



## Caro van Eyckstraat 38, 1507 SG Zaandam

Vraagprijs € 450.000,-



## Omschrijving

Caro van Eyck was in de vorige eeuw een bekende actrice en zij had de rol van vertellen in de Nederlandse versie van Alice in Wonderland. En een wonder, dat is deze woning aan de Caro van Eyckstraat zeker. Een ruimtewonder wel te verstaan; een fantastisch gezinshuis met drie volwaardige verdiepingen, vijf slaapkamers en een inhoud van meer dan 450 m<sup>3</sup>. De ligging is fantastisch; aan de voorzijde aan een autovrij pad en aan de achterzijde aan een speelveldje.

Geen auto's aan de voor- en achterzijde, dat is perfect voor buiten spelende kinderen en als je lekker rustig wil wonen. Parkeren kan aan het begin van het straatje, op ongeveer 20 meter van de voordeur. Westerwatering in Zaandam is een levendige en groene woonwijk, met in het hart een overdekt winkelcentrum en allerlei (para-) medische voorzieningen. Kinderopvang, scholen, sport en spel zijn altijd dichtbij en veilig te bereiken. Vrijwel alles wat forenzen en gezinnen nodig hebben in Westerwatering te vinden.

Het NS-station van Zaandam vormt met allerlei kiosken en take-outs een gezellige verbinding tussen deze westkant van het spoor en het Zaandamse stadshart. Naar de bios, je favoriete restaurant, een dagje winkelen, naar het theater en een drankje op het terras ... het kan allemaal! Elke vijf minuten vertrekt er een Intercity naar Amsterdam, Alkmaar of Hoorn. Autoforenzen hebben een vrije doorgang naar de A10 en rijden binnen een kwartier op deze Amsterdamse ringweg.



#### Indeling:

##### Begane grond:

De voortuin met terras is, net als de woning, een plaatje. Hier is de overdekte entree, die toegang geeft tot de ruime hal. Aan de buitenzijde zie je niet alleen de deur naar de hal, maar ook een deur naar de berging met elektra. Zo kun je overdekt vanuit de hal naar de berging lopen, die deels als bijkeuken in gebruik is. In de hal zie je lichte paneeldeuren, een mooie woonkamerdeur met glas en op de trap ligt tapijt. Erg handig is de kast onder de trap, waar je veel spullen uit het zicht kan opbergen. De toiletruimte is ingedeeld met een wandcloset, fonteintje en marmerlook tegels op de wanden en vloer.

Niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken ligt een mooie marmeren vloer met vloerverwarming. Het plafond met sierlijsten en het behang passen goed in het geheel. Een grote schuifpui verbindt de woonkamer met de achtertuin. Sfeermaker is de sierhaard op ooghoogte, die je vanaf de bank kan bewonderen.

Aan de voorzijde is de keuken, met een stijlvol raam naar de hal en een raam met mooi uitzicht naar de autovrije straat. De lichte hoekopstelling heeft veel bergruimte, een granietlook aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi-oven/magnetron.

##### Eerste verdieping:

Als je de woonetage hebt bewonderd, is het tijd voor de slaapkamers en badkamer. Op de eerste verdieping zijn drie goede slaapkamers; twee aan de voorzijde en een xl-slaapkamer aan de achterzijde. In deze slaapkamer staat een grote, op maat gemaakte kastenwand met schuifdeuren en verder zie je paneeldeuren en een lichte laminaatvloer op deze verdieping.

De badkamer is uitgevoerd in dezelfde stijl als de rest van het huis. Grote wandtegels met een sierrand, een grote inloopdouche met regendouche, een dubbel wastafelmeubel en een wandcloset vullen deze ruimte.

##### Tweede verdieping:

Nog een verdieping hoger zijn nog twee slaapkamers, waarmee het totaal op vijf komt. Beide kamers grenzen aan de lichte overloop en zijn voorzien van een inbouwkast. In de slaapkamer aan de achterzijde, met toegang tot het dakterras, is de opstelling van de wasapparatuur.

##### Tuin:

De voortuin op het westen is een heerlijke plek om in de middag- en avondzon te zitten, zonder auto's in het zichtveld. Vanuit de woonkamer is de onder architectuur aangelegde, 10 meter diepe tuin op het oosten te bereiken. Er zijn twee terrassen gemaakt, dus hier kun je van 's ochtends vroeg tot laat op de dag van de zon genieten. En als je naar de burens kijkt ... een uitbouw van de woonkamer is mogelijk!

##### Bijzonderheden:

- Eigendom belast met erfpacht, afgekocht tot 01-07-2038;
- Houten kozijnen met dubbel glas en deels rolluiken;
- De woning is voorzien van dak- en spouwmuurisolatie;
- De buitengevels zijn geïmpregneerd;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Atag, 2020);
- Vijf slaapkamers, waarvan twee op de bovenste verdieping;
- Mooi aangelegde voor- en achtertuin en een dakterras;
- Energielabel C

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 455 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 118 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel
C.V.-ketel	: Atag (Gas gestookt uit 2020, eigendom)

## Locatie

Caro van Eyckstraat 38  
1507 SG ZAANDAM



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



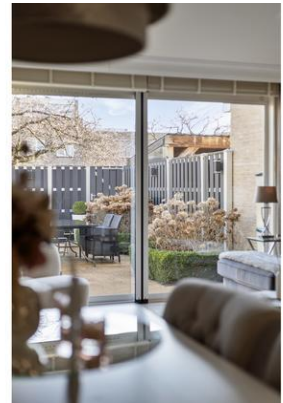
## Foto's



## Foto's



# Foto's



## Foto's

