



Lobeliuslaan 314, 1504 EG Zaandam

€ 475.000,- k.k.



Omschrijving

Denk je bij het zien van een instapklare woning vaak; dit is niet mijn stijl? Deze heerlijk ruime hoekwoning met aanbouw en extra diepe garage heeft wat liefde en aandacht nodig, totdat dit jouw droomhuis is. In totaal zijn er vier slaapkamers en de L-vormige woonkamer grenst aan de lichte keuken. De woning wordt aan drie zijden omringd door een tuin, waarbij de achtertuin een uitstekende zonligging heeft. Ook is er nog een schoorsteenkanaal aanwezig, ideaal voor een openhaard of allesbrander. Parkeren kan niet alleen in de garage (voorzien van elektrische garagedeur met afstandsbediening), maar ook op de oprit. Als je op zoek bent naar een huis met ruimte, dan is dit een kans die je niet mag missen!

Het is maar een paar meter lopen naar het Darwinpark met water, veel groen en een leuke wandelroute. Er zijn meerdere speeltuintjes in de wijk en in de straat komt alleen bestemmingsverkeer. Schuin tegenover het wijkcentrum is de bushalte en het centrum is, net al het treinstation, op korte fietsafstand. Zo word je na een dagje winkelen of een avondje uit niet verrast door hoge parkeerkosten, want je auto staat gewoon lekker thuis. Met de trein en auto zijn Amsterdam en Schiphol goed bereikbaar. De bus, die op loopafstand te bereiken is, zorgt ervoor dat je na 15 minuten bij Sloterdijk bent. Of kies je met de auto voor de route richting Purmerend, Hoorn en Alkmaar?

Indeling:

Begane grond:

De hal is, net als de rest van de woning, heerlijk ruim. Aan de linkerzijde zijn de meterkast, garderobe en de trapopgang. Achter de deur met spiegels is de vergrote toiletruimte met fonteintje.

Doordat de keuken is verplaatst naar de aanbouw, heeft deze woning een verrassend ruime woonkamer in een L-vorm. Ramen aan drie zijden zorgen voor veel lichtinval en mooi uitzicht naar de tuin. Er is genoeg ruimte voor een grote zithoek, een eettafel voor het hele gezin en het derde deel kan worden gebruikt als speelhoek of thuiswerkplek. In de keuken staat een dubbele wandopstelling met een wit aanrechtblad, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Niet alleen de ramen aan de tuinzijde, maar ook de lichtkoepel zorgt voor een keuken die heel ruimtelijk oogt. Er ligt, net als in de woonkamer, een donkere parketvloer in de keuken.

Erg handig is de 7.11 meter diepe garage, die vanuit de keuken te bereiken is via een overkapping. Zo kun je de garage niet alleen gebruiken voor de auto, motor en fiets maar ook (deels) als bijkeuken.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers, waarvan een met een 3.30 meter brede kastenwand. Deze kamer is hierdoor heel geschikt om te gebruiken als kleedruimte, maar als slaapkamer of werkkamer/hobbyruimte is deze kamer ook geschikt. De twee andere slaapkamers zijn groot genoeg om in te richten als tweepersoonskamer. Aan de voorzijde is de badkamer, te bereiken vanaf de overloop en vanuit de naastgelegen slaapkamer. Deze ruimte is ingedeeld met een ligbad, tweede toilet en een dubbele wastafel. Qua indeling en grootte is dit een prima ruimte om naar eigen smaak te moderniseren.

Tweede verdieping:

Onder het schuine dak met hoge nok zijn nog twee ruimtes: een ruime overloop met dakraam en een slaapkamer met dakkapel. Op de overloop is de opstelling van de HR-ketel en in de schuinten van het dak zijn meerdere bergingen.

Tuin:

Met een voor-, zij- en achtertuin is er volop ruimte om te tuinieren en in de zon te zitten. Het grote terras in de achtertuin heeft een uitstekende zonligging (zuid en west) en het elektrische zonnescherm is dan ook geen overbodige luxe. Daarnaast kan de overkapping ook als terras worden gebruikt. In de diepe voortuin staat een mooie boom en als je hier een bankje neerzet, dan geniet je op een vrije dag van de eerste zonnestralen.

Bijzonderheden:

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl





- Volle eigendom
- Houten kozijnen, deels voorzien van dubbel glas
- Verwarming en warm water via een cv-ketel
- Ruim perceel met een tuin aan die zijden
- Stenen garage met oprit voor de auto en motor
- Vier slaapkamers, waarvan een op de tweede verdieping.

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 528 m ³
Perceel oppervlakte	: 244 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt eigendom

Locatie

Lobeliuslaan 314
1504 EG ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



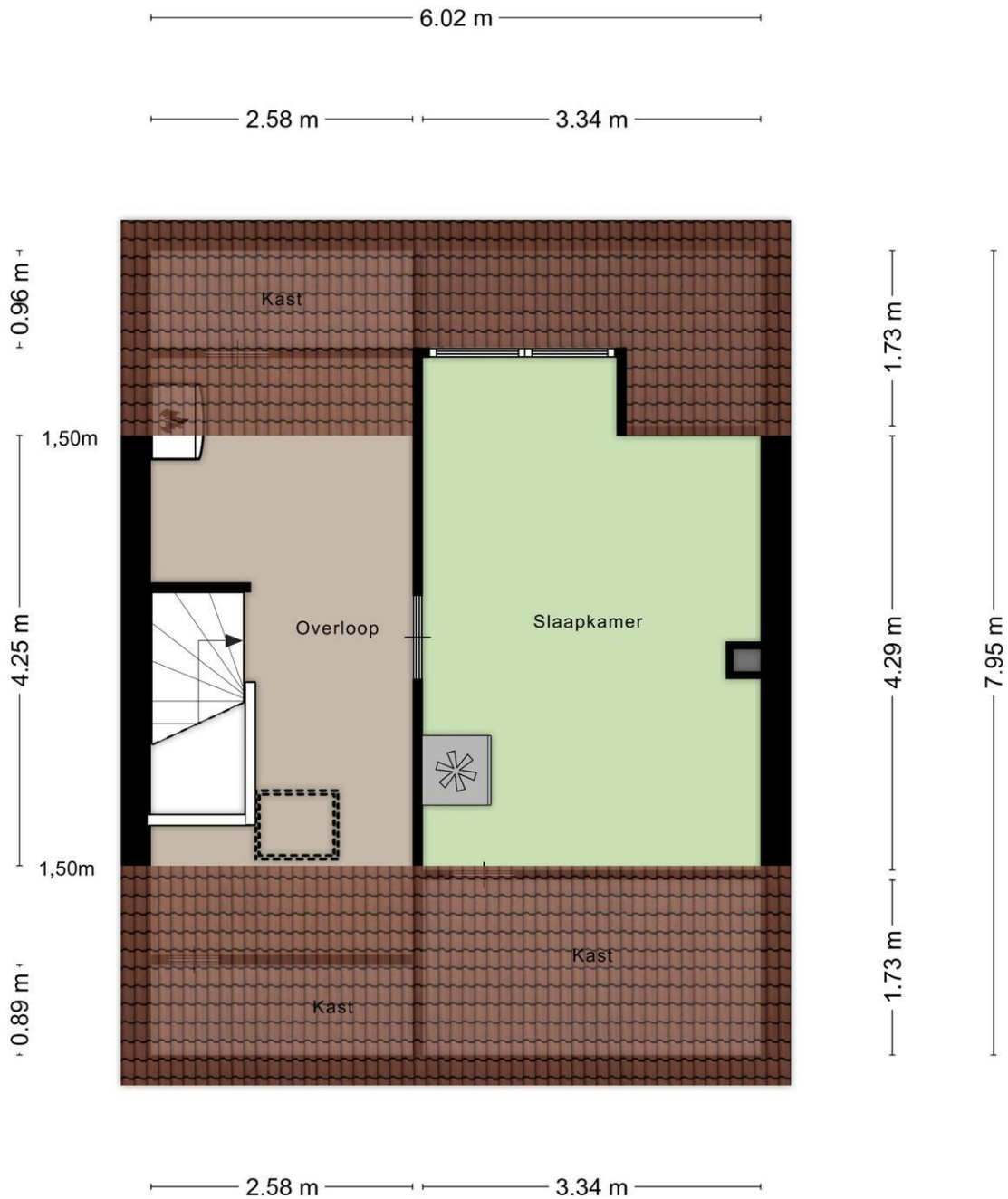
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

