



Dorpsstraat 642 B, 1566 EM Assendelft

Vraagprijs € 235.000,- k.k.



Omschrijving

Gelijkvloers wonen aan het gezellige boerenlint van Assendelft, met een ruime privétuin en direct een parkeermogelijkheid voor de auto! Amoksi Architectuur uit Amsterdam heeft dit kleinschalige, opvallende appartementengebouw aan de Dorpsstraat in Assendelft ontworpen. In totaal zijn er 12 appartementen gerealiseerd, waarvan 4 met een eigen tuin. Een van deze appartementen van 42 m² met ruime tuin en energielabel A is nu te koop, wat een kans is die je niet mag missen!

Om goed aan te sluiten op de omgeving is gekozen om het gebouw te verdelen in twee elementen, die gekoppeld zijn door een tussenstuk met de gezamenlijke entree. Dit appartement heeft echter een eigen entree, waardoor je direct het gevoel van een huis ervaart. In de zijgevels lopen de dakpannen door tot de bakstenen plint, wat het gebouw een mooie uitstraling geeft. Aan de achterzijde van het gebouw is een ruime parkeerplaats voor de overige appartementen en bevindt zich een privéberging voor je fiets.

En de locatie? Dit is top! De Dorpsstraat is de levensader van Assendelft met gevarieerde bebouwing, bedrijvigheid, een supermarkt, bushalte en horeca. Deze straat leidt ook naar het centrum van Assendelft en naar Saendelft, waardoor alle benodigde voorzieningen in de nabijheid zijn. Je woont heel strategisch ten opzichte van de A8 (die in verbinding staat met de Ring A10) en de Communicatieweg richting de A9. Zo zijn Amsterdam, Haarlem, Schiphol en omliggende dorpen uitstekend bereikbaar! Liever met de trein? Pak je fiets uit de berging en na ongeveer 10 minuten sta je op het perron.

Indeling:

Via de voortuin loop je naar de eigen entree, die toegang geeft tot de hal met meterkast. De mooie, donkere tegelvloer ligt ook in de woonkamer en keuken, wat zorgt voor rust en eenheid.

De nagenoeg vierkante woonkamer heeft fraai lichtinval aan twee zijden en een open verbinding met de keuken, waar het spoel-/ziteiland direct de aandacht trekt. Zo hoef je in de woonkamer geen eettafel te plaatsen! Verder zie je in de keuken mooie wandtegels en een wandopstelling met brede lades en hoge kasten. De gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron zijn ingebouwd waardoor je direct kunt beginnen met koken.

Naast de keuken is een inbouwkast met de opstelling van de HR-ketel.

In het achterste deel van het appartement zijn de slaapkamer en badkamer gesitueerd. De slaapkamer met laminaatvloer is uitgevoerd in rustige kleuren en heeft een open kast met planken, die ook als kledingkast gebruikt kan worden. Aan de andere zijde van het halletje is de badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset en de wasmachineaansluiting.

Tuin:

Wat dit appartement heel aantrekkelijk maakt, is de ruime en geheel omheinde privétuin. Gezien de grootte van de onderhoudsvriendelijke tuin kun je de hele dag een plekje in de zon opzoeken. Dat wordt genieten!

Bijzonderheden:

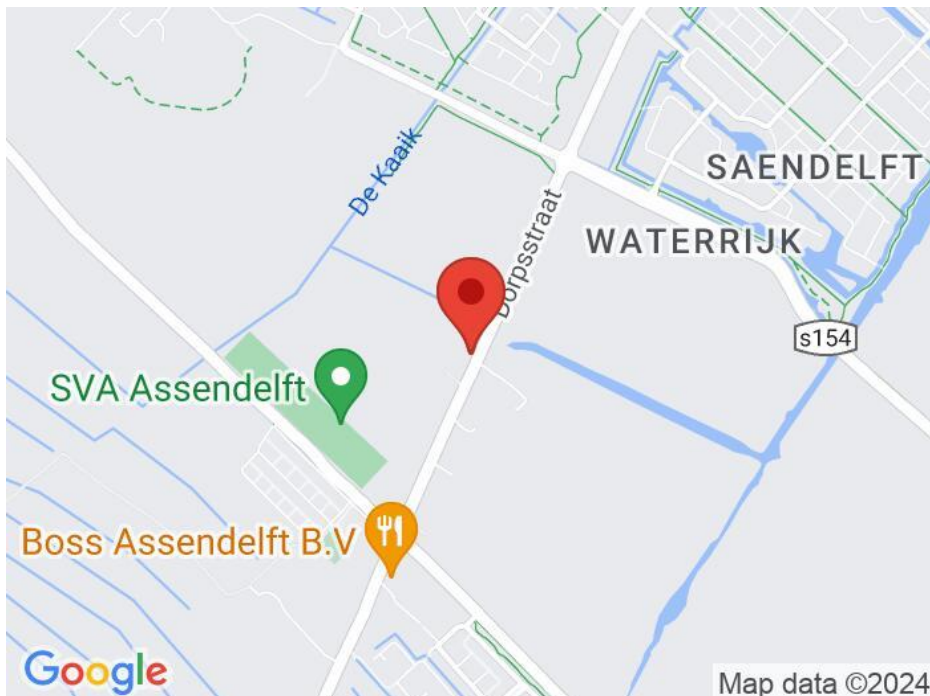
- Volle eigendom
- Goed geïsoleerd appartement met veel wooncomfort
- Parkeren aan voorzijde en privéberging op het achtergelegen terrein
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas, 2014)
- Actieve, goed functionerende VvE (RLD VvE beheer)
- VvE bijdrage € 112,- per maand
- Energielabel A, einddatum 24-12-2025

Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 140 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 42 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: Landelijk gelegen
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

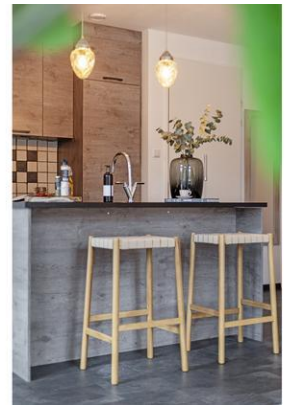
Dorpsstraat 642 B
1566 EM ASSENDELFT



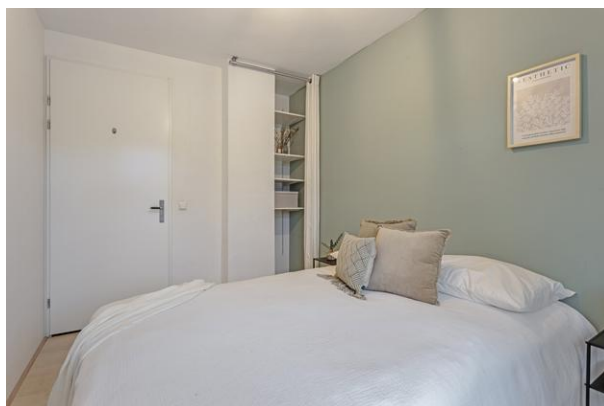
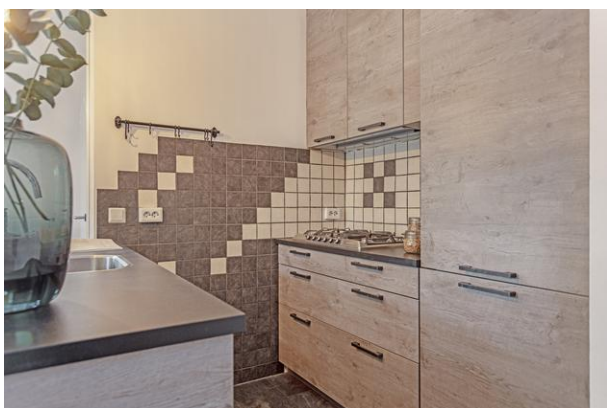
Foto's



Foto's



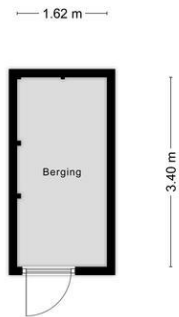
Foto's



Foto's



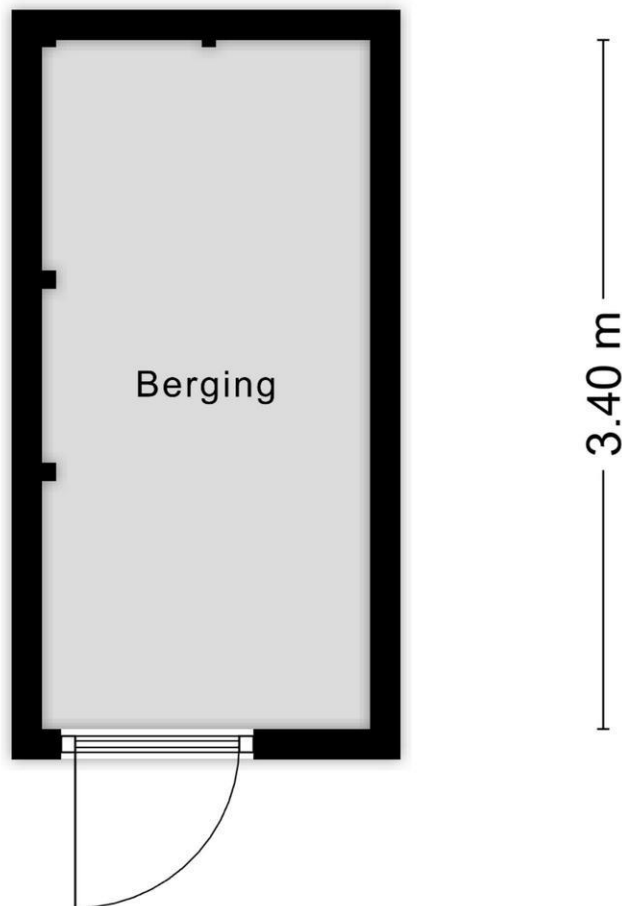
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.62 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl