



Oliemolen 1, 1541 RV Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 440.000,- k.k.



Omschrijving

In de rustige, kindvriendelijke en groene wijk Westerkoog zijn meerdere straten vernoemd naar molentypes. Zo ook naar de oliemolen uit 1751, die aan de Pinkstraat staat. Maar in de straat Oliemolen koop je geen molen, maar een ruime hoekwoning met vier (en mogelijk zelfs vijf) slaapkamers. Waar je in een molen bijna geen rechte muren ziet, heb je deze in dit huis wel. Genoeg ruimte voor een gezin en voor een 1- of 2-persoonshuishouden, die plek zoekt om vanuit huis te werken of voor een hobby die veel ruimte vraagt. Nog een voordeel is de ligging, aan het begin van een autovrij pad en toch op maar een paar meter lopen van een parkeerplek voor de auto.

Wat houdt het wonen in een kindvriendelijke wijk in? Er is alleen bestemmingsverkeer, voor kinderen is er genoeg ruimte om buiten te spelen en de basisschool is, net als kinderopvang, maar een paar minuten lopen. Dit geldt ook voor winkelcentrum Westerkoog en voor Buurtcentrum de Vuister, dat wordt gerund door een fantastisch team van circa 50 (!) vrijwilligers. En reis je vaak met de trein? Station Koog aan de Zaan is maar 600 meter lopen. Met de auto rij je via de A7 of A8 binnen een kwartier naar de Ring A10.

Indeling:

Begane grond:

De hal met garderobe is niet alleen goed van formaat, maar ook lekker licht. Op de vloer liggen plavuizen en naast de meterkast is een halfhoge kast met louverdeuren gemaakt. Loop verder naar de L-vormige, tuingerichte woonkamer met een laminaatvloer van brede delen en grote ramen aan de lichte westkant. Het eetgedeelte grenst aan de keuken en het zitgedeelte heeft een breedte van bijna 5.30 meter. Meet je meubels op en ga op zoek naar de beste indeling! In de ruime keuken staat een mooie hoekopstelling met een extra kastenwand, waardoor het aan ruimte niet ontbreekt. Met mooie aanrechtblad past goed bij de keukenfronten en alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie. Omdat dit een hoekwoning is, heeft de keuken ramen aan twee zijden. En die deur in de hoek van de keuken? Die geeft toegang tot een handige bergkast!

Eerste verdieping:

Aan ruimte geen gebrek, want op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers. In de kamer aan de voorzijde hangt een wastafel en aan de achterzijde zijn twee slaapkamers, waaronder de master bedroom.

In de badkamer zie je een kwartronde douche, wandcloset en een wastafelmeubel. Dankzij het hoge raam en de lichte wand-/vloertegels is de badkamer heel licht. Wil je liever een ligbad? Die kan in de breedte, onder het raam, prima staan!

Tweede verdieping:

Een vaste trap gaat naar de overloop, waar de wasmachine staat. Ook hangt hier een wastafel, perfect voor een handwas van je favoriete kledingstuk. De vierde slaapkamer met groot dakraam is gesplitst in een ruim slaapgedeelte en een werk-/studeerplek. Met het plaatsen van een dakraam of dakkapel aan de achterzijde kun je eenvoudig een vijfde slaapkamer realiseren.

Tuin:

Dit huis met ruimte en potentie heeft een grotendeels bestrate/betegelde voor- en achtertuin, waarbij de achtertuin op het oosten gesitueerd is. Je ziet gevarieerde beplanting, waaronder een mooie boom, en houten schuttingen zorgen voor privacy. In de hoek van de tuin staat een stenen berging en er is een poort naar de steeg.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Energielabel C;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel;
- Mooie ligging in een autovrije straat, vlak naast openbare parkeergelegenheid;
- Vier (mogelijk vijf) slaapkamers;
- De oost-westligging maakt het dak geschikt voor zonnepanelen;
- Ruime tuin met berging en achterom;
- Gelegen in het populaire Westerkoog.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 440.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 407 m ³
Perceel oppervlakte	: 115 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom

Locatie

Oliemolen 1
1541 RV KOOG AAN DE ZAAN



Foto's



Foto's



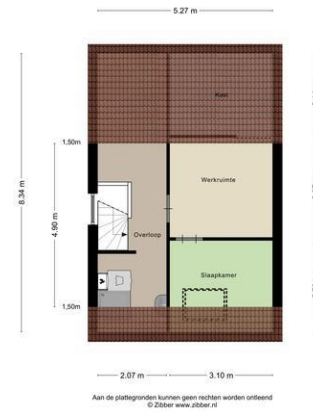
Foto's



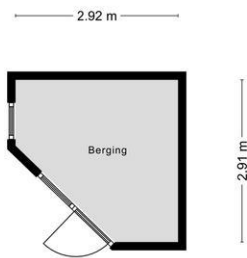
Foto's



Foto's



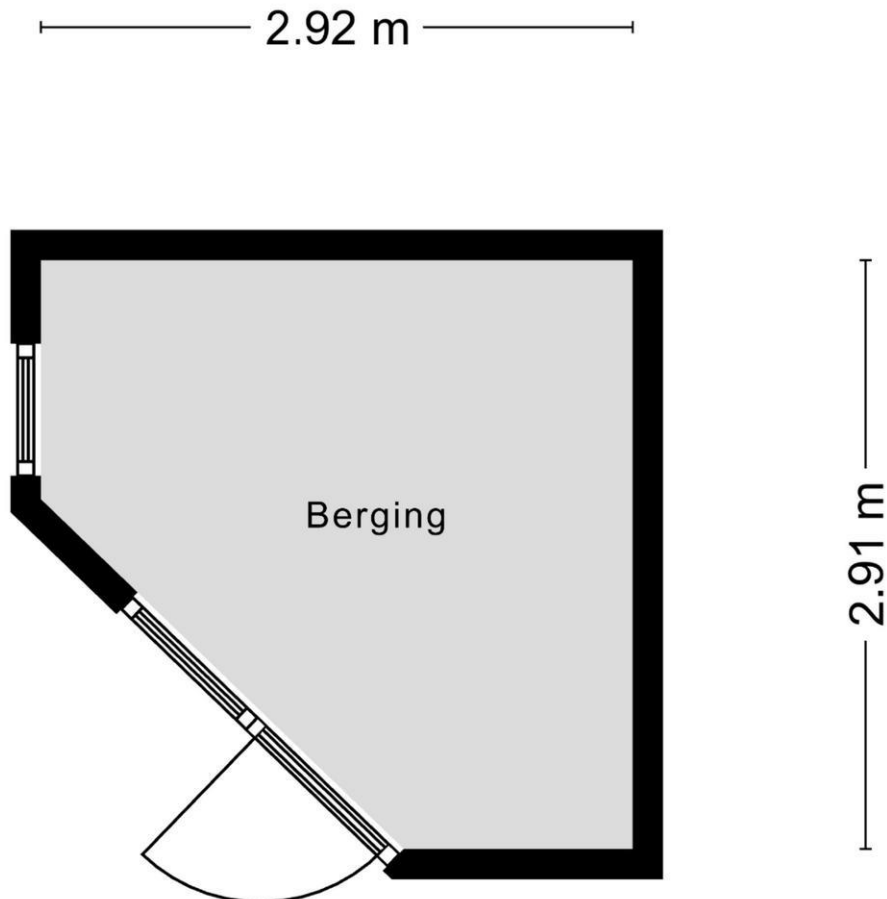
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

