



Prins Hendrikstraat 65, 1501 AN Zaandam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Omschrijving

Prins Hendrik, ook bekend als de Zeevaarder, was de derde zoon van koning Willem II en Anna Paulowna. Hij leefde in de 19e eeuw, ver voordat deze woning in Zaandam werd gebouwd, en woonde op prachtige plekken, van Paleis Soestdijk tot Nederlands-Indië en Luxemburg. Als hij nu had geleefd, dan had hij deze hoekwoning aan doorgaand vaarwater misschien wel gekocht. Maar nu krijg jij die kans!

Maar wat maakt deze woning zo mooi? Het metselwerk met mooie details, de geglazuurde dakpannen en de makelaar in de nok zorgen voor een huis met de juiste looks. Ook de basis is erg goed. De fundering is in 2019 vernieuwd!

Binnen zie je een mooie combinatie tussen het karakter van toen en de woontrends van nu, klaar voor nieuwe bewoners. Boven zijn twee goede slaapkamers en een ruime moderne badkamer, waar je niet hoeft te klussen. Er is een diepe achtertuin, gericht op het noordoosten. Via deze achtertuin, met achterom, is een grote berging te bereiken. Deze ruimte is ideaal voor opslag, hobby- of klusruimte. Via deze berging kom je bij een steiger die gelegen is aan doorgaand vaarwater met open verbinding naar de Zaan.

In de tijd van Prins Hendrik waren er geen auto's, maar nu wel. In deze rustige eenrichtingsstraat kun je aan twee kanten vrij parkeren en aan de Wibautstraat stoppen diverse buslijnen, onder andere naar Amsterdam en Zaandam Station. Kinderen kunnen lopend naar de basisschool en niet alleen met de fiets, maar ook lopend, ben je al snel in het centrum. Zo zijn de winkels, restaurants, je favoriete restaurant, het theater en andere uitgaansgelegenheden heel dichtbij! En de Ring Amsterdam? Die is met de auto maar 5 kilometer rijden!

Indeling:

Begane grond:

Bij het verbouwen van de woning is gekozen voor een degelijke, goed sluitende en onderhoudsvriendelijke voordeur met een klassieke uitstraling. Vanuit de hal met meterkast is de ruim 8 meter diepe en verrassend ruime woonkamer te bereiken. De laminaatvloer van brede delen past goed bij het witte balkenplafond, de aluminium raamluiken (fractions) en de kleuren op de muren. Er is genoeg ruimte voor een grote eettafel en een zithoek, perfect voor een verjaardag en een etentje met vrienden of familie.

In de aanbouw zijn de keuken en toiletruimte gesitueerd. De lichte keuken is ingedeeld met een wandopstelling, voorzien van een composiet blad en diverse inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, en oven. In de toiletruimte is de opstelling van de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Verrassend is de indeling op de eerste verdieping, waar twee slaapkamers en de ruime badkamer zijn. Deze ruimtes grenzen aan de overloop, waar het luik naar de bergzolder zich bevindt.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een groot zijraam en een inbouwkast, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde een vaste kastenwand over de hele breedte heeft. En het uitzicht vanuit deze kamer is fraai, daar zou Hendrik best jaloers op zijn geweest!

Prinsheerlijk douchen doe je in de ruime moderne badkamer met een inloopdouche, tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel. Zo is er ook genoeg ruimte voor een prinses en voor de nieuwe generatie.

Tuin:

Vanuit de keuken loop je een terras op, waarna je via de steeg naar de enorme achtertuin loopt. Deze is geheel bestraat, dus groene vingers zijn niet nodig. Heb je die wel, ruimte genoeg om je uit te leven en deze riante tuin om te bouwen naar een "groene" tuin! Een loungeset, tafel met stoelen, potten met planten, trampoline en een zomers zwembad kunnen hier prima staan. Achter de Zaanse groene berging/hobbyruimte bevindt zich de steiger aan het water. Leg een bootje of kano neer of haal de sup tevoorschijn, want je bent in no-time op de Zaan!



Bijzonderheden:

- Muur- en vloerisolatie;
- Grotendeels kunststof gevelkozijnen, voorzien van dubbel glas;
- Zonwering voor en achter (elektrische- en hand bedienbare screens, rolluiken en uitvalscherm);
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas HRE 28/24, 2011, huur);
- Fundering vernieuwd in 2019;
- Grote berging;
- Diepe tuin met achterom aan vaarwater;
- Energielabel E.

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 265 m ³
Perceel oppervlakte	: 180 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1908
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 83 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 (Gas gestookt combiketel uit 2011, huur)

Locatie

Prins Hendrikstraat 65
1501 AN ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



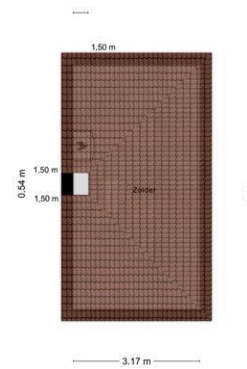
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



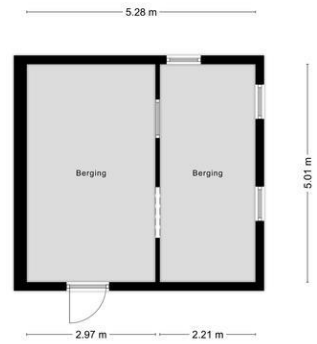
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



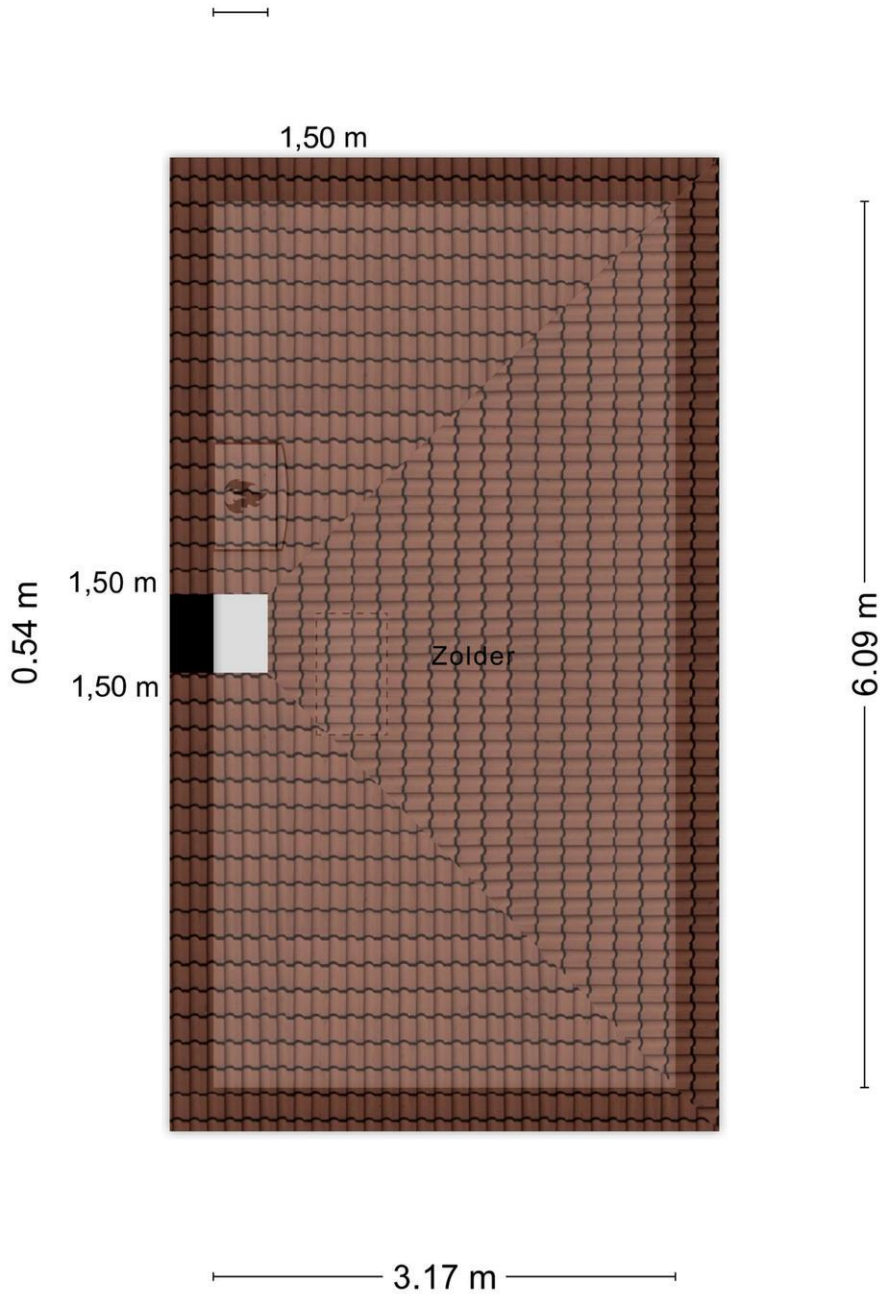
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zoeter www.zoeter.nl



Plattegrond



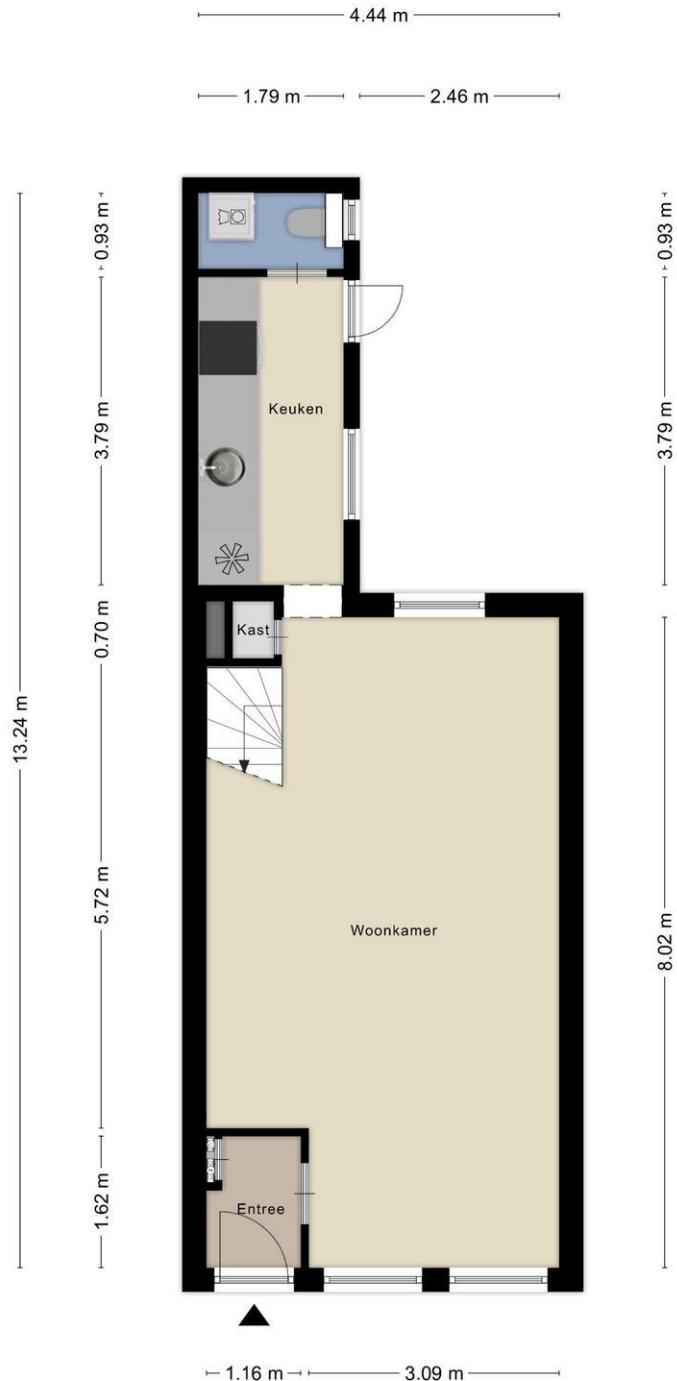
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



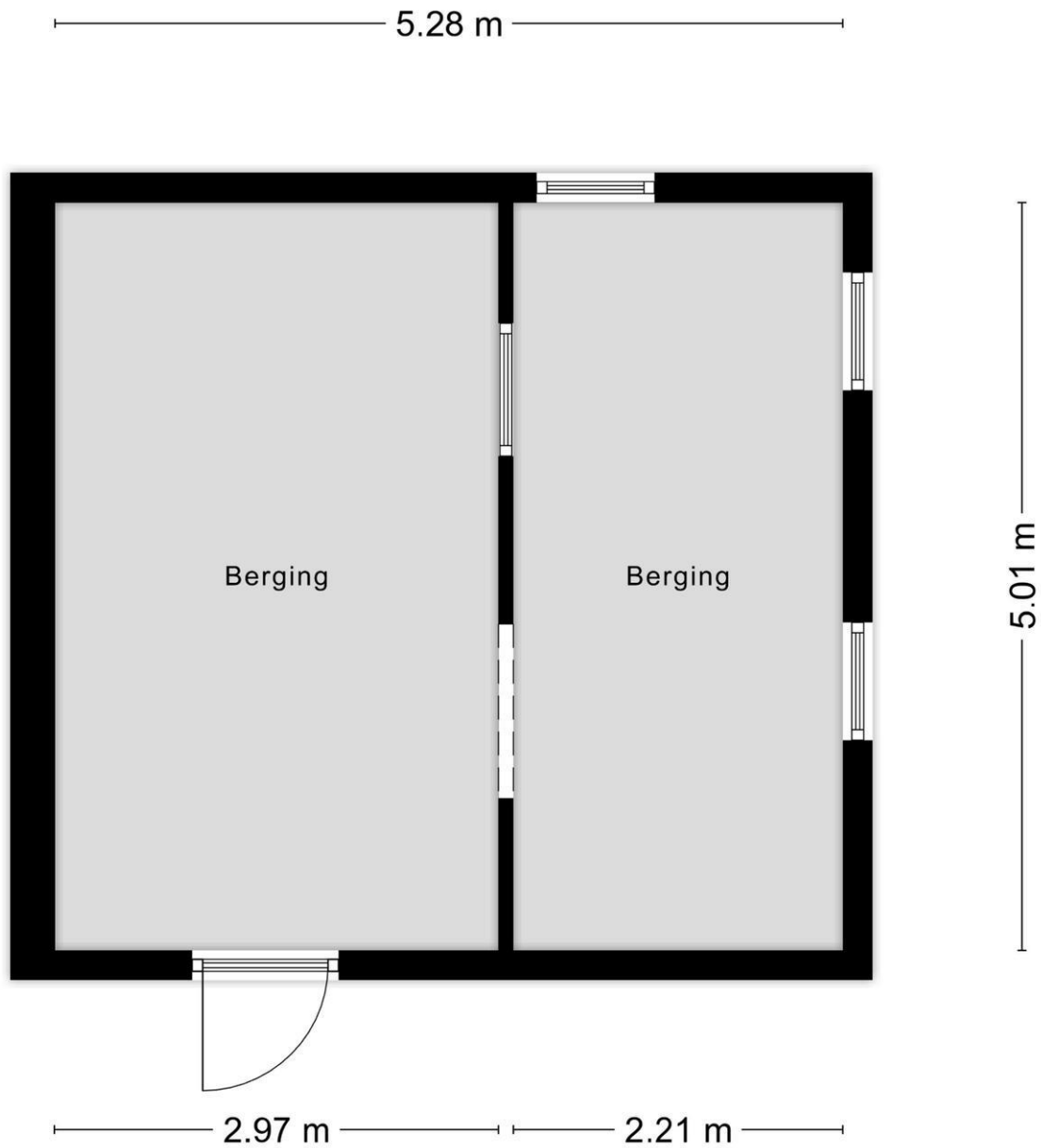
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl