



Zuideinde 27 F, 1521 DA Wormerveer

Vraagprijs € 239.000,- k.k.



Omschrijving

Modern wonen temidden van historie en industrieel erfgoed! Aan de Zaan waar wonen en werken nog naast en door elkaar bestaat, staat dit kleinschalige appartementencomplex met 4 appartementen. Dit twee kamer-appartement van circa 55m² bevindt zich aan de achterzijde op de begane grond.

Via de verzorgde centrale entree kon je bij het betreffende appartement. Direct bij binnenkomst sta je in de ruime woonkamer met eenvoudige open keuken voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Daarnaast heb je de beschikking over een slaapkamer en een moderne badkamer v.v. wastafel, douche en toilet. De wanden en plafons zijn gestuukt en de vloeren zijn netjes bedekt met een laminaatvloer.

Het Zuideinde was van oudsher de verbinding tussen de verschillende Zaanse dorpen en omliggende steden. Vanuit hier fiets of wandel je in een paar minuten naar de gezellige Zaanweg, de boulevard met terrasjes en het bijzondere winkelaanbod aan de open Zaanoever. Boodschappen haal je binnen een paar minuten bij de Dekamarkt die zich praktisch om de hoek bevindt. Het industriële erfgoed van Wormerveer kenmerkt zich door geweldige infrastructuur en uitstekende voorzieningen en natuurlijk door het herbestemmen van oude fabrieken. Hier is het dan ook waar wonen en werken met elkaar samen gaan.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 55m²;
- inhoud 201m³;
- beschikking over eigen parkeerplaats voorzien van nummering en parkeerbeugel;
- mechanische ventilatieunit 2022
- VvE in opstartfase. Servicekosten € 65,- per maand;
- vaste notaris: Dijkhuis te Koog aan de Zaan.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

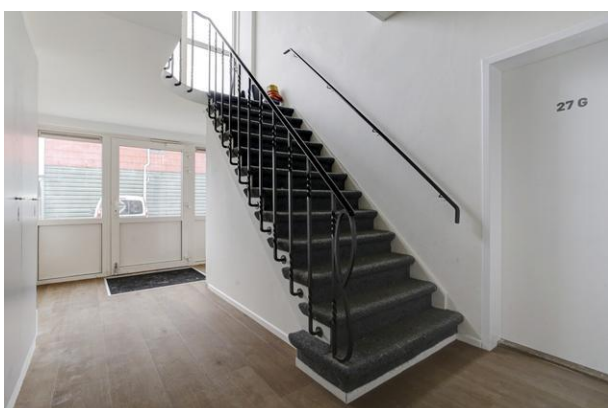
Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 201 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1956
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Zuideinde 27 F
1521 DA WORMERVEER



Foto's



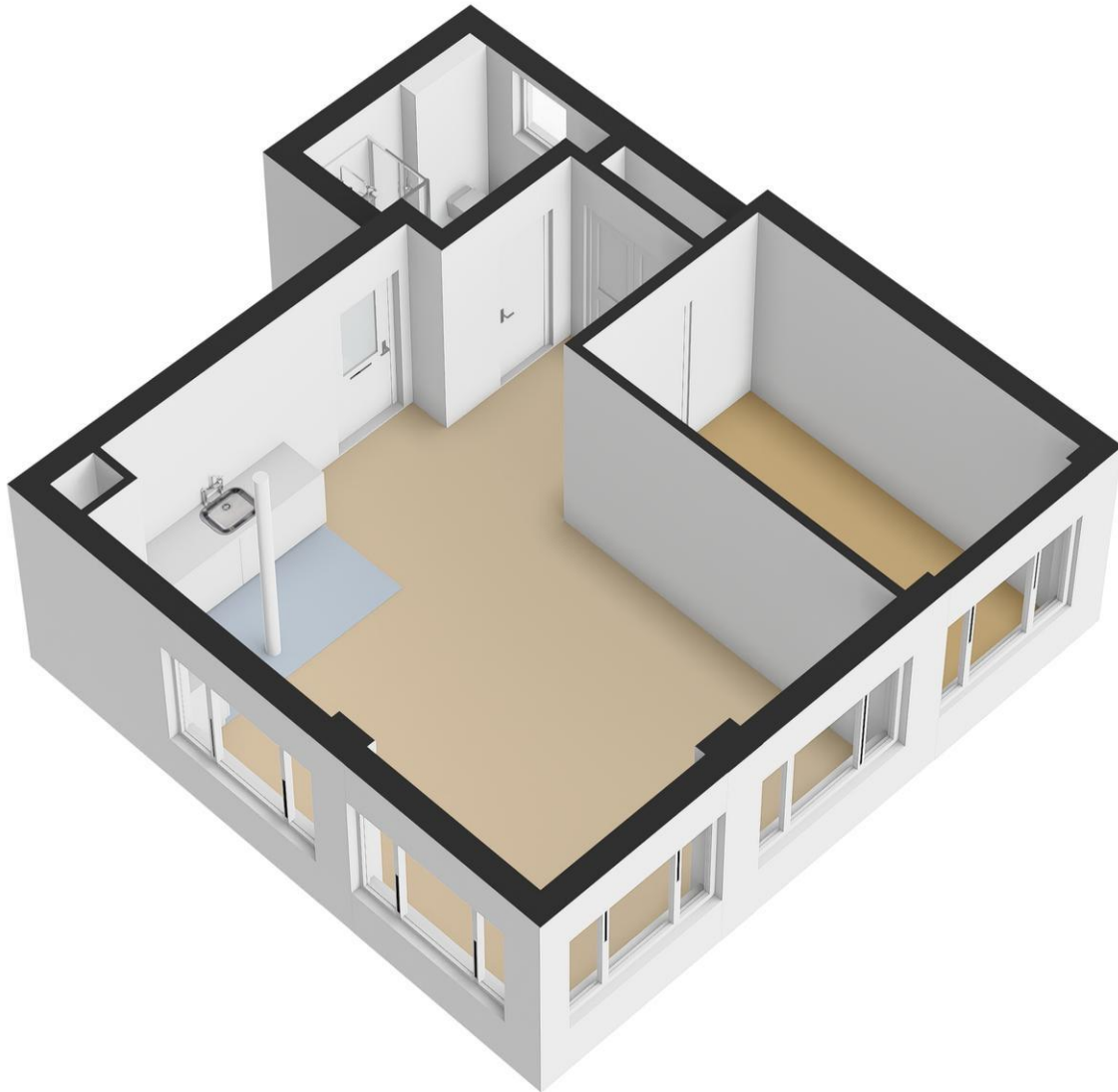
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Appartement