



Dr. Jan Mulderstraat 14, 1544 VA Zaandijk

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

Vrijstaande woning met nieuwe fundering!

De populaire geneesheer Jan Mulder, die tevens lid van de gemeenteraad en wethouder van Zaandijk is geweest, is de naamgever van deze mooie straat in Zaandijk. Hij spande zich in om de woonomstandigheden in zijn gemeente te verbeteren, onder andere met de aanleg van een duinwaterleiding en de omschakeling naar elektrische verlichting in de openbare ruimte. Zaandijk heeft hem geëerd door een straat naar deze bekende Zaankanter te noemen. Nu we de straat kennen, is het tijd voor een kennismaking met deze vrijstaande jaren 30 woning waarvan de fundering in 2011 is vernieuwd. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en er is een vaste trap naar de tweede verdieping, waar een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden. De ruime bijkeuken is ook als werk-/studeerruimte te gebruiken en de achtertuin met achterom maakt het plaatje meer dan compleet.

Vlak om de hoek, te bereiken via de steeg, is een leuk speeltuintje voor de kinderen. Verder woon je heel gunstig ten opzichte van openbaar vervoer, scholen en het winkelcentrum. Aan de overzijde van de Guisweg ligt Sportpark De Koog en uitvalswegen naar de grote steden zijn ook op korte afstand. Heel belangrijk, hier kun je gratis parkeren voor de deur! Kortom, een heerlijke woning waar je zo in kunt.

Indeling:

Begane grond:

Via het paadje in de leuk aangelegde voortuin bereik je de voordeur van deze karakteristieke woning. In de hal zie je de meterkast, trapopgang en mooie paneeldeuren. Achter deze deuren zijn een bergkast, trapkast en de toiletruimte met fonteintje. De houten vloer ligt niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken.

De bijna 8 meter diepe woonkamer is een fijne plek voor een grote zithoek, tv-meubel, eettafel en je favoriete kast. Door de grote ramen aan twee zijden valt veel licht naar binnen en de muur naar de keuken is verwijderd, waardoor het geheel erg ruimtelijk oogt. Bij het eetgedeelte is vorig jaar een pelletkachel geplaatst, die een heerlijke warmte verspreidt.

In de keuken staat een lichte hoekopstelling met een kookeiland. De vele lades en hoge kasten bieden veel bergruimte en ook zijn er kasten met glas, want mooi servies mag gezien worden. In de hoek is het spoelgedeelte met dubbele spoelbak en de gaskookplaat, afzuigkap en oven zijn ingebouwd.

Vanuit de keuken is de bijna 6 meter diepe bijkeuken te bereiken, die ook (deels) als werk-/studeerkamer of speelkamer gebruikt kan worden. Deze multifunctionele ruimte met beton gelakte vloer heeft een grote lichtkoepel, meerdere ramen en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn niet alleen drie slaapkamers, maar ook de badkamer. Dat is erg fijn, want veel woningen uit deze bouwperiode hebben de badkamer op de begane grond. In de badkamer, uitgevoerd in lichte kleuren, zie je een inloopdouche, wastafelmeubel en een wandcloset.

Aan de voorzijde is de hoofdslaapkamer met een diepe kastenwand, voorzien van schuif(spiegel)deuren. Wordt dit het thuis van een gezin, dan zijn de slaapkamers aan de achterzijde mooie kinderkamers. Mooie elementen zijn de paneeldeuren, laminaatvloer en de inbouwkast onder de trap.

Tweede verdieping:

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping, waar twee ruimtes zijn. Het steile, schuine dak met grote dakramen en de hoge nok maken het mogelijk om een vierde slaapkamer te realiseren.

Tuin:

De voortuin met laag sierhekwerk, bestrating en grind geeft deze woning een mooie en vriendelijke uitstraling. In de



achtertuint, die voor een groot deel is bestraat, kun je lekker buiten zitten en hoef je geen zorgen te maken over tuinonderhoud. Houten schuttingen zorgen voor privacy en er is een poort naar de steeg. Niet alleen voor de fiets, maar ook voor de kinderen zodat ze razendsnel het speeltuintje kunnen bereiken!

Bijzonderheden:

- Vernieuwde fundering (november 2011);
- Volle eigendom;
- In 2015 zijn de spouwmuren geïsoleerd met Knauf Supafill;
- De begane grondvloer is in 2015 geïsoleerd;
- Houten kozijnen, deels voorzien van HR (deels HR+++) glas;
- Het buitenschilderwerk is in 2023 gedaan;
- Verwarming via een HR-ketel (2019) en een pelletkachel (2023);
- Vaste trap naar de tweede verdieping (mogelijk vierde slaapkamer);
- Energielabel E

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Perceel oppervlakte	: 136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 24 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2019, eigendom

Locatie

Dr. Jan Mulderstraat 14
1544 VA ZAANDIJK



Foto's



Foto's



Foto's



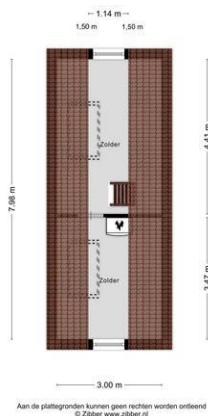
Foto's



Foto's



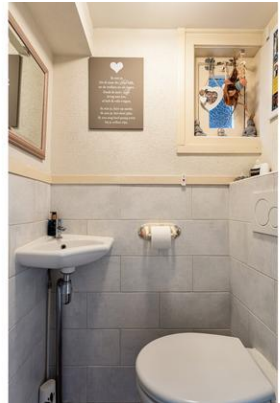
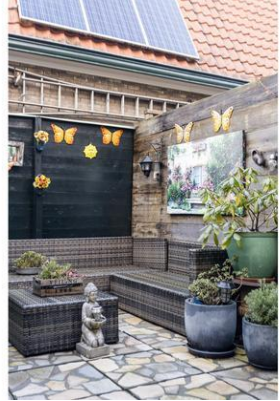
Foto's



Saen Garantiemakelaars
 Heiligeweg 91
 1561 DG, KROMMENIE
 Tel: 075-621 89 28
 E-mail: krommenie@saen.nl
 www.saen.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

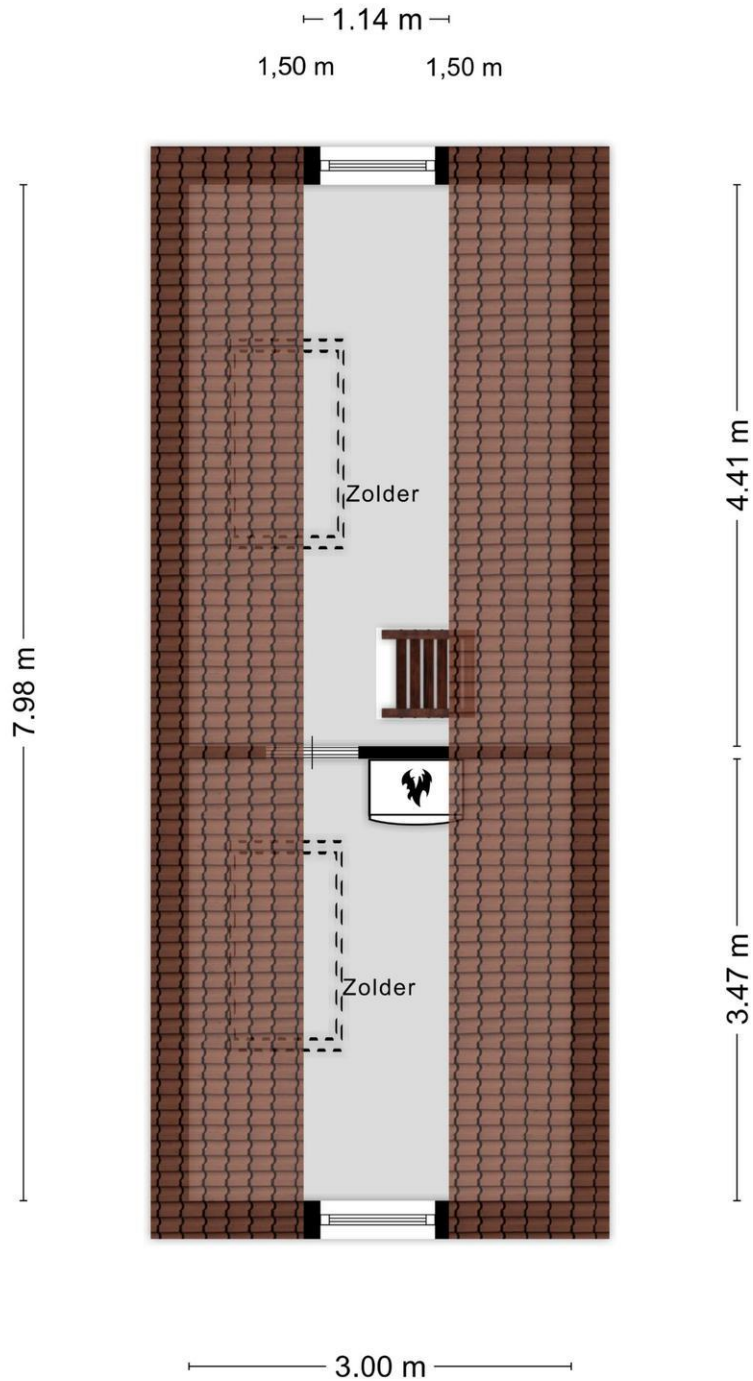


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

