



Zoeloestraat 25, 1448 ML Purmerend

Vraagprijs € 375.000,-



Omschrijving

Pak je wensenlijst er maar bij, want bij deze woning kun je flink gaan afstrepen! Een diepe tuin waarvoor je geen groene vingers nodig hebt, een ruime keuken met inbouwapparatuur, een woonkamer met openslaande tuindeuren, drie goede slaapkamers en een prachtige badkamer. En wil je een huis met vier slaapkamers? Een dakopbouw is mogelijk! Ook goed om te weten in de huidige tijd met hoge energieprijzen, deze woning heeft energielabel A.

Jouw nieuwe huis staat in de Afrikawijk, wat de naam van de straat verklaart. Dat dit een kindvriendelijke wijk is, bewijst de basisschool op loopafstand. Ook winkelcentrum Weidevenne en het gelijknamige winkelcentrum bevinden zich op loopafstand. Met de trein ben je al snel bij station Hoorn, Zaandam en Amsterdam Sloterdijk. Liever met de bus? De bushalte op een paar minuten lopen zorgt voor goede verbindingen met Amsterdam Noord. De oprit van de A7 is iets meer dan 5 minuten rijden. Aan de rand van de wijk vind je veel groen, waaronder het Weideveld, en het buitengebied nodigt uit om te gaan fietsen, hardlopen en skeeleren.



Indeling:

Begane grond:

De buitenzijde met het gele metselwerk en donkere kozijnen trekt direct de aandacht. Hier wil je binnen gaan kijken! We beginnen in de hal met de meterkast, garderobe en een vaste kast. De lichte tegelvloer ligt op bijna de hele begane grond en met het schilderen van de muren kun je hier al snel je eigen sfeer creëren. In de moderne toiletruimte zie je mooie wand- en vloertegels, een wandcloset, fonteintje en een ronde spiegel. Een grote pui met openslaande deuren zorgt voor veel lichtinval in de woonkamer. Deze nagenoeg vierkante leefruimte is goed in te delen met een grote hoekbank, tv-meubel en een eettafel met stoelen. Onder de trap is een handige bergkast, waar je veel spullen uit het zich kan opbergen. Hou je van koken, dan zoek je een ruime keuken met veel werkruimte. In deze woning staat een lichte U-opstelling met een donker blad en 1 ½ spoelbak. In de lades en kasten is genoeg plek voor bestek, pannen, servies en andere keukenspullen. En apparatuur? De keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser zijn ingebouwd.

Eerste verdieping:

Neem een kijkje op de eerste verdieping, waar drie slaapkamers zijn. Aan de voorzijde is de ruime hoofdslaapkamer en de kamers aan de achterzijde zijn te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is uitgevoerd in dezelfde stijl als de toiletruimte. Aan de rechterzijde zie je een grote inloopdouche en een wandcloset, terwijl aan de linkerzijde een groot wastafelmeubel hangt. Naast de wastafel hangt een hoge handdoekenradiator en dankzij de grote ramen is de badkamer heel licht.

Zolder:

Vanaf de overloop is de ruime bergzolder te bereiken, met genoeg plek voor de kerst- en vakantiespullen. Maar als je in de buurt goed rondkijkt, dan zie je dat het mogelijk is om een dakopbouw te plaatsen. Dan heeft deze woning geen drie, maar vier slaapkamers!

Tuin:

Deze goed onderhouden woning heeft een geheel bestrate voortuin met een composiet erfafscheiding, die de woning een moderne uitstraling geeft. Ook in de diepe achtertuin op het noordoosten zie je bestrating en een onderhoudsvriendelijke erfafscheiding van composiet. De fietsen kunnen in de berging en er is een poort naar de steeg.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Goed geïsoleerde woning met veel wooncomfort
- Houten kozijnen met isolerende beglazing en deels rolluiken
- Moderne badkamer en toiletruimte
- Ruime keuken met inbouwapparatuur
- Mogelijkheid voor een dakopbouw en/of zonnepanelen
- Energielabel A

Kenmerken

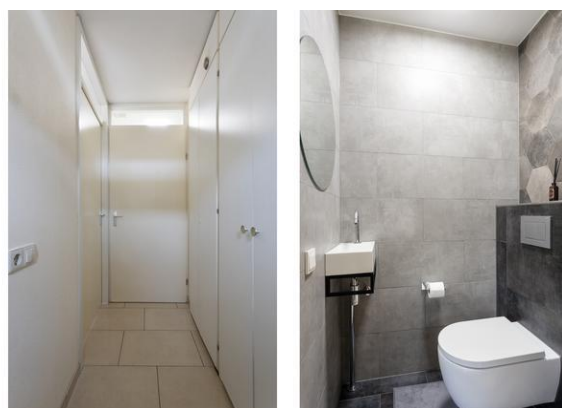
Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 309 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 2001-2010
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel

Locatie

Zoeloestraat 25
1448 ML PURMEREND



Foto's



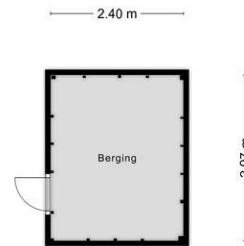
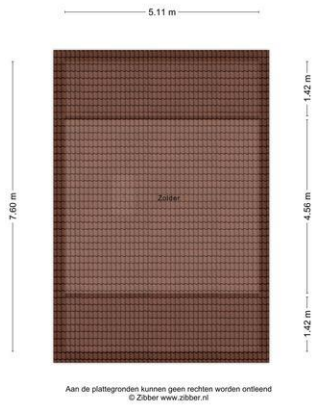
Foto's



Foto's



Foto's

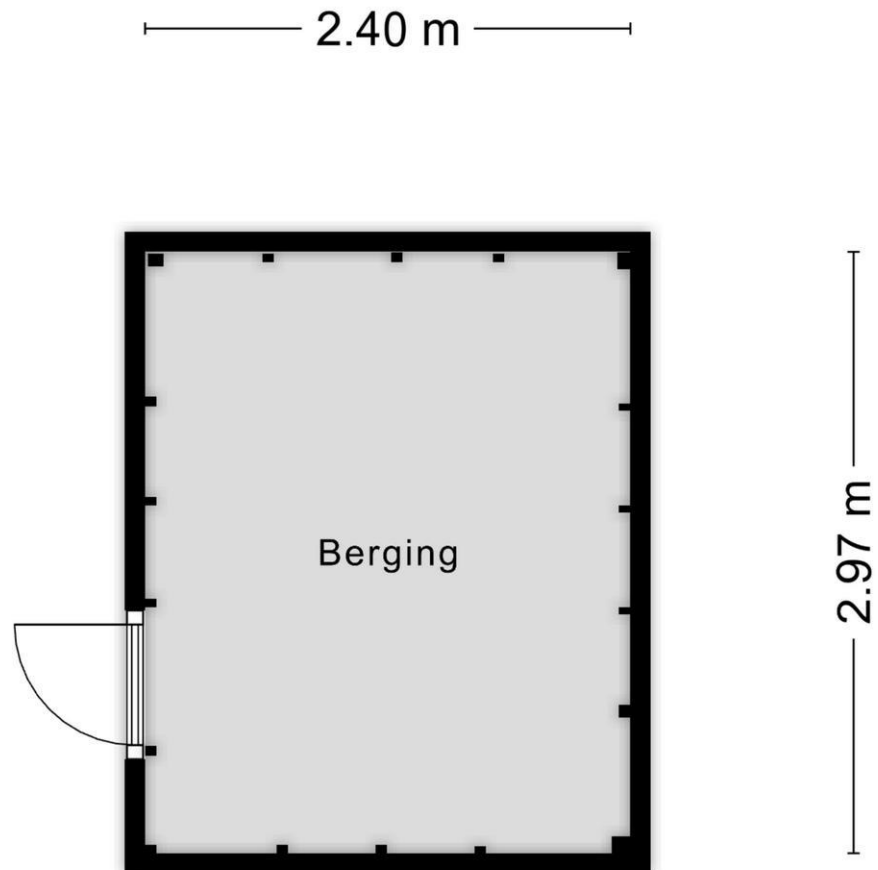


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's

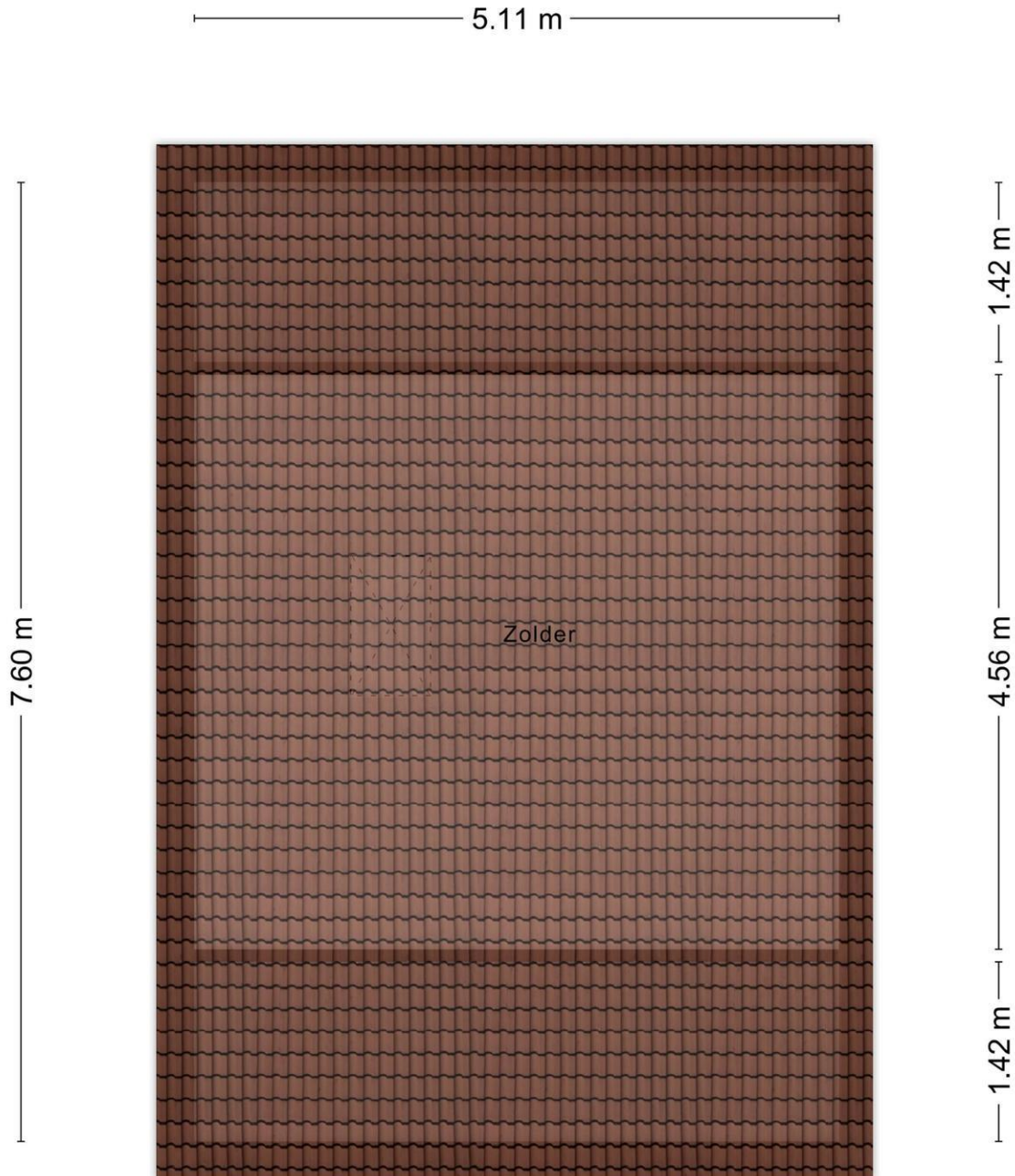


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



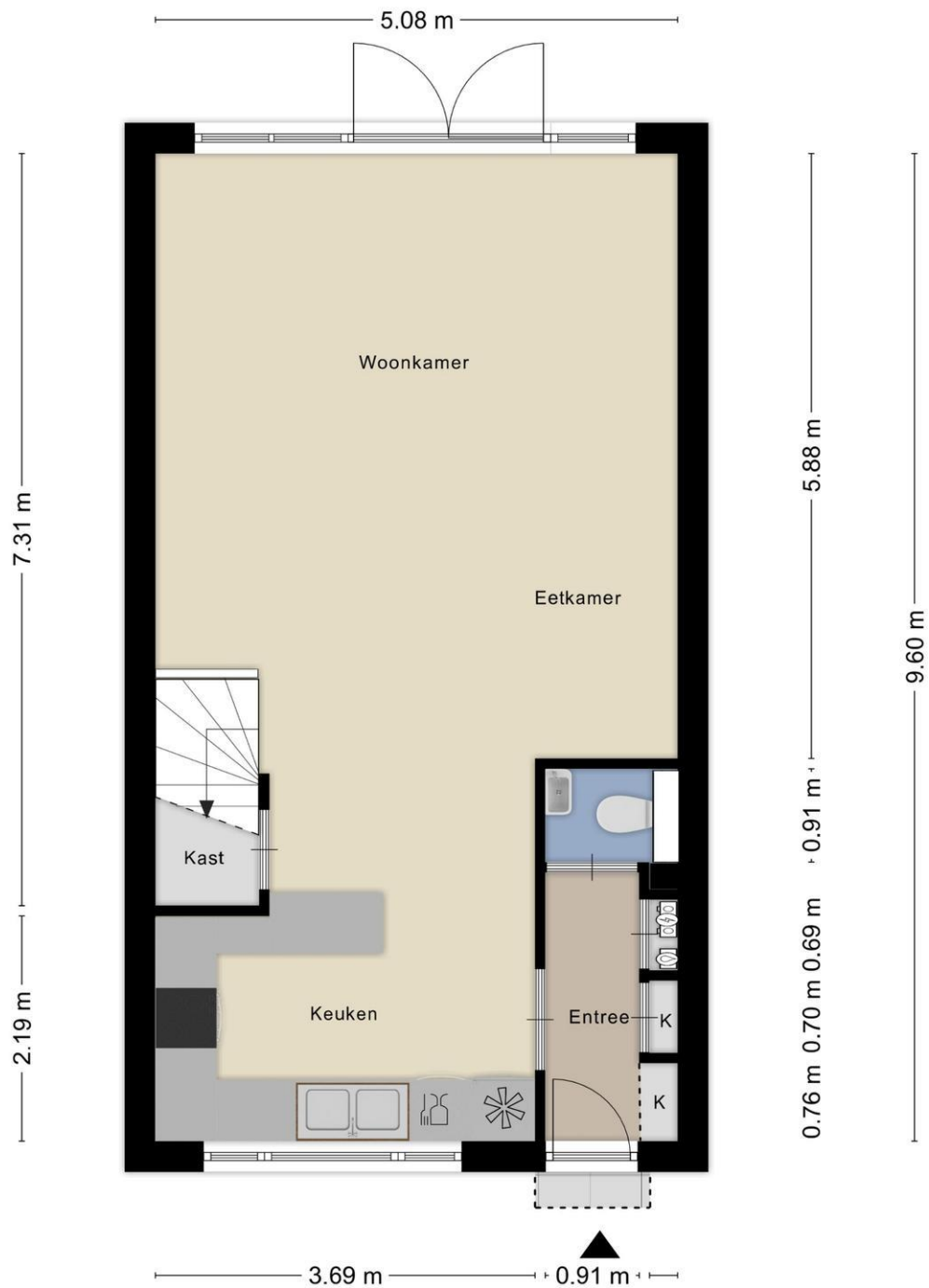
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

