het nog niet eens gehad over het dakterras en het balkon die ideaal zijn om even een frisse neus te halen. Klinkt als het begin van iets moois, toch?

Vlakbij de Zaan, waar dit pareltje zich bevindt, is een plek waar het leven goed is. Je woont hier in een buurt die bekend staat om zijn vriendelijke sfeer en uitstekende voorzieningen. Van winkels tot scholen, alles is binnen handbereik. En met de vlotte verbindingen naar openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A8 en N516), is elke bestemming snel en gemakkelijk bereikbaar. Kortom, een ideale uitvalsbasis voor iedereen die van gemak en gezelligheid houdt.

Deze maisonette biedt uitzicht op de karakteristieke Burcht, waaraan de straat haar naam heeft te danken. Daarnaast is er vanuit het appartement zelfs een beetje uitzicht op de Zaan.

Begane grond

De woning is via de straatzijde te betreden van waaruit je binnenkomt in een entree, welke middels een vaste trap vanuit de begane grond naar een eerste verdieping leidt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je een woonkamer die klaar staat om naar jouw smaak te worden ingericht. Of je nu een plek wilt creëren voor gezellige filmavonden of lange diners, de ruimte biedt alle mogelijkheden. De aangrenzende keuken, praktisch en uitnodigend, leidt naar een balkon. Dit is de ideale plek voor een ontspannen start van de dag met een kopje koffie of een rustig moment in de avond met een glas wijn.

In de keuken tref je crèmekleurige keukenkasten met een aluminium keukenblad aan. Tevens ben je er voorzien van een fornuis, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Daarnaast leidt de keuken naar een balkon.

Tweede verdieping

Deze verdieping biedt twee ruime slaapkamers, een praktische wasruimte en een badkamer waar ontspanning centraal staat. Deze badkamer is afgewerkt met lichte vloer- en wandtegels. Tevens is de badkamer voorzien van een heerlijk ligbad, twee wastafels en een douche.

Beide kamers zijn van prima formaat. De kleinere slaapkamer geeft toegang tot het dakterras, een perfecte plek voor wat stille reflectie of een goed boek.

Bijzonderheden

- Woning met ruimte voor modernisering;
- Gelegen aan de historische burcht van Zaandam;
- Ruime woonkamer;
- Heeft zowel een balkon als een dakterras;
- Twee slaapkamers en een ruime badkamer;
- Gelegen vlakbij het centrum van Zaandam.

Kenmerken

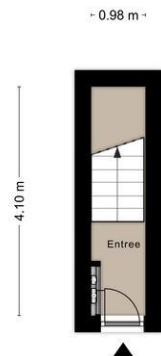
Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 314 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1936
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam

Locatie

Burcht 7 AA
1501 BA ZAANDAM

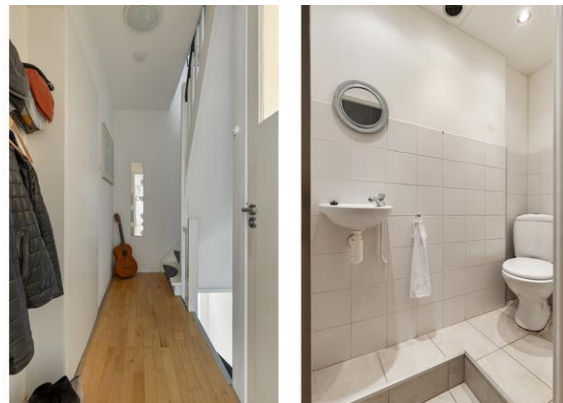


Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



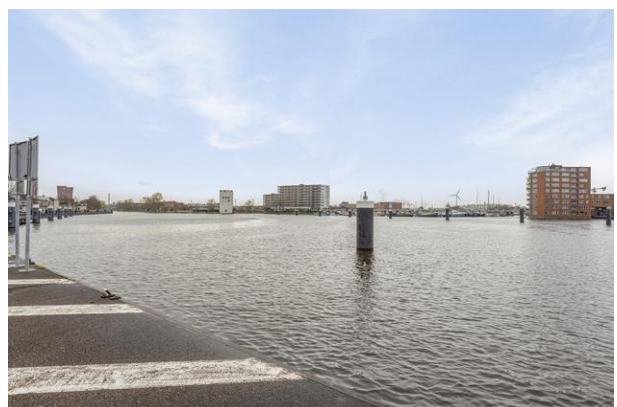
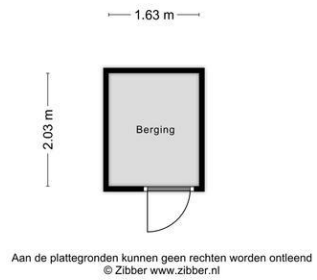
Foto's



Foto's



Foto's

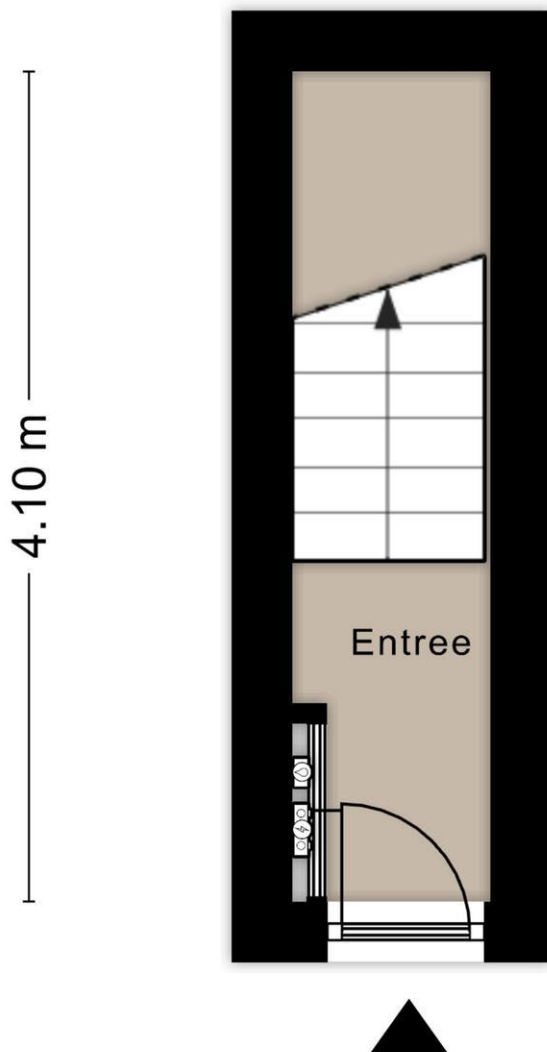


Foto's



Plattegrond

± 0.98 m ±



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



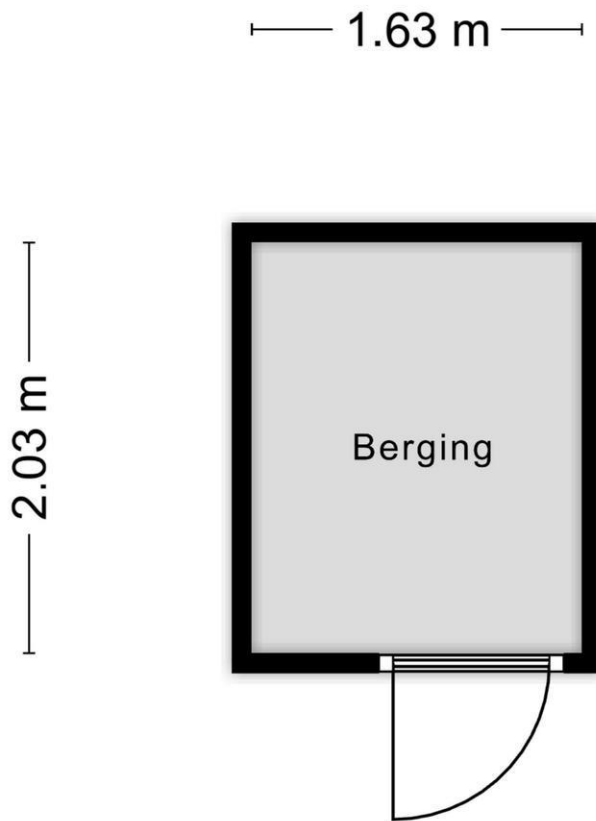
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl