



## Frans Halsstraat 21, 1506 LC Zaandam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



## Omschrijving

In de populaire Schildersbuurt deze mooie woning met nieuwe fundering!

Een van de meest bekende Oude Hollandse meesters is Frans Hals, bekend door zijn levendige en kleurrijke schutterstukken en afbeeldingen van tijdgenoten. Zijn naam is in veel steden en dorpen gebruikt als straatnaam, ook in Zaandam. In het eerste deel van de straat, vlak bij de Westzijde, staat deze karakteristieke twee-onder-een kapwoning uit 1929 met een diepe aanbouw en vier slaapkamers. De tuin met achterom en het dakterras zijn gesitueerd op het zuidoosten. Glas in loodramen, paneeldeuren, de erker en de inbouwhaard zorgen voor een (t)huis met sfeer.

Het lage huisnummer betekent dat je op verre afstand van de spoorlijn en de doorgaande weg woont. Niet alleen de Frans Halsstraat, maar ook omliggende straten zijn vernoemd naar schilders wat de naam van de wijk verklaart: de Schilderswijk. Om de hoek is een grote supermarkt en de basisschool, huisarts, apotheek en het Zaanlands Lyceum bevinden zich in de nabijheid. Met de fiets is het ongeveer 10 minuten naar het treinstation en het Stadshart met winkels, restaurants, cafés en uitgaansgelegenheden. Vanaf het station vertrekken vele treinen richting Amsterdam en met de auto rij je via de A8 zo naar de Ring A10.

Indeling:

Begane grond:

Een huis met karakter; niet alleen aan de buitenzijde maar ook aan de binnenzijde. Via de overdekte entree met mooie voordeur en glas in loodraam loop je de hal in, met de originele indeling en prachtige wandtegels. In het tweede deel van de hal zie je een eikenhouten vloer, de trapopgang, de meterkast en een mooie paneel deur. Deze deur geeft toegang tot de woonkamer met een erker bij het eetgedeelte, een schouw met inbouwhaard en fraai uitzicht naar de tuin. Mooie elementen zijn de eikenhouten vloer, glas in lood bovenramen, de inbouwverlichting bij de tv-hoek en het plafond met sierlijsten.

In de aanbouw bevinden zich de ruime keuken, toiletruimte en badkamer. Grote ramen tot vloerhoogte maken de keuken heerlijk licht, waardoor dit een fijne plek is om te koken en bakken. De wandopstelling met granieten blad is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een koel-/vriescombinatie. De nette toiletruimte met fonteintje is, net als de badkamer, uitgevoerd in lichte kleuren. In de badkamer zie je een inloopdouche met glazen deur, een wastafelmeubel, spiegelkast en een handdoekenradiator. Er is ruimte voor een wasdroger en in de kast met de HR-ketel is de aansluiting voor de wasmachine.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan een met een deur naar het dakterras. In de grote slaapkamer aan de achterzijde hangt een wastafel en aan de voorzijde is de hoofdslaapkamer. Het steile dak zorgt voor weinig ruimteverlies en draagt, samen met de houten dakconstructie, bij aan de sfeer in dit huis met karakter.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar een klein portaal met aansluitend de vierde slaapkamer. Deze kamer heeft een hoge nok, een dakkapel aan de achterzijde en een dakraam aan de voorzijde. Zo is er genoeg ruimte voor een gezin en om vanuit huis te werken!

Tuin:

Met een hapje en een drankje in de hand loop je zo vanuit de keuken de achtertuin in, gesitueerd op het zuidoosten. Houten schuttingen, in dezelfde kleur als de houten gevelafwerking, zorgen voor privacy en er is een poort naar de steeg. Aan de badkamer is een overkapping gebouwd en de tuin is geheel bestraat, waardoor er genoeg ruimte is om buiten te zitten.

**Saen Garantiemakelaars**  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)





Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Funderingsherstel in 2011
- De begane grondvloer is geïsoleerd
- Houten kozijnen, deels met dubbel glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha, 2008)
- Vier slaapkamers
- Nette badkamer, toiletruimte en keuken in de aanbouw
- Energielabel E

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 357 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 110 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 34 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

## Locatie

Frans Halsstraat 21  
1506 LC ZAANDAM



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



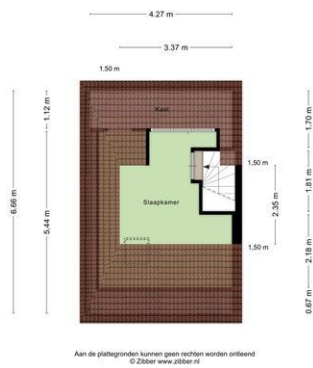




## Foto's



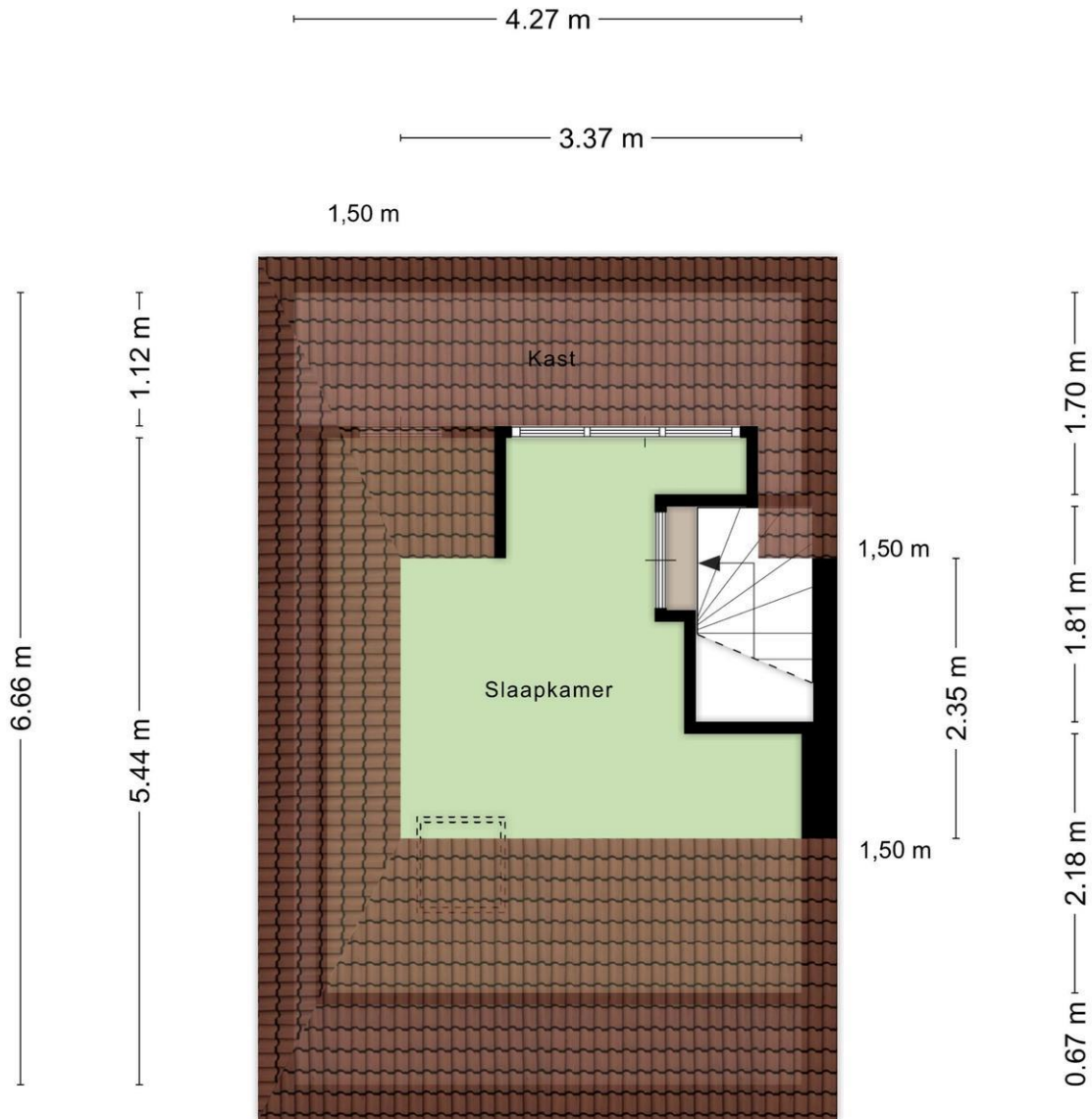
# Foto's



## Foto's

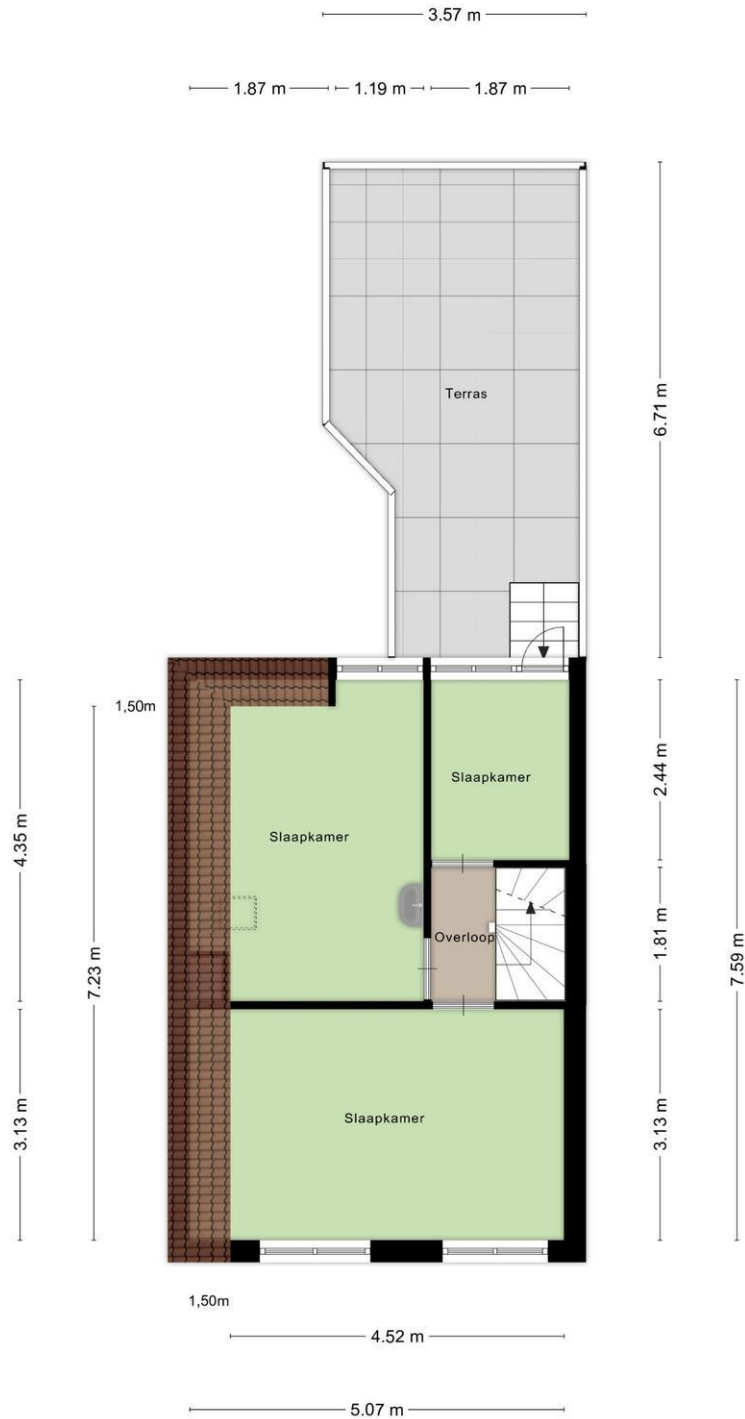


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: koogaandezaan@saen.nl  
www.saen.nl

