



Grootscheepmakersstraat 1 A3, 1502 VH Zaandam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



Omschrijving

Gelijkvloers en duurzaam wonen op de begane grond van het moderne appartementencomplex Klamperhoek, gebouwd in 2020. Met iets meer dan 36 m² is dit niet alleen een flitsende start op de woningmarkt, maar ook een fantastische doorstart als je graag wil wonen op loopafstand van het centrum. Duurzaam betekent niet alleen veel wooncomfort, maar ook energielabel A en een lage energierekening. Groot voordeel van het wonen in dit appartement is dat je naast de voordeur buiten kunt zitten, aan de rustige kant van het complex. Dus heb je een paar jaar geleden deze nieuwbouw aan je voorbij laten gaan, dan is dit je kans.

Het complex is goed geïsoleerd, het hele appartement is voorzien van vloerverwarming en op het dak liggen zonnepanelen voor het algemene belang. Aan de kant van de slaapkamer kijk je naar het beschutte binnenterrein. Daar zijn de parkeerplaatsen en bereik je de twee fietsenbergingen. Boven de hoogste woonlaag bevindt zich een gezamenlijk dakterras. Lekker om te zitten, leuk om elkaar te ontmoeten ...

Het officiële adres van appartementencomplex De Klamperhoek is Grootscheepmakersstraat 1 en dit is appartement 03, gesitueerd op de begane grond. Dit is een straat met eenrichtingsverkeer tussen de Oostzijde en aan de rand van de Rosmolenbuurt. Goed bereikbaar met de auto én het openbaar vervoer. Het NS-station en Stadshart met horecaplein De Dam zijn allemaal op loopafstand. Binnen tien minuten wandel je de reuring in, waar je op een terrasje kunt genieten van een drankje, lekker gaat shoppen, de bios pakt of naar je favoriete voorstelling in het theater gaat!

Indeling:

Geen gezamenlijke entree met intercom, geen trap en geen lift want dit appartement is gesitueerd op de begane grond. Naast de voordeur is ruimte voor een bankje om lekker buiten te zitten in de ochtendzon. De ruim 5 meter lange hal is een ruime, lichte ruimte met de meterkast en twee inpandige bergingen. In een van deze bergingen is ruimte voor de wasmachine en droger.

Aan het einde van de hal loop je de woonkamer met open keuken in. Deze leefruimte is optimaal in te delen met een grote bank, eettafel en een tv-meubel. De keuken in wandopstelling heeft veel bergruimte, een mooie houtlook en een donker werkblad. De inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron zijn ingebouwd.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige kant van het complex. Er is genoeg plek voor een meer dan 2 meter brede garderobekast en een tweepersoonsbed, waardoor dit appartement perfect is om samen te gaan wonen. In de naastgelegen badkamer zie je een inloopdouche met trendy douchewand en deur, een wandcloset, zwarte accessoires en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Volledig geïsoleerd startersappartement
- Verwarming en warm water via een eigen HR-ketel (Intergas, 2019)
- Vloerverwarming in het hele appartement
- Mooie laminaat-vloer met vloerverwarming in de hal, woonkamer, keuken en slaapkamer
- VvE bijdrage € 102,61 per maand
- Energielabel A

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 120 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 36 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	TV kabel

Locatie

Grootscheepmakersstraat 1 A3
1502 VH ZAANDAM



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

