



Voorsteven 80, 1034 SN Amsterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Omschrijving

Eeuwig afgekochte erfpacht, kunststof kozijnen met HR++ glas en energielabel A maken dit vierkamerappartement tot een geweldige plek om te wonen. Uiteraard is het appartement ingemeten en het totaal komt op 75 m², exclusief het balkon en de berging in de onderbouw. In totaal zijn er drie slaapkamers en aan de achterzijde heb je prachtig uitzicht naar het water en het groen. Laat je verrassen en verleiden door de ruimte, lichtinval en de sfeer van dit appartement op de tweede verdieping. Welkom in Banne Buiksloot!

Het vele groen en water zorgen ervoor dat je niet het idee hebt in Amsterdam te wonen. Maar het tegendeel is waar, je woont op een mooie plek in het rustige deel van Amsterdam Noord. Winkelcentrum Banne Centrum is op loopafstand, net als de bushalte en basisschool. Ook kinderopvang, middelbaar onderwijs en diverse sportclubs bevinden zich in de nabijheid. Er is een directe metroverbinding vanuit Station Noord naar het centrum, Zuid en de Zuidas. Wonen binnen de ring is een droom van velen en die kan hier waarheid worden!

Indeling:

Appartementgebouw:

In de straat zie je veel groen, speelgelegenheid en weinig verkeer. Bij het appartement hoort een berging op de begane grond, met ruimte voor de fietsen. Bij de centrale entree zie je de brievenbussen, intercom en de voordeurbellen. Zo komt er geen ongewenst bezoek binnen en je kunt vanuit het appartement de deur op afstand openen. Met de trap ga je naar de tweede verdieping, waar huisnummer 80 is.

Appartement:

Kom binnen in de hal, die lekker ruim en licht is. De parketvloer ligt in bijna het hele appartement en de wanden zijn geschilderd in mooie kleuren. In de hal is een plekje te vinden voor een kapstok, die ook in de inpandige berging gerealiseerd kan worden.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde, waar het uitzicht naar het water en groen fantastisch is. Een kunststof buitendeur geeft toegang tot het balkon en dankzij de radiatorombouw is er een brede vensterbank, waarop je planten en woonaccessoires neer kunt zetten.

Naast de woonkamer bevindt zich de ruime keuken, waar een wandopstelling met spoelbak staat. Plaats je hier je eigen apparatuur of kies je voor een geheel nieuwe keukenopstelling met inbouwapparatuur?

Dit goed ingedeelde appartement heeft maar liefst drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde. Vanuit deze kamers kijk je naar de rustige straat met lekker veel groen. De hoofdslaapkamer met inbouwkast vind je aan de achterzijde, pal aan het balkon en met uitzicht om in te lijsten.

Ook de badkamer met originele granitovloer grenst aan de ruime hal. In de badkamer zie je grote, lichte wandtegels en de opstelling van de wasapparatuur. Naast het wastafelmeubel bevindt zich de douche met dubbele douchekop.

Balkon:

Vanuit de woonkamer en hoofdslaapkamer loop je het balkon op, waar het uitzicht direct de aandacht trekt. Er is genoeg ruimte om met een paar mensen buiten te zitten; samen borrelen of eten met de avondzon in het zicht.

Bijzonderheden:

- Eeuwig afgekochte erfpacht;
- Kunststof kozijnen, voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water via een eigen HR-ketel;
- Het appartementengebouw is voorzien van dak- en gevelisolatie;
- Actieve VvE met een Meerjaren Onderhoudsplan;

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl





- VvE bijdrage € 155,- per maand;
- Prachtig uitzicht naar het water en groen;
- Balkon aan de achterzijde;
- Energielabel A

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

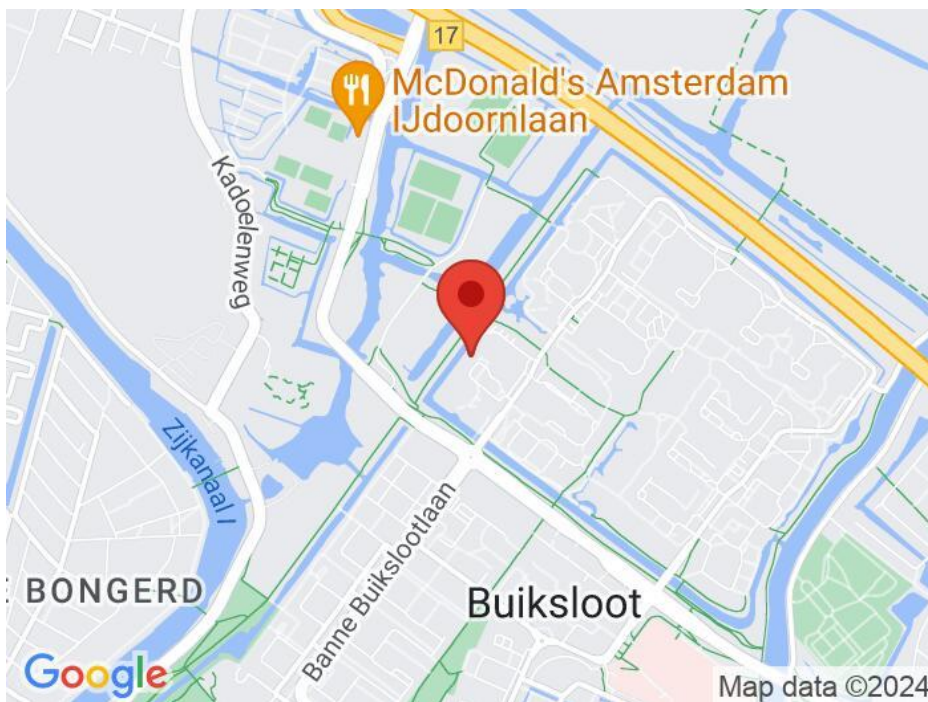


Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas Kompakt HRE - HR107 (Gas gestookt uit 2006, eigendom)

Locatie

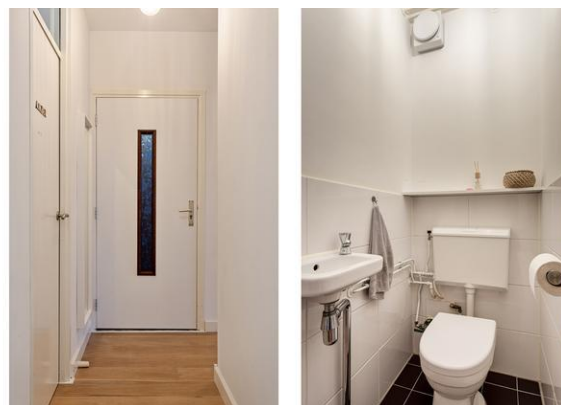
Voorsteven 80
1034 SN AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

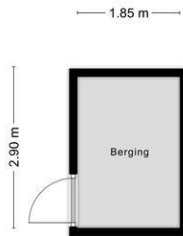


Foto's



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Foto's



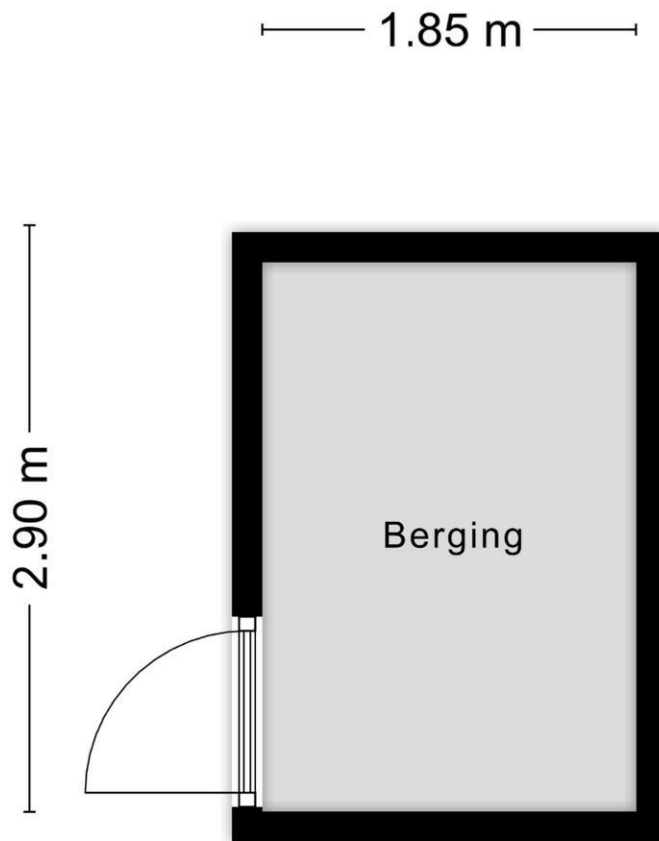
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl