



Meidoornlaan 14, 1544 AX Zaandijk

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Omschrijving

De geliefde sfeer van toen, gecombineerd met het wooncomfort van nu. Deze woning met drie ruime slaapkamers, herstelde fundering en goede isolatie staat op een rustige plek in het geliefde Oud Zaanlijk. Houten en kunststof kozijnen met HR glas en 5 zonnepanelen trekken aan de buitenzijde de aandacht, maar binnen is ook veel moois te zien. Gelukkig zijn de paneeldeuren behouden, wat zorgt voor sfeer en de vaste kasten bieden veel bergruimte. De achtertuin met twee terrassen en een ruime berging heeft een goede zonligging en, heel handig, een achterom.

De centrale ligging in de Zaanstreek maakt de Bomenbuurt tot een aantrekkelijke woonplek. Het kost iets meer dan tien minuten om voorbij de Coentunnel te komen en Zaanlijk heeft, naast veel groen en cultuurhistorisch erfgoed, uitstekende verbindingen met omliggende steden. Niet alleen met de auto, maar ook met de trein, bus en fiets. Het NS-treinstation is overigens nog geen 600 meter lopen van huis.

Ouders kunnen kiezen uit verschillende basisscholen, het voortgezet onderwijs is ook in alle gradaties te vinden. De meeste sportclubs concentreren zich rond het Topsportcentrum en zwembad De Slag, direct aan de andere kant van het spoor. Welkom in de Bomenbuurt, welkom in Zaanlijk!

Indeling:

Begane grond:

De buitengevel met de erker en de donkerblauwe voordeur is een plaatje. Achter deze deur is de ruime hal met de trapopgang, lichte paneeldeuren en een handige bergkast. Links in de hal is de moderne toiletruimte met fraai tegelwerk, een luxe wandcloset en een fonteintje.

Een van de voordelen van deze woning is de lichte, L-vormige woonkamer. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde en bij het eetgedeelte is een grote pui met openslaande tuindeuren geplaatst. Mooie elementen zijn de erker, de designradiator bij het eetgedeelte en de eikenhouten vloer.

In de aanbouw is de keuken, met een deur naar de tuin en een grote lichtkoepel. De lichte hoekopstelling (2011) met houtlook aanrechtblad biedt veel bergruimte en de gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser zijn ingebouwd.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer te bereiken. Aan de achterzijde is een circa 4.50 meter brede slaapkamer met een dubbele inbouwkast en een deur naar het balkon. Deze kamer is ingericht als zeer ruime werkkamer. De tweede slaapkamer, aan de voorzijde, is groot genoeg voor een tweepersoonsbed.

De kleurrijke badkamer met witte en blauwe wandtegels is een sfeervolle ruimte met een dubbel raam in de voorgevel. De ruimte is ingedeeld met een ruime douche, mooie kranen, een grote infrarood spiegel en een houten meubel met wastafel.

Tweede verdieping:

Aan de voorzijde zie je een kleine dakkapel en aan de achterzijde is een brede, grote dakkapel geplaatst. Hiervoor is de tweede verdieping een geweldige ruimte, ingedeeld als master bedroom. Je ziet onmisbare vaste kasten, de houten dakconstructie en een bruine laminaatvloer van brede delen.

Tuin:

Oost West, thuis best. Deze super sfeervolle woning heeft een leuk aangelegde voortuin op het westen en een groene achtertuin op het oosten. Zet een bankje in de voortuin neer en je kunt tot laat in de avond van de zon genieten. Ook de achtertuin met achterom, overkapping en ruime berging biedt vele uren zonplezier. Welk terras kies je; bij de woonkamer of naast de berging?



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- NIEUWE FUNDERING 2000 waarna er een geïsoleerde vloer van schuimbeton is gemaakt
- De buitengevels zijn in 2001 geïsoleerd met Isover
- Het dak is geïsoleerd met steenwol en de dakkapel met pir platen en steenwol
- Kunststof kozijnen (voorzijde) en hardhouten kozijnen (achterzijde), voorzien van HR-glas
- Verwarming via een HR-ketel (Remeha), warm water via de HR-ketel en de elektrische boiler (Plieger)
- 5 zonnepanelen (totaal 1296 Wp) aan de westkant
- Energielabel C

Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 328 m ³
Perceel oppervlakte	: 128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1940
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 52 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Driedubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Zonnepanelen

Locatie

Meidoornlaan 14
1544 AX ZAANDIJK



Foto's



Foto's



Foto's



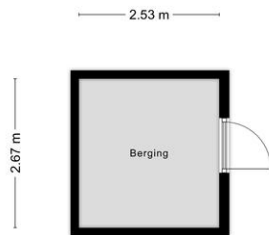
Foto's



Foto's



Foto's



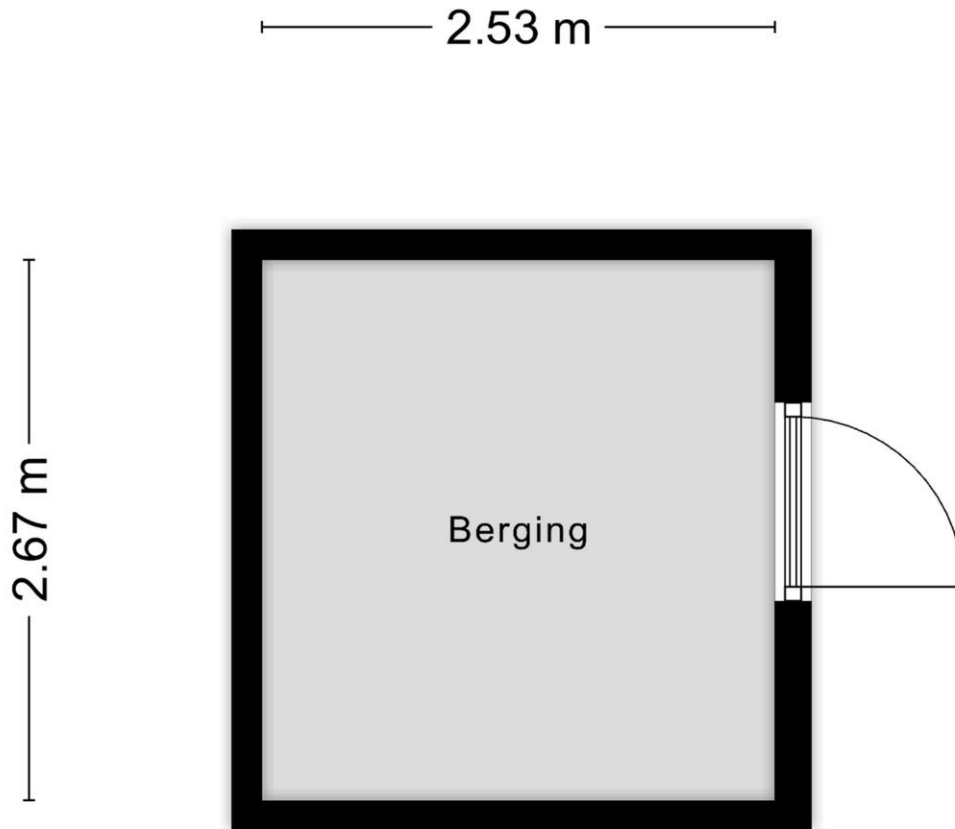
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's

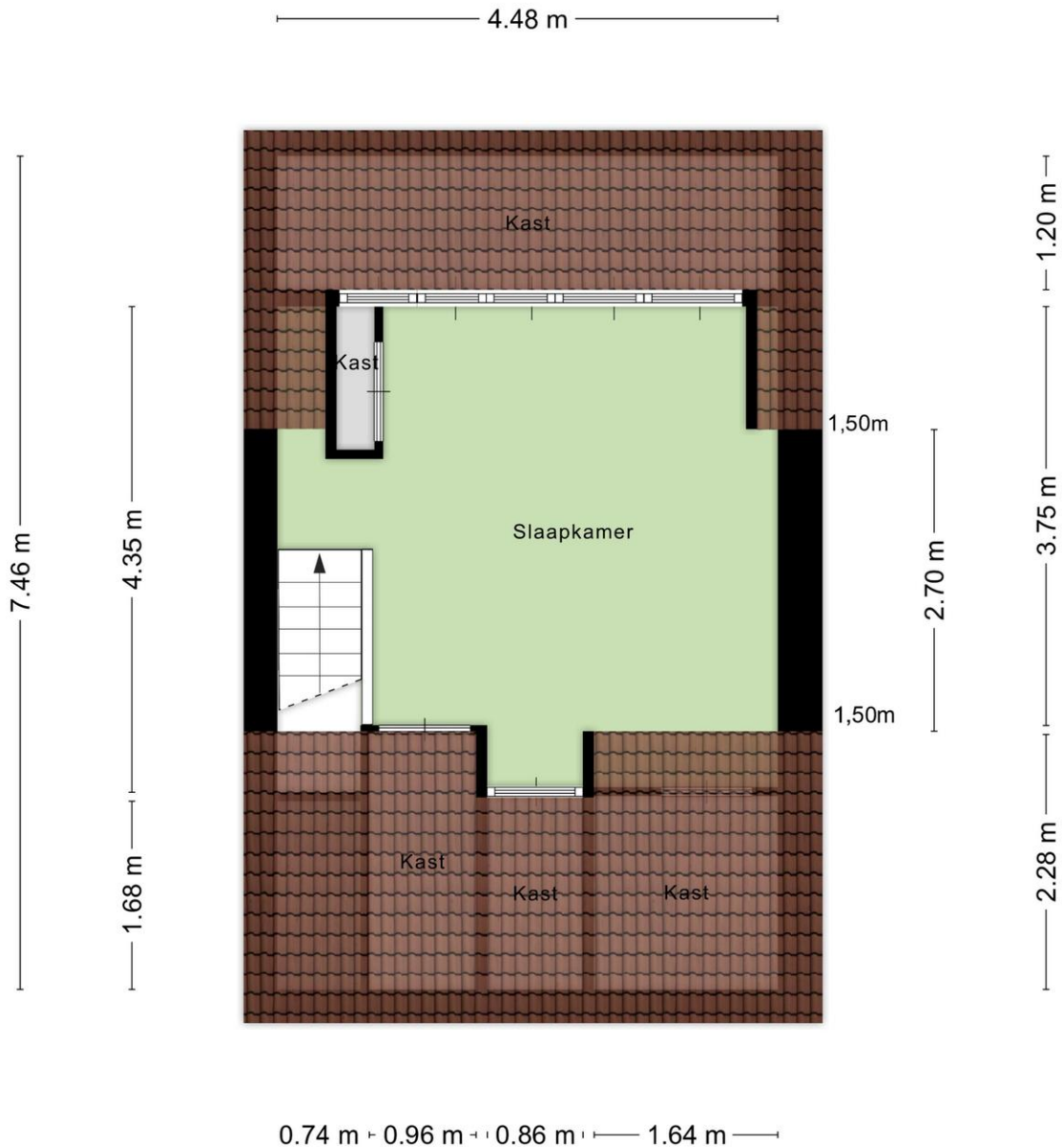


Plattegrond



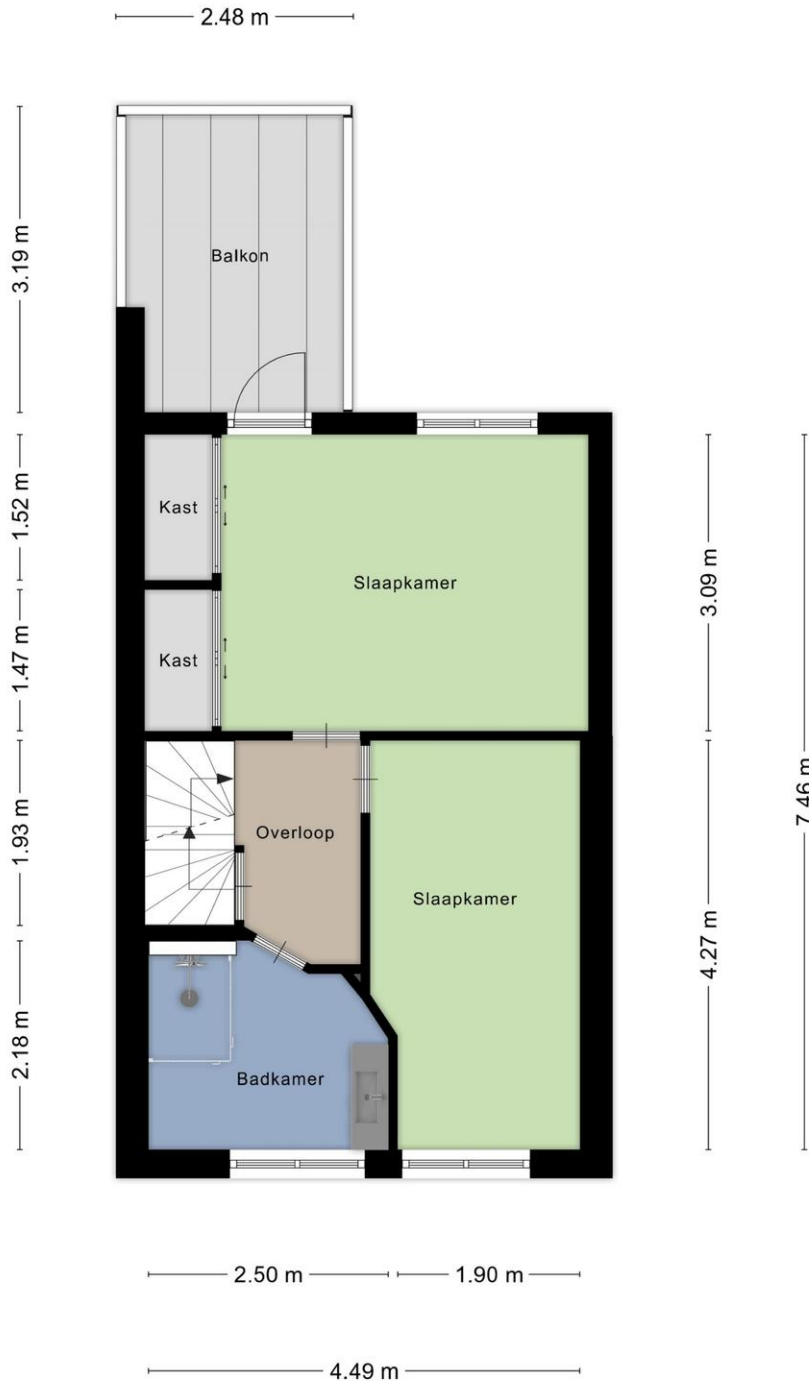
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



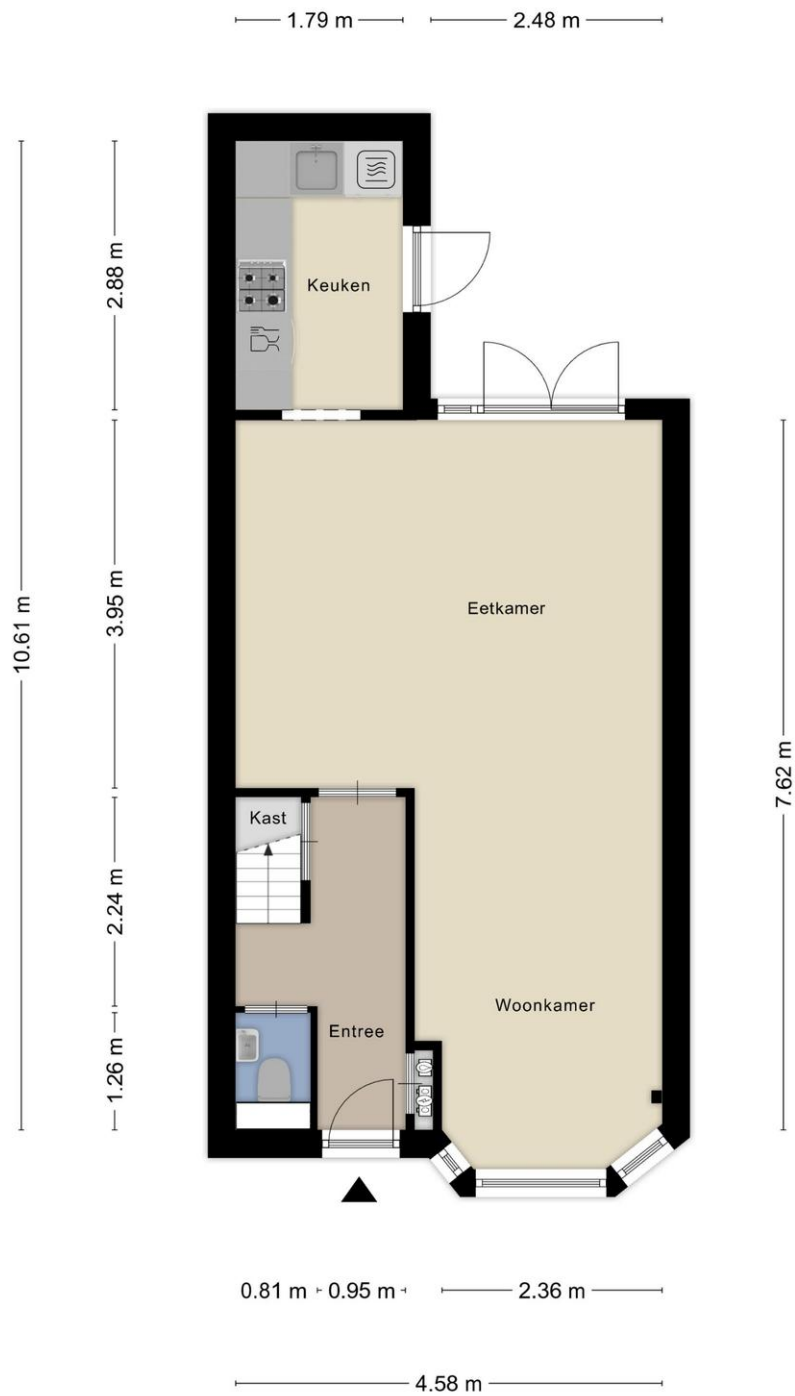
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl